



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 88 ANNO 2017 DEL 23-02-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 22

OGGETTO:

TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO VENDITE IMMOBILI

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che con determina n. 810 del 24/11/2016 il Serv. Staff. dell'Ente ha accertato tra l'altro le vendite effettuate dall'Ente nel corso dell'anno e fino al 15/11/2016.
- Che ai sensi del D.leg. 118/2011 occorre effettuare la verifica o l'accertamento delle entrate all'Ente di ogni e qualsiasi natura .
- Che il Servizio Gestione Inquilini si occupa della vendita degli alloggi e quindi verifica gli incassi derivanti da ciò.
- Che dalla suddetta data al 31/12/2016 risultano stipulati i contratti sottoelencati i cui costi degli alloggi risultano:

Pr.	rep.	Cod. CED	Data di stipula	Legge di vendita	Legge di costruzione	Costo alloggio	Versato	Tipologia di versamento	
								Bonif.	Assegno
1	25282	14454	08/11/2016	l.r.9/2013	L. 408/49	€ 12.884,51	€ 12.884,51	€ 12.884,51	
2	25289	16611	15/11/2016	l.r.9/2013	L. 457/78	€ 21.127,26	€ 6.338,18	€ 6.338,18	
3	25296	15034	28/11/2016	l.r.9/2013	L. 457/78	€ 16.702,22	€ 7.000,00	€ 7.000,00	
4	25298	13539	01/12/2016	l.r.9/2013	L. 457/78	€ 17.960,30	€ 17.960,30		€ 17.960,30
5	25315	15863	20/12/2016	l.r.9/2013	L. 182/68	€ 16.398,40	€ 16.398,40	€ 16.398,40	
6	25316	16865	20/12/2016	l.r.9/2013	L. 457/78	€ 22.168,40	€ 6.650,52		€ 6.650,52
7	25317	12871	20/12/2016	l.r.9/2013	L.1676/60	€ 19.541,59	€ 19.541,59		€ 19.541,59
						€ 126.782,68	€ 86.773,50	€ 42.621,09	€ 44.152,41

- Che per i sottoelencati contratti sono stati altresì versati i diritti di segreteria così riportati:

Prog.	rep.	Cod. CED	Data di stipula	Legge di vendita	Diritti di segreteria	Versato	Tipologia di versamento	
							Bonif.	Assegno
1	25282	14454	08/11/2016	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	
2	25289	16611	15/11/2016	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	
3	25296	15034	28/11/2016	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	
4	25298	13539	01/12/2016	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00		€ 400,00
5	25315	15863	20/12/2016	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	
6	25316	16865	20/12/2016	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00		€ 400,00
7	25317	12871	20/12/2016	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00		€ 400,00
					€ 2.800,00	€ 2800,00	€ 1600,00	€1200,00

- Che i sottoelencati assegnatari hanno optato per il pagamento rateale del prezzo impegnando a pagare rate di riscatto così previste:

Prog.	rep.	Cod. CED	Data di stipula	Legge di vendita	Rata di riscatto	N. rat	Decor.	Dovuto					
								Anno 2016			Anno 2017		
								Capit	Inter	totale	Cap.	Int.	TOTALE
1	25289	16611	15/11/2016	l.r.9/2013	€ 155,30	96	01/12/16	152,84	2,46	155,30	1.836,01	27,59	1.863,60
2	25296	15034	28/11/2016	l.r.9/2013	€ 101,88	96	01/01/17				1204,26	18,30	1.222,56
3	25316	16865	20/12/2016	l.r.9/2013	€ 109,07	144	01/01/17				1.278,97	29,87	1.308,84
								152,84	2,46	155,30	4.319,24	75,76	4.454,4

- Che per i sottoelencati contratti sono stati altresì canoni di locazione così riportati:

Prog.	rep.	Cod. CED	Data di stipula	Legge di vendita	Canoni 2016	Versato	Tipologia di versamento	
							Bonif.	Assegno
1	25316	16865	20/12/2016	l.r.9/2013	€ 92,52	€ 92,52		€ 92,52
2					€ 92,52	€ 92,52		€ 92,52

VERIFICATO tutto ciò si da atto che

- La somma di € 42.621,09 è stata incassata nel 2016 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 (incassi per vendite L.r.9/2013)
- La somma di € 1.600,00 è stata incassata nel 2016 sul Tit. 3 cap.65.3 (diritti di segreteria per rogito)
- La somma di € 152,84 è stata incassata nel 2016 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 (rate di riscatto vendite L.r.9/2013)
- La somma di € 2,46 è stata incassata nel 2016 sul cap.100.0 (interessi su rate di riscatto vendite L.r.9/2013)

CONSIDERATO che

La somma di **€ 44.152,41** relativa agli incassi per vendite L.r.9/2013 è costituita da

