



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 73 DEL 20-02-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 29

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO, AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 1/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.987,40 IN FAVORE DELLA DITTA CIALONA GIOVANNA, OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 501/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 11.407,00 di cui € 10.370,00 imponibile, € 1.037,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 311,10 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 13/01/2017 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 1/2017, fissando il termine del 27/01/2017 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 1/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1284/16) - MARSALA – Amabilina - 524/A - lotto 2 - p.t.-Scurti Giuseppe/ Denaro Giovanni (ora Piroso Ugo/Denaro Antonina)/cond.- prot. n.18763 del 04/11/2016 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura del prospetto secondario della palazzina popolare composta da 6 elevaz. f.t., ed in particolare dei balconi e cornicione di copertura al fine di individuare le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 630,00 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1288/16) - MARSALA – Via Omero n. 16 - Inq: Mostacci Antonino - Istanza prot. n.19583 del 17/11/2016 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione degli interi vano letto per la superficie complessiva di mq 16,00 e di zocchetto battiscopa per ml.17,50; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.16,00; C)- F.e c. di mq.17,50 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml.17,50 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 840,00 oltre IVA al 10%.

3. (Manif.-Scheda n.1293/16) MARSALA – Via Istria lotto 37 - 9/A - Nota del Comune di Marsala N. 94212 del 01/12/2016/condominio prot. n.20879 del 05/12/2016. Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura del prospetto principale e secondario della palazzina popolare composta da 3 elevaz. f.t., al fine di individuare le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento

- strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.080,00 oltre IVA al 10%.
4. (Manif.-Scheda n.1295/16) - MAZARA DEL VALLO – Via Genova n.4 - Inq: Mangiaracina Maria. Istanza: prot. n.20307 del 29/11/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi prioritariamente sulla parte superiore del cavedio ubicato all'interno del vano cucina dell'alloggio e da estendere, qualora necessario all'alloggio soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico all'interno dello stesso cavedio o sottotraccia sulla muratura, e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 685,00 oltre IVA al 10%.
5. (Manif.-Scheda n.1296/16) MARSALA – Via Omero n.6 - Inq: Gambino Venera (ex Laudicina G.) - Istanza: prot. n.21299 del 12/12/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica collocata sottotraccia sotto la pavimentazione in marmo nel vano cucina in prossimità del lavandino e sulla parte inferiore della facciata muraria adiacente, all'interno del vano soggiorno, al fine di individuare e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e con la f. e c. di elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia analogo a quello esistente, già lucidati e levigati, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 2,00 cm., per la superficie complessiva di circa mq. 1,50. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 740,00 oltre IVA al 10%.
6. (Manif.-Scheda n.1300/16) MARSALA – Amabilina 532/C - lotto 10/B - p.4 - Inq: Titone Giovanni. - Istanza: prot. n.21653 del 16/12/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, all'interno del bagno in prossimità del piatto doccia, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica ammalorata collocata sottotraccia e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, e/o del pilettono di scarico qualora rinvenuto lesionato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 605,00 oltre IVA al 10%.
7. (Manif.-Scheda n.1301/16) MARSALA – Amabilina 532/C - lotto 8 - p.3/2 - Inq: Saladino Brigida/Pellegrino Alfio (propr.) - Istanza: prot. n.21544 del 13/12/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, all'interno del bagno in prossimità del piatto doccia, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica ammalorata collocata sottotraccia e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, e/o del pilettono di scarico qualora rinvenuto lesionato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 605,00 oltre IVA al 10%.
8. (Manif.-Scheda n.1304/16) - MARSALA – Via Istria – lotto 6 – p.1 - Inq: Gerardi Rosa - Istanza: prot. n.22377 del 29/12/2016 - Lavori da effettuarsi con adeguato ponteggio, di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle porzioni di complessivi mq. 2,0 circa di finitura, di cls e di laterizio dell'intradosso solaio vano bagno, rinvenute in via di distacco e successiva bonifica e ripristino fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachino rifiniti a frattazzo spugna, previa lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; - applicazione sugli stessi, di boiaccia passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 510,00 oltre iva al 10%.
9. (Manif.-Scheda n.1305/16) MARSALA – Amabilina 524/A – lotto 8 - Inq: Raffaele Salvatore - Istanza: prot. n.20999 del 06/12/2016 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, ed in particolare in prossimità del basamento del vaso igienico all'interno del bagno, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico ammalorata collocata sottotraccia e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, e/o del sifone di scarico qualora rinvenuto lesionato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 580,00 oltre IVA al 10%.
10. (Manif.-Scheda n.1308/16) MARSALA – Via Mazara 173 – lotto 1/B - Inq: Barone N./Scandaliato P./cond. - Istanza: segnal. telef. del 29/12/16 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, all'interno della zona autoclave condominiale del sottoscala, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica di adduzione in acciaio zincato da 1,5” ammalorato proveniente dall'esterno, collocato in parte a vista ed in parte sottotraccia a muro e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 475,00 oltre IVA al 10%.
11. (Manif.-Scheda 34/2016 M. A.C.) TRAPANI Via T. Alberti, 118 Ed. 91/A. Picchettatura dell'intonaco interno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Sigillatura con malta di cemento a 400 kg di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 646,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
12. (Manif.-Scheda 33/2016 M.A.C.) - TRAPANI – Via Penelope, 22 . Richiesta effettuata dal Sig. Accardo Michele prot. 19992 del 24/11/2016. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. di tutti i pilastri del porticato, ancora non sottoposti a manutenzione (circa n.20) e della zoccolatura esistente. Intervento di risanamento di tutte le strutture in c.a. dei pilastri consistente prima nell'asportazione dello strato di ossidazione dell'armatura, mediante energica spazzolatura, successivamente nell'applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata in una o più mani a ricostruzione della sezione originaria ed ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino, la collocazione di lastre di marmo dello stesso tipo a completamento della zoccolatura mancante e quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.715,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

