



Istituto Autonomo Case Popolari  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI  
**DELIBERAZIONE N. 11 ANNO 2017**

**OGGETTO:**

*ASSEGNAZIONE LOCALE VIA LUIGI CAPUANA 9.-*

L'anno duemiladiciassette, addì 23 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- l' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.36/Gab. del 29/12/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Direttore Generale.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio II Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO :**

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Via Luigi Capuana n. 9, censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 663, sub 61, cat. C/2, mq 14,00 ;
- Che in data 30/11/2016, la Sig.ra Messina Enza, in qualità di figlia dell'assegnataria Sig.ra Ruggirello Maria, ha consegnato le chiavi del predetto locale;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, di €432,00 annui, pari a mensili €36,00 oltre IVA :
- Che per l'assegnazione del predetto locale sono pervenute le seguenti istanze:
  - Sig.ra MARTINELLI Mariangela, nata a omissis il omissis e residente a Trapani in Via Luigi Capuana n. 6, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 20/12/2016 al n. 22018;
  - Sig. IOVINO Francesco Paolo, residente a Trapani nella Via Diodoro Siculo n.1, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 09/01/2017 al n.163;
  - Sig. FIGUCCIO Alberto, nato a omissis il omissis , richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 19/01/2017 al n. 854;
  - Sig. FIGUCCIO Sergio , nato a omissis il omissis, residente a Trapani Via Manzoni n.3, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 20/01/2017 al n. 949;
  - Sig. FIGUCCIO Vito, nato a omissis il omissis residente a Trapani nella Via Manzoni n.3, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 23/01/2017 al n. 988.

CONSIDERATO Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.

Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.

- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che sulla base del criterio adottato in ordine alle assegnazioni di locali in presenza di più richieste, si ritiene di potere assegnare il predetto immobile alla prima richiesta che risulta quella avanzata dalla Sig.ra MARTINELLI Mariangela.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il D. A. n. 36/Gab. Del 29/12/2016 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

#### DELIBERA

**ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Via Luigi Capuana n.9 alla Sig.ra MARTINELLI Mariangela nata a omissis il omissis con un canone mensile di €36,00 + IVA pari annualmente ad €432,00 + IVA;

**DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare la Sig.ra MARTINELLI Mariangela , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Luigi Capuana n.9 censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 663, sub 6, cat. C/2, di proprietà di questo IACP;

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA )

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ignazio GENTILE)

IL Responsabile del Procedimento  
(F.to Arch. Caterina LAX)