

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 2/2017.**

## **Verbale delle operazioni del 24/02/2017**

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 1703/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 10.131,00 di cui € 9.210,00 imponibile, € 921,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 276,30 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 07/02/2017 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 2/2017 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. GERVASI Vito Erice [impresagervasi44@pec.it](mailto:impresagervasi44@pec.it);
2. AMATO COSTRUZIONI Soc. Coop. Mazara del Vallo [amatocostruzioni@arubapec.it](mailto:amatocostruzioni@arubapec.it);
3. CAPOBIANCO Giuseppe Palma di Montechiaro (AG) [capobiancocostruzioni@pec.it](mailto:capobiancocostruzioni@pec.it);
4. CONDOR s.r.l. Borgetto (PA) [condor-srl@pec.it](mailto:condor-srl@pec.it);
5. DIEMMEA SERVICE s.r.l. Marsala [diemmeaservicesrl@legalmail.it](mailto:diemmeaservicesrl@legalmail.it);
6. IMPRESALV s.r.l. Favara (AG) [impresalv@arubapec.it](mailto:impresalv@arubapec.it);
7. MIRENIL s.r.l. Trappeto (PA) [mirenilsrl@legalmail.it](mailto:mirenilsrl@legalmail.it);
8. PASSARELLO Soc. Unipersonale s.r.l. Petralia Soprana (PA) [passarellosrl@pec.it](mailto:passarellosrl@pec.it);
9. PUGLIA ENGINEERING S.r.l. Unipersonale [pugliaengsrl@pec.it](mailto:pugliaengsrl@pec.it).

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 2/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

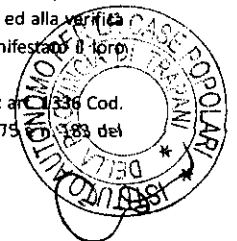
1. (Manifestaz.-Scheda 08/2017 AC) Trapani, via Nicolò Rodolico lotto 3. Segnalazione Vigili del Fuoco prot. n.839/2017. Intervento.

Tramite ausilio di piattaforma elevatrice: Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 + 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 9.210,00 (euro novemiladuecentodieci/00) oltre iva.

**Importo totale dei lavori € 9.210,00 (euro novemiladuecentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 276,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72. Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75



D.Lgs. n. 50/2016. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso. Si precisa che: l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente: di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale; di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente; di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65. Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suddetti lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/02/2017.**

**Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 2140/2017;
2. IMPRESALV Srl, Favara (AG), prot. 2171/2017;
3. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 2107/2017;
4. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 2109/2017;
5. MALTESE Srl Impresa edile, Alcamo, prot. 2112/2017;
6. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, 2115/2017;
7. DIEFFE Impianti di Domingo F.sco, Trapani, prot. 2117/2017;
8. CAPOBIANCO Giuseppe, Palma di Montechiaro (AG), prot. 2119/2017;
9. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 2123/2017;
10. EDIL Project srl, Mazara del Vallo, prot. 2127/2017; \*
11. MIL World S.r.l. U.c.r., Altofonte (PA), prot. 2131/2017;
12. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 2004/2017;
13. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 2012/2017;
14. ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio, Alcamo, prot. 2014/2017;
15. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 2128/2017.

L'importo dei lavori è pari € 9.210,00 (euro novemiladuecentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 276,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 24 del mese di febbraio dell'anno 2017 alle ore 11,15 circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:



N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	BUSCEMI Giovanni	7.124,79	23,3410
2	IMPRESALV srl	9.110,74	1,1111
3	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	7.114,87	23,4520
4	BRUSCA Francesco	7.092,58	23,7015
5	MALTESE srl Impresa edile	7.081,74	23,8228
6	WORLD Service Soc.Cooperativa a r.l.	7.104,59	23,5671
7	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	7.092,09	23,7070
8	CAPOBIANCO Giuseppe	8.753,39	5,1111
9	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	7.093,61	23,6900
10	EDIL Project srl	7.092,70	23,7001
11	MIL World Srl Ucr	7.543,86	18,6500
12	HOUSE Service sas di Marchese S.&C.	7.085,87	23,7766
13	SAVEDIL S.r.l.	7.088,38	23,7485
14	ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio	7.083,86	23,7991
15	CIALONA Giovanna	non amm	non amm

L'offerta della ditta CIALONA Giovanna corrente in Petrosino non è ammissibile in quanto alla stessa ditta Cialona Giovanna sono stati già affidati, a mezzo PEC prot. 3109 del 24/02/2017, i lavori relativi all'aggiudicazione della manifestazione d'interesse n. 1/2017; stante la sopra richiamata condizione di non ammissibilità delle offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non abbiano ancora ultimato i lavori, si dichiara non ammissibile l'offerta pervenuta.

Ritenute ammissibili le offerte di quattordici ditte su quindici che hanno manifestato interesse all'esecuzione dei lavori, come meglio richiamato nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016). I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA			
IMPRESALV srl	1,1111		
CAPOBIANCO Giuseppe	5,1111		
MIL World Srl Ucr	18,6500		
BUSCEMI Giovanni	23,3410		0,2076
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,4520		0,3186
<b>WORLD Service Soc.Cooperativa a r.l.</b>	<b>23,5671</b>		0,4337
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	23,6900		0,5566
EDIL Project srl	23,7001	23,1334	0,5667
BRUSCA Francesco	23,7015		0,5681
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,7070		0,5736
SAVEDIL S.r.l.	23,7485		0,6151
HOUSE Service sas di Marchese S.&C.	23,7766		0,6432
ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio	23,7991		
MALTESE srl Impresa edile	23,8228		
			0,4982
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>23,6315</b>	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,6315%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: 02063940817, che ha presentato un **ribasso del 23,5671%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 7.104,59** (euro settemilacentotrentacinque/59) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 276,30 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

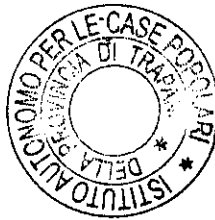
Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 11.55** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio  
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Savona", written over the typed name of the official.