13. (Manif - Scheda 35/2016 M.A.C.) TRAPANI – Via Teocrito, 3 lotto 91/B – Istanza prot. 19798/16. Collocazione di n° 2 lastre di marmo completi di gocciolatoio, di dimensione 25 x 160 dello stesso tipo e spessore delle lastre esistenti, posti nel bordo del balcone dell'alloggio e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 259,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 10.370,00 (euro diecimilatrecentosettanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 311,10 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/01/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state inoltre invitate le seguenti ditte:

1. 2 G COSTRUZIONI s.r.l. Messina 2gcostruzioni.impresemessina.it;
2. CATALANO GROUP s.r.l. Trapani catalanogroupsrl.it;
3. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA s.r.l. Messina costr.gen.serv.ing.it;
4. DAIDONE Vito Valderice vitodaidone1960.it;
5. FALZONE MICHELE & C. s.r.l. Caltanissetta falzonemichelesrl.it;
6. GRAMMATICO GIUSEPPE & VITO s.n.c. Buseto Palizzolo gevgrammaticosnc.it;
7. MA.CO. Di Mantio Giuseppe & C. s.a.s. Mussomeli (CL) macosas.it
8. PASSEDIL di Piero Passalacqua Mazara del Vallo piero.passalacqua.it;
9. RENDO IMPIANTI s.r.l. Unipersonale Catania rendoimpiantisrl.it;
10. SCUDERA Nunzio Gela (CL) costruzioniscudera.it. ;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate:

1. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 1275/2017;
2. RENDA Davide, Alcamo, prot. 1274/2017;
3. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 1291/2017;
4. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, 1301/2017;
5. PIRRECA Costruzioni sas, Borgetto (PA), prot. 1302/2017;
6. WORLD Service Soc. Coop. a r. l. 1303/2017;
7. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 1304/2017;
8. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 1306/2017;
9. PASSEDIL di Piero Passalacqua, Mazara del Vallo, prot. 1307/2017;

10. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 1314/2017;
  11. Bluetech S.r.l.s., Catania, prot. 1315/2017, 1316/2017, 1317/2017;
  12. CO.MA.CA. Srl in Amministrazione Giudiziaria, Valderice, prot. 1358/2017;
  13. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 1357/2017;
  14. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 1356/2017;
  15. CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 1355/2017;
  16. DIEFFE Impianti di Domingo F.sco, Trapani, prot. 1177/2017;
  17. OLMO Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C., Marsala, prot. 1196/2017;
  18. NUOVA Edil SFG snc di Marchese e Garolfalo, Alcamo, prot. 1197/2017;
- in data 06/02/2017 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;
  - è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 23,7158%, risulta quella formulata dall'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA *....omissis....*, Cod.Fisc. *....omissis....* che, avendo presentato un ribasso del 23,6865%, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 7.987,40 (euro settemilanovecentoottantasette/40) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 311,10 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
  - al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA *....omissis....*, Cod.Fisc. *....omissis....*, al prezzo di € **7.987,40** (euro settemilanovecentoottantasette/40) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 311,10 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z031D444D7**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso **[M.1/2017]**:
    - 1.** (Manif.-Scheda n.1284/16) **MARSALA – Amabilina - 524/A** - lotto 2 - p.t.-Scurti Giuseppe/ Denaro Giovanni (ora Piroso Ugo/Denaro Antonina)/cond.- prot. n.18763 del 04/11/2016 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura del prospetto secondario della palazzina popolare composta da 6 elevaz. f.t., ed in particolare dei balconi e cornicione di copertura al fine di individuare le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **485,25** oltre IVA al 10%.
    - 2.** (Manif.-Scheda n.1288/16) **MARSALA – Via Omero n. 16** - Inq: Mostacci Antonino - Istanza prot. n.19583 del 17/11/2016 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione degli interi vano letto per la superficie complessiva di mq 16,00 e di zocchetto battiscopa per ml.17,50; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.16,00; C)- F.e c. di mq.17,50 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml.17,50 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2° scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € **647,00** oltre IVA al 10%.
    - 3.** (Manif.-Scheda n.1293/16) **MARSALA – Via Istria lotto 37 - 9/A** - Nota del Comune di Marsala N. 94212 del 01/12/2016/condominio prot. n.20879 del 05/12/2016. Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura del prospetto principale e secondario della palazzina popolare composta da 3 elevaz. f.t., al fine di individuare le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti

ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **831,86** oltre IVA al 10%.

**4.** (Manif.-Scheda n.1295/16) **MAZARA DEL VALLO – Via Genova n.4** - Inq: Mangiaracina Maria. Istanza: prot. n.20307 del 29/11/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi prioritariamente sulla parte superiore del cavedio ubicato all'interno del vano cucina dell'alloggio e da estendere, qualora necessario all'alloggio soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico all'interno dello stesso cavedio o sottotraccia sulla muratura, e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **527,62** oltre IVA al 10%.

**5.** (Manif.-Scheda n.1296/16) **MARSALA – Via Omero n.6** - Inq: Gambino Venera (ex Laudicina G.) - Istanza: prot. n.21299 del 12/12/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica collocata sottotraccia sotto la pavimentazione in marmo nel vano cucina in prossimità del lavandino e sulla parte inferiore della facciata muraria adiacente, all'interno del vano soggiorno, al fine di individuare e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e con la f. e c. di elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia analogo a quello esistente, già lucidati e levigati, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 2,00 cm., per la superficie complessiva di circa mq. 1,50. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **569,98** oltre IVA al 10%.

**6.** (Manif.-Scheda n.1300/16) **MARSALA – Amabilina 532/C** - lotto 10/B - p.4 - Inq: Titone Giovanni. - Istanza: prot. n.21653 del 16/12/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, all'interno del bagno in prossimità del piatto doccia, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica ammalorata collocata sottotraccia e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, e/o del pilettono di scarico qualora rinvenuto lesionato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **466,00** oltre IVA al 10%.

**7.** (Manif.-Scheda n.1301/16) **MARSALA – Amabilina 532/C - lotto 8** - p.3/2 - Inq: Saladino Brigida/Pellegrino Alfio (propr.) - Istanza: prot. n.21544 del 13/12/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, all'interno del bagno in prossimità del piatto doccia, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica ammalorata collocata sottotraccia e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, e/o del pilettono di scarico qualora rinvenuto lesionato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **466,00** oltre IVA al 10%.