- 1) vaglia postale del 17/12/2016 n. **0361764202-07** intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani rilasciato dall'Ufficio Postale di Pantelleria Scauri di **€19.541,59 (euro diciannovemila cinquecentoquarantuno/59 centesimi) depositato dal''assegnatario 12871.**
 - 2) **vaglia postale n. 0361787030-07** emesso dall'Ufficio Postale di Trapani 5 il 25/11/2016 , intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani di **€ 17.960,30 (euro diciassettemila novecentosessanta/30 centesimi) depositato dall'assegnatario 13539.**
 - 3) assegno circolare bancario n. 0985659230-10 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani emesso il 19/12/2016 dal Credito Siciliano agenzia di Palermo di **€. 6.650,52 (euro seimilaseicentocinquanta/52 centesimi) emesso dall'assegnatario 16865.**
- La somma di **€ 1.200,00** relativa ai diritti di segreteria per rogito è costituita da
 - 1) vaglia postale del 17/12/2016 n. **0361764203-08** intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani rilasciato dall'Ufficio Postale di Pantelleria Scauri di **€400,00 (euro quattrocento/00 centesimi) depositato dal''assegnatario 12871.**
 - 2) **vaglia postale n. 0361787031-08** emesso dall'Ufficio Postale di Trapani 5 il 25/11/2016 , intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani di **€400,00 (euro quattrocento/00 centesimi) depositato dall'assegnatario 13539.**
 - 3) assegno circolare bancario n. 0985559105-11 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani emesso il 19/12/2016 dal Credito Siciliano agenzia di Palermo di **€. €400,00 (euro quattrocento/00 centesimi) emesso dall'assegnatario 16865.**
 - La somma di **€ 92,52** relativa a canoni arretrati anno 2016 è costituita da
 - 1) assegno circolare bancario n. 0985559106-12 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani emesso il 19/12/2016 dal Credito Siciliano agenzia di Palermo di **€ 92,52 (euro novantadue/48 centesimi) emesso dall'assegnatario 16865.**

Dare ATTO che :

- 1) il prezzo dell'immobile individuato con il codice interno 01241E060110 costruito con legge 457/78 di proprietà IACP occupato dell'assegnatario **12871 pari ad €19.541,59, è superiore al valore attuale (anno 2015) (pari a 0) dell'immobile sulla gestione patrimoniale IACP**

- 2) il prezzo dell'immobile individuato con il codice interno 07111D030100 costruito con legge 457/78 di proprietà IACP occupato dell'assegnatario **13539 pari ad €17.960,30**, è superiore al valore attuale (anno 2015) (pari a **470,75**) dell'immobile sulla gestione patrimoniale IACP
- 3) il prezzo dell'immobile individuato con il codice interno 15047-000010 costruito con legge 457/78 di proprietà IACP occupato dell'assegnatario **12871 pari ad €22.168,40**, è superiore al valore attuale (anno 2015) (pari a **0**) dell'immobile sulla gestione patrimoniale IACP

VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il d.lgs.118/2011 e s.m.i. ;

VISTA la deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;

VISTA la deliberazione commissariale n. 88 del 9 settembre 2016 "BILANCIO DI PREVISIONE, ESERCIZIO 2016/2018, PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DA PARTE DEL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' TRASPORTI";

VISTA la deliberazione commissariale n. 130 del 30/12/2016 "Approvazione Bilancio di previsione 2017/2019 ed Allegati";

VISTA la deliberazione commissariale n. 1 del 13/01/2017 "Presenza d'atto del Provvedimento emesso dalla Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti – di autorizzazione alla gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2017;

CONSIDERATO che, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 – 2019 da parte del competente Assessorato, la gestione finanziaria si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria di cui al paragrafo 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs 23/066/2011 n. 118. In tal caso gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

- 1) **Accertare** nel bilancio 2016/2018 per l'anno 2017 la somma complessiva di **€ 44.152,41** sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013 e incassare gli assegni o vaglia prodotti ed indicati in premessa-

- 2) **Accertare** nel bilancio 2016/2018 per l'anno 2017 la somma complessiva di **€ 1.200,00** sul cap. 65.3 di segreteria per rogito e incassare gli assegni o vaglia prodotti ed indicati in premessa-
- 3) **Incassare** gli assegni o vaglia prodotti ed indicati in premessa per la somma complessiva di **€92,52** nel bilancio 2016/2018 anno 2017 gestione residui sul Tit. 3 cap. 49.3 canoni arretrati anno 2016.-
- 4) **Accertare** nel bilancio 2016/2018 per l'anno 2017 la somma complessiva di **€ 4.454,4 relativa al pagamento delle rate dovute per l'anno 2017 di cui € 4.319,24 sul** cap. 132.3 (rate vendita l. r. 9/2013) ed **€75,76** sul capitolo 100.0 (per interessi su rateizzazione vendite l.r. 9/2013).-

**IL CAPO DELL'AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)**

Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa. Caterina M. Rita LAX