



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 71 DEL 20-02-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 27

### **OGGETTO:**

*CONDominio "CIULLO D'ALCAMO LOTTO 28" SITO IN VIA CIULLO D'ALCAMO LOTTO 28 – C.S. ERICE - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA TERRAZZO CONDOMINIALE E TETTI APPARTAMENTI – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SPESA DI €. 6.633,63 PER QUOTE A CARICO I.A.C.P.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE:**

- con nota del 13/01/2016, registrata il 15/01/2016 prot. n.340, il Rag. Galbano Tommaso amministratore del Condominio Ciullo D'Alcamo Lotto 28 C.S. Erice ha comunicato che il terrazzo condominiale presentava notevoli infiltrazioni causate dal distaccamento della guaina esistente e dalle lesioni dei parapetti, inoltre questo aveva comportato il distacco dell'intonaco dei tetti dell'appartamento della Fam. Calamia posta al quarto ed ultimo piano dell'edificio;
- con ordinanza sindacale n. 11 del 22/01/2016, registrata il 28/01/2016 prot. n.1149, il Sindaco del Comune di Erice ha ordinato a tutti i proprietari (compreso l'Ente) del Condominio Ciullo D'Alcamo Lotto 28 C.S. Erice a provvedere alla messa in sicurezza dell'edificio consistente nella demolizione di tutte le parti ammalorate del tetto di copertura e nel rifacimento dei soffitti delle camere oggetto di distacco di intonaco interno, al fine di scongiurare pericolo per la privata e pubblica incolumità;
- con nota del 17/02/2016, registrata il 17/02/2016 prot. n.2525, il Rag. Galbano Tommaso amministratore del Condominio Ciullo D'Alcamo Lotto 28 C.S. Erice ha chiesto a questo IACP le tabelle millesimali del Condominio e trasmesso il verbale d'assemblea del 05/02/2016 e quello del 11/02/2016 con il quale è stato approvato, per i succitati lavori, il preventivo dell'Impresa Romano Paolo pari ad €. 11.300,00 oltre Iva e nominato come direttore dei lavori l'Arch. Telami Tommaso Salvatore con relativo preventivo di parcella di €. 1.400,00 oltre c.p.a. ed iva;
- con nota del 18/02/2016, registrata il 23/02/2016 prot. n.3046, il Rag. Galbano Tommaso amministratore del Condominio Ciullo D'Alcamo Lotto 28 C.S. Erice ha trasmesso il preventivo dei lavori e la ripartizione della spesa in base alle tabelle millesimali redatte dallo IACP;
- con nota del 21/04/2016, registrata il 22/04/2016 prot. n.8095, il Rag. Galbano Tommaso ha comunicato la fine dei lavori in data 18/03/2016 e trasmesso il Cod. Iban del Condominio, n. 3 fatture dell'Impresa Romano Paolo per l'importo complessivo di €. 12.430,00 e n. 1 fattura di acconto dell'Arch. Telami di complessivi €. 634,40;

CONSIDERATO che al completamento della documentazione mancava la fattura della rata di saldo dell'Arch. Telami, il certificato di regolare esecuzione di lavori e la documentazione giustificativa della spesa di €. 300,00 per spese varie, con nota del 05/01/2017, registrata il 09/01/2017 prot. n.196, il Rag. Galbano Tommaso ha trasmesso la fattura a saldo dell'Arch. Telami di complessivi €. 1.141,92 e la "Relazione finale di messa in sicurezza" rilasciata dal predetto Arch. Telami, mentre non è stata trasmessa alcuna documentazione giustificativa della spesa di €. 300,00 per spese varie che dunque non sarà oggetto di rimborso da parte di questo IACP;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in C.S.Erice, Via Ciullo D'Alcamo Lotto 28, è stato realizzato ai sensi della Legge 408/49 IACP e risulta composto da 15 unità immobiliari abitative di cui 7 ancora di proprietà dello IACP e in locazione a:

|              |                               |                               |                    |                    |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>2572</b>  | <b>Calamela Lucia</b>         | <b>Cod. Imm. 09003_000010</b> | <b>€. 930,43</b>   | <b>Mill.65,494</b> |
| <b>2478</b>  | <b>De Vincenzi Sebastiano</b> | <b>Cod. Imm. 09003_000030</b> | <b>€. 930,43</b>   | <b>Mill.65,494</b> |
| <b>13071</b> | <b>Marino Giovanna</b>        | <b>Cod. Imm. 09003_010060</b> | <b>€. 982,13</b>   | <b>Mill.69,133</b> |
| <b>19734</b> | <b>Cammareri Valentina</b>    | <b>Cod. Imm. 09003_020080</b> | <b>€. 861,51</b>   | <b>Mill.60,643</b> |
| <b>14573</b> | <b>Foderà Salvatore</b>       | <b>Cod. Imm. 09003_020090</b> | <b>€. 1.033,81</b> | <b>Mill.72,771</b> |
| <b>18171</b> | <b>Catania Alessandro</b>     | <b>Cod. Imm. 09003_030100</b> | <b>€. 1.033,81</b> | <b>Mill.72,771</b> |
| <b>13167</b> | <b>Ceraulo Salvatore</b>      | <b>Cod. Imm. 09003_030110</b> | <b>€. 861,51</b>   | <b>Mill.60,643</b> |

- trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il totale dei millesimali di pertinenza dello IACP, da applicare per la ripartizione della spesa sostenuta, risulta **466,949**;
- **la spesa a carico dello IACP è pari a complessivi €. 14.206,32 (lavori+direttore lavori) x 466,949/1000 = €. 6.633,63**;

RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso provvedere al pagamento di quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

tutto ciò premesso:

## DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento delle quote a carico dello IACP, effettuata dal Rag. Galbano Tommaso amministratore del Condominio Ciullo D'Alcamo Lotto 28 C.S. Erice;
- **LIQUIDARE E PAGARE** al "Condominio Ciullo D'Alcamo Lotto 28" – sito in Erice C.S., Via Ciullo D'Alcamo Lotto 28, CF: ....omissis.... la somma complessiva di €. **6.633,63** (diconsi euro seimilaseicentotrentatre/63), **al netto delle spese di bonifico**, mediante bonifico bancario presso CREDEM Banca **Codice IBAN:** ....omissis.... ;
- **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. **6.633,63** (diconsi euro seimilaseicentotrentatre/63) dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, **gestione provvisoria**, gestione competenze, giusto impegno n. 117/2017 assunto con D.D.A.G.P. n. 28 del 03/02/2017.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

### AREA FINANZIARIA

| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA  | <b>AREA INTERESSATA</b><br>GESTIONE PATRIMONIO  |
|--|---|
| <b>Oggetto:</b>  | <i>CONDOMINIO "CIULLO D'ALCAMO LOTTO 28" SITO IN VIA CIULLO D'ALCAMO LOTTO 28 – C.S. ERICE - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA TERRAZZO CONDOMINIALE E TETTI APPARTAMENTI – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SPESA DI €. 6.633,63 PER QUOTE A CARICO I.A.C.P.</i> |
| Impegno n° Anno Gestione :<br>MISSIONE<br>CAP. /<br>Importo: € / Anno 2 /Anno 3  |   |
| Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'<br><b>A T T E S T A</b><br>La corretta imputazione della complessiva spesa di € :<br><b>0,00</b><br>Ai capitoli sopradescritti |   |
| Data 20-02-2017  | MARIA ANGELA CORVITTO   |