**8.** (Manif.-Scheda n.1304/16) **MARSALA – Via Istria – lotto 6** – p.1 - Inq: Gerardi Rosa - Istanza: prot. n.22377 del 29/12/2016 - Lavori da effettuarsi con adeguato ponteggio, di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle porzioni di complessivi mq. 2,0 circa di finitura, di cls e di laterizio dell'intradosso solaio vano bagno, rinvenute in via di distacco e successiva bonifica e ripristino fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachino rifiniti a frattazzo spugna, previa lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; -applicazione sugli stessi, di boiaccia passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € **392,82** oltre iva al 10%.

**9.** (Manif.-Scheda n.1305/16) **MARSALA – Amabilina 524/A – lotto 8** - Inq: Raffaele Salvatore - Istanza: prot. n.20999 del 06/12/2016 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, ed in particolare in prossimità del basamento del vaso igienico all'interno del bagno, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico ammalorata collocata sottotraccia e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, e/o del sifone di scarico qualora rinvenuto lesionato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **446,74** oltre IVA al 10%.

**10.** (Manif.-Scheda n.1308/16) **MARSALA – Via Mazara 173 – lotto 1/B** - Inq: Barone N./Scandalato P./cond. - Istanza: segnal. telef. del 29/12/16 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, all'interno della zona autoclave condominiale del sottoscala, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica di adduzione in acciaio zincato da 1,5” ammalorato

proveniente dall'esterno, collocato in parte a vista ed in parte sottotraccia a muro e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonchè al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 365,86 oltre IVA al 10%.

**11.** (Manif.-Scheda 34/2016 M.A.C.) **TRAPANI Via T. Alberti, 118 Ed. 91/A.** Picchettatura dell'intonaco interno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Sigillatura con malta di cemento a 400 kg di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 497,58 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

**12.** (Manif.-Scheda33/2016 M.A.C.) **TRAPANI – Via Penelope, 22** . Richiesta effettuata dal Sig. Accardo Michele prot. 19992 del 24/11/2016. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. di tutti pilastri del porticato, ancora non sottoposti a manutenzione (circa n.20) e della zoccolatura esistente. Intervento di risanamento di tutte le strutture in c.a. dei pilastri consistente prima nell'asportazione dello strato di ossidazione dell'armatura, mediante energica spazzolatura, successivamente nell'applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata in una o più' mani a ricostruzione della sezione originaria ed ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino , la collocazione di lastre di marmo dello stesso tipo a completamento della zoccolatura mancante e quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.091,20 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

**13.** (Manif.-Scheda35/2016 M.A.C.) **TRAPANI – Via Teocrito,3 lotto 91/B** – Istanza prot. 19798/16. Collocazione di n° 2 lastre di marmo completi di gocciolatoio, di dimensione 25 x 160 dello stesso tipo e spessore delle lastre esistenti, posti nel bordo del balcone dell'alloggio e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 199,49 oltre IVA.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a), e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e del rischio correlato siano tali da dovere procedere all'esecuzione dei lavori descritti in premessa;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 e stante l'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC,;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del ribasso, trasformare prenotazione prot. 501/2017 da € 11.407,00 a € 8.786,14 di cui € 7.987,40 imponibile ed € 798,74 per IVA al 10% in regime di reverse charge;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CIALONA GIOVANNA** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA *....omissis....*, Cod.Fisc. *....omissis....*, **lotto CIG: Z031D444D7**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **8.786,14** (euro ottomilasettecentoottantasei/14), di cui € 7.987,40 (euro settemilanovecentoottantasette/40) base imponibile in favore della ditta suindicata, ed € 798,74 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria, gestione competenze**;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO, AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 1/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 7.987,40 IN FAVORE DELLA DITTA CIALONA GIOVANNA, OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° 140 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 8.786,14 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.786,14</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 20-02-2017	F.to MARIA ANGELA CORVITTO