



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI
DELIBERAZIONE N. 10 ANNO 2017

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE N.1 LOCALE SITO IN SALAPARUTA, VIA TRENINO 13 AL SIG. NICOLOSI GIUSEPPE LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCC. COOP. "NUOVI ORIZZONTI" ONLUS

.-

L'anno duemiladiciassette, addì 23 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.36/Gab. del 29/12/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Direttore Generale.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio II Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

Che all'Ente risultano disponibili alcuni locali terrani siti in Salaparuta via Trentino 13 e 15 e più precisamente:

- 1- lotto 3/A – foglio 27 – part.419 – sub 4 .
- 2- lotto 3/B – foglio 27 – part.419 – sub 6
- 3- lotto 3/B – foglio 27 – part.419 – sub 7 –

tutti Cat. C/1 cl. 7 rendita 303,88 attualmente disponibili

- Che in sede di determinazione, il canone annuo degli stessi è stato fissato in euro 655,32 annue, ciascuno pari ad euro 54,61 mensili oltre IVA se dovuta.
- Che la disponibilità dei locali, con tutte le caratteristiche degli stessi, è stata pubblicata sul sito Internet dell'Ente come da regolamento.
- Che per i citati locali risultano presentate le seguenti istanze:

Prot.20255 del 1-12-2016 – Richiesta da parte del Sig. NICOLOSI Giuseppe legale rappresentante della socc. Coop. “Nuovi Orizzonti” ONLUS .-

CONSIDERATO che

- Che con delibera n. 79/2008 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.

- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad € 20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che trattandosi di Socc. ONLUS ai sensi dell' art. 11 del regolamento vigente in materia di assegnazione locali il canone subisce una detrazione del 30% su quanto già indicato;
- Che pertanto il canone da applicarsi risulta €459,00 annui pari ad €38,25 mensili;

VISTA la L.R. n. 10/2000;

VISTO il D.L. n. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità 36/Gab.del 29/12/2016 di designazione del Sig. Ignazio Gentile a Commissario ad Acta dell'Istituto;

tutto ciò premesso

DELIBERA

ASSEGNARE:

- Il locale sito a **Salaparuta via Trentino 15 Lotto 3/B int. 2 censito nel Comune di Salaparuta Foglio 27 part. 419 – sub. 6 categoria C/1 cl.7 rendita Euro 303,88 al NICOLOSI Giuseppe legale rappresentante della socc. Coop. “Nuovi Orizzonti” .**
- **Che il canone da applicarsi è pari ad €459,00 annui pari ad €38,25 mensili**
- **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il suddetto richiedente per la stipula del contratto relativo al locale suindicato di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO
(F.to Dott. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

Il Capo Servizio Gestione Inquilini
(F.to Dott.ssa Caterina M. Rita LAX)