



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 72 DEL 20-02-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 28

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.1/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.277,92.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Partanna e Castelvetro, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 01/02/2017 sono state invitate n. 8 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 03/02/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nei Comuni di Partanna e Castelvetro. -

Procedura negoziata n. 1/2017

Importo lavori : € 4.203,00 di cui € 126,09 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti **nell'elenco allegato n.1.**

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **03/02/2017** tramite la seguente pec : **iacptpec.it**
e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 4.076,91 IVA e oneri sicurezza (€ 126,09) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per soprappiù ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. T. Martinez - tel. 335.1220807 mail: martinez.it

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

A.N. COSTRUZIONI s.r.l.	Alcamo	via Porta Palermo n.155	ancostruzionisrl.it
C.E.S.O.S. s.n.c.	Valderice	via Favignana n.22 - Fraz. Crocevie	cesos.snc.it
CUSENZA GASPARE	Trapani	via Lombardo n.202 - loc. Rilievo	gasparecusenza.eu
LOMBARDO DIEGO	Trapani	Viale Reg. Siciliana n.10	lombardo.diego.it
ECO-EDIL SERVICE soc.coop.	Mazara del Vallo (TP)	Viale Norvegia, 5	ecoedilservicesoc.it
CASTROGIOVANNI s.r.l.	Alcamo (TP)	Via Missione, 14	castrogiovanisrl.it
CIALONA GIOVANNA	Petrosino	via Delle Orchidee n.10/B	cialonagiovanna.it
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	via Libertà n.65 - loc. Dattilo	ciaravololuigi.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

A.N. COSTRUZIONI s.r.l.	Alcamo	via Porta Palermo n.155	ancostruzionisrl.it
CIALONA GIOVANNA	Petrosino	via Delle Orchidee n.10/B	cialonagiovanna.it
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	via Libertà n.65 - loc. Dattilo	ciaravololuigi.it

– in data 06/02/2016 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa **CIALONA GIOVANNA**, avente sede in Petrosino, via Delle Orchidee n.10/B P.IVA:*omissis*...., che, avendo presentato un **ribasso del 30,00%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € **2.979,93**. (euro duemilanovecentosettantanove/93) al netto dell'IVA al 10% di cui € 126,09 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **CIALONA GIOVANNA**:

LOTTO CIG: Z211D40946

1. (scheda/verbale 01/2017/Part) **Partanna – via E. Setti Carraro n.11.** Sig. Ingoglia S. – istanza prot.n.159/2017.
 - Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al richiedente provenienti dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno soprastante Sig. Cordio. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.

- Ripristino di tutta la pavimentazione del vano cucina in quanto danneggiata nell'alloggio Sig. Cordio F.sco. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.215,93 oltre IVA.
2. (scheda/verbale 02/2017/Part) **Partanna – via L. Sturzo lotto 4.** Segnalazione CC. – istanza prot.n.205/2017.
Messa in sicurezza del prospetto laterale in corrispondenza dei balconi dell'edificio, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 942,97 oltre IVA.
 3. (/verbale 1/2017/C.vetrano) **Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 1/C.** Segnalazione Comune-Istanza 843/2017.
Ricolmo delle buche presenti all'interno dell'area a servizio del lotto 1 con materiale arido nonché ripristino della pavimentazione in blocchi vibrocompressi autobloccanti ;
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 262,33 oltre IVA.
 4. (/verbale 2/2017/C.vetrano) **Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 3/C.** Accertamento d'ufficio.
Riparazione della saracinesca avvolgibile metallica posta a chiusura del locale di piano terra attraverso il ripristino delle aste zincate e dei binari scorrevoli ;
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 222,63 oltre IVA.
 5. (/verbale 3/2017/C.vetrano) **Castelvetrano – via C. Colombo n.8/A.** Monachella Caterina – istanza n. 1142 del 24/01/2017.
Eliminazione delle infiltrazioni attraverso la rimozione e ripristino della zoccolatura in ceramica laterale posta nel terrazzino di copertura dell'androne e in corrispondenza dell'inconveniente previo impermeabilizzazione con applicazione di apposita membrana liquida monocomponente. Sigillatura lesioni nella pavimentazione del balcone vano letto in corrispondenza dell'infisso.
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 336,07 oltre IVA.

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n.1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CIALONA GIOVANNA**, avente sede in Petrosino, via Delle Orchidee n.10/B P.IVA:*omissis*...., **lotto CIG: Z211D40946** ;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.277,92** (euro tremiladuecentosettantasette/92) di cui € 2.979,93 base imponibile ed € 297,99 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria, gestione competenze;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

4) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.1/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.277,92.</i>	

Impegno n° 139 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 3.277,92 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
3.277,92
Ai capitoli sopradescritti

Data 20-02-2017

F.to MARIA ANGELA CORVITTO