

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 3/2017.**

## Verbale delle operazioni del 24/02/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 1768/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 10.551,20 di cui € 9.592,00 imponibile, € 959,20 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 287,76 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 08/02/2017 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 3/2017 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. C & L COSTRUZIONI s.r.l. Vallelunga Pratameno (CL) [clcostruzioni2015@pec.it](mailto:clcostruzioni2015@pec.it);
2. CA.RI.NI. Soc. cooperativa Mussomeli (CL) [calogeromisuraca@pec.it](mailto:calogeromisuraca@pec.it);
3. D.A. COSTRUZIONI di Donato Nicolò Marsala [donatonicolo1974@pec.it](mailto:donatonicolo1974@pec.it);
4. IMPRESA EDILE PISTONE di Pistone G. e C. s.n.c. Acquaviva Platani (CL) [sncpistone@pec.it](mailto:sncpistone@pec.it);
5. LA FENICE Soc. Coop. Palermo [lafenicesoc.coop@pec.it](mailto:lafenicesoc.coop@pec.it);
6. MARTINA COSTRUZIONI s.r.l. Favara (AG) [martinacostruzionisrl@pec.it](mailto:martinacostruzionisrl@pec.it);
7. OCEANIA RESTAURI s.r.l. Partinico (PA) [oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it](mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it);
8. RENDA Davide Alcamo [impresadaviderenda@pec.it](mailto:impresadaviderenda@pec.it);
9. ZEUS COSTRUZIONI s.r.l. Vallelunga Pratameno (CL) [zeuscostruzioni@pec.it](mailto:zeuscostruzioni@pec.it).

La lettera di invito risulta così formulata:

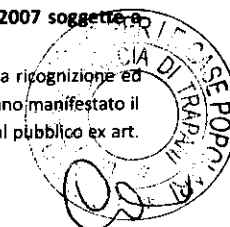
OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 3/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

(Manif.-Scheda 09/2017 AC.) Trapani, via Nicolò Rodolico lotto 4. Sopralluogo d'ufficio a seguito della segnalazione Vigili del Fuoco prot. n.839/2017 riguardante il lotto 3 adiacente e segnalazione del sig. Cannizzaro Antonio prot. n. 16646/2016. Intervento. Tramite ausilio di piattaforma elevatrice: Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Riparazione tratto di pavimentazione del marciapiede retrostante il lotto 4. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 9.592,00 (euro novemilacinquecentonovantadue/00) oltre iva.

**Importo totale dei lavori € 9.592,00 (euro novemilacinquecentonovantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 287,76 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art.



1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso. Si precisa che: l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente: di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale; di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente; di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65. **Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.**

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/02/2017.**

**Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; **l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.** Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235. Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. CO.SA.PI. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano & C., Trapani, prot. 2223/2017;
2. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas, Montelepre (PA), prot. 2222/2017;
3. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 2141/2017;
4. PASSEDIL di Piero Passalacqua, Mazara del Vallo, prot. 2142/2017;
5. CAPOBIANCO Giuseppe, Palma di Montechiaro (AG), prot. 2148/2017;
6. MATINA Geom. Giovanni, Favara (AG), prot. 2157/2017;
7. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 2108/2017;
8. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 2110/2017;
9. C.E.S.A. Srl, Alcamo, prot. 2113/2017;
10. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segestà, 2116/2017;
11. DIEFFE Impianti di Domingo F.sco, Trapani, prot. 2118/2017;
12. MARTINA Costruzioni srl, Favara (AG), prot. 2120/2017;
13. NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 2121/2017;
14. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 2122/2017;
15. EDIL Project srl, Mazara del Vallo, prot. 2126/2017;
16. MIL World S.r.l. U.c.r., Altofonte (PA), prot. 2130/2017;
17. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 2005/2017;
18. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 2013/2017;
19. ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio, Alcamo, prot. 2015/2017;
20. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 2129/2017.

L'importo dei lavori è pari € 9.592,00 (euro novemilacinquecentonovantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 287,76 per oneri sulla sicurezza non soggetti a



ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **24** del mese di febbraio dell'anno **2017** alle ore **12,00** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

| N° | Impresa  | Offerta in €<br>IVA esclusa | Ribasso % |
|----|--|-----------------------------|-----------|
| 1  | COSAPI Snc Di Salvatore e P.Di Gaetano&C         | 7.380,18                    | 23,7722   |
| 2  | EDILRAPPÀ di Rappa Natale & C. Sas               | 7.107,66                    | 26,7012   |
| 3  | BUSCEMI Giovanni                                 | 7.439,09                    | 23,1390   |
| 4  | PASSEDIL di Piero Passalacqua                    | 7.254,77                    | 25,1200   |
| 5  | CAPOBIANCO Giuseppe                              | 9.116,45                    | 5,1111    |
| 6  | MATINA Geom. Giovanni                            | 9.013,07                    | 6,2222    |
| 7  | COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C                 | 7.436,05                    | 23,1717   |
| 8  | BRUSCA Francesco                                 | 7.387,21                    | 23,6966   |
| 9  | C.E.S.A. s.r.l.                                  | non amm                     | non amm   |
| 10 | WORLD Service Soc Coop a r.l.                    | 7.399,26                    | 23,5671   |
| 11 | DIEFFE Impianti di Domingo Francesco             | 7.386,24                    | 23,7070   |
| 12 | MARTINA Costruzioni Srl                          | 8.446,80                    | 12,3084   |
| 13 | NUOVA EDIL SFG Snc dei F.lli Marchese e Garofalo | 7.382,58                    | 23,7464   |
| 14 | VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa            | 7.396,20                    | 23,6000   |
| 15 | EDIL Project srl                                 | 7.391,39                    | 23,6517   |
| 16 | MIL World Srl Ucr                                | 7.856,76                    | 18,6500   |
| 17 | HOUSE SERVICE Sas di Marchese Sergio & C         | 7.377,48                    | 23,8012   |
| 18 | SAVEDIL Srl                                      | 7.387,12                    | 23,6976   |
| 19 | ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio            | 7.382,96                    | 23,7423   |
| 20 | CIALONA Giovanna                                 | non amm                     | non amm   |

L'offerta della ditta CIALONA Giovanna corrente in Petrosino non è ammissibile in quanto alla stessa ditta Cialona Giovanna sono stati già affidati, a mezzo PEC prot. 3109 del 24/02/2017, i lavori relativi all'aggiudicazione della manifestazione d'interesse n. 1/2017; stante la sopra richiamata condizione di non ammissibilità delle offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non abbiano ancora ultimato i lavori, si dichiara non ammissibile l'offerta pervenuta.

Il plico della ditta C.E.S.A. Srl corrente in Alcamo non reca l'offerta economica esplicitamente richiesta dall'avviso ai sensi dell'art. 62 co. 8 del Dlgs50/2016; pertanto si dichiara non ammissibile.

Ritenute ammissibili le offerte di diciotto ditte su venti che hanno manifestato interesse all'esecuzione dei lavori, come meglio richiamato nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016). I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.



| DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA          |                | Media netto ali | Media scarti   |               |
|--|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| CAPOBIANCO Giuseppe                              | 5,1111         |                 |                |               |
| MATINA Geom. Giovanni                            | 6,2222         |                 |                |               |
| MARTINA Costruzioni Srl                          | 12,3084        |                 |                |               |
| MIL World Srl Ucr                                | 18,6500        |                 |                |               |
| BUSCEMI Giovanni                                 | 23,1390        |                 | 0,6925         |               |
| COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C                 | 23,1717        |                 | 0,7252         |               |
| WORLD Service Soc Coop a r.l.                    | 23,5671        |                 | 1,1206         |               |
| <b>VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa</b>     | <b>23.6000</b> |                 | 1,1535         |               |
| EDIL Project srl                                 | 23,6517        | <b>22,4465</b>  | 1,2052         |               |
| BRUSCA Francesco                                 | 23,6966        |                 | 1,2501         |               |
| SAVEDIL Srl                                      | 23,6976        |                 | 1,2511         |               |
| DIEFFE Impianti di Domingo Francesco             | 23,7070        |                 | 1,2605         |               |
| ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio            | 23,7423        |                 | 1,2958         |               |
| NUOVA EDIL SFG Snc dei F.lli Marchese e Garofalo | 23,7464        |                 | 1,2999         |               |
| COSAPI Snc Di Salvatore e P.Di Gaetano&C         | 23,7722        |                 | 1,3257         |               |
| HOUSE SERVICE Sas di Marchese Sergio &           | 23,8012        |                 | 1,3547         |               |
| PASSEDIL di Piero Passalacqua                    | 25,1200        |                 |                |               |
| EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas               | 26,7012        |                 |                |               |
|  |                |                 |                | <b>1,1612</b> |
| <b>SOGLIA di ANOMALIA</b>                        |                |                 | <b>23.6077</b> |               |

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,6077%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA:02345250811, C.F.:VSLGPP87T57E974D, che ha presentato un **ribasso del 23,6000%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € 7.396,20 (euro settemilatrecentonovantasei/20) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 287,76 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 12.55 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio  
Dott. Pietro Savona

I TESTI  
Ing. Michele Corso  
Geom. Tommaso Martinez

