



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

**DETERMINA N. 36 DEL 09-02-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 15

### OGGETTO:

**LAVORI URGENTI NELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN POGGIOREALE VIA U. FOSCOLO N.30. PROCEDURA NEGOZIATA N.07(U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 7.029,67 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA DAVIDE.**

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 837 del 28/11/2016 si è preso atto dei lavori da eseguirsi nell'alloggio sito in Poggioreale via U. Foscolo n.30; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.732,64** (settemilasettecentotrentadue/64), di cui € 7.029,67 base imponibile ed € 702,97 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
2. i lavori sopraindicati sono stati affidati alla ditta **RENDA DAVIDE**, avente sede in Alcamo, Via Poeta Messana, 19 P.IVA: ....omissis...., giusta procedura negoziata n. 7 per un importo complessivo pari a € **7.029,67** (euro settemilaventinove/67) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .
3. I lavori di seguito sinteticamente riportati :

### lotto CIG: Z471C2BDEA

(scheda/verbale 4/2016/Pogg ) Poggioreale – via U. Foscolo n.30. – alloggio Sig.ra Catalanotto Grazia-  
Segnalazione ASP Trapani – prot.n.18764/2016

- 1) Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:
  - realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);
  - realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;
  - realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm<sup>2</sup>) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm<sup>2</sup>) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;
  - fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;
  - realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa;
  - riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme.
- 2) Rifacimento dell'impianto igienico-sanitario del vano bagno ed in particolare:
  - demolizione integrale di pavimento e rivestimento, previo la rimozione dello strato di intonaco del massetto e successivo completo rifacimento;
  - rimozione tubazioni e apparecchi sanitari, fornitura e collocazione degli stessi completi di rubinetteria, opere murarie e allacciamenti idrici e di scarico fino ai punti di adduzione (n.1 vaso igienico – n.1 lavabo a colonna – n.1 bidet – n.1 vasca da bagno 170x70 cm in metacrilato (PVC) – n.1 punto acqua e n.1 punto scarico – n.2 rubinetti di arresto);

- 3) Rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente nel vano cameretta; riparazione, ripristino e/o rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte
- 4) Impermeabilizzazioni parete esterna vano letto con prodotto liquido trasparente a pennello e sarcitura lesioni nella parete interna;
- 5) Rimozione e ripresa degli intonaci esterni lesionati e pericolanti previo spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale;
- 6) Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nel WC con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.
  - Trasporto, conferimento e smaltimento presso pubblica discarica autorizzata del materiale di risulta con produzione del formulario di identificazione dei rifiuti (FIR).
  - Redazione ed attuazione del piano operativo di sicurezza (POS).

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA DAVIDE**, avente sede in Alcamo, Via Poeta Messana, 19 P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. 1-2016 del 27/12/2016** di complessivi € **7.029,67** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 488/2017, ID SDI 59720089, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n.7/2016 (UO1);

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA DAVIDE**, avente sede in Alcamo, Via Poeta Messana, 19 P.IVA: ....*omissis*.... complessivi € **7.029,67** (euro settemilaventinove /67) a saldo della suindicata fattura 1/2016 di € 7.029,67, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **7.029,67** (euro settemilaventinove/67), in favore della ditta **RENDA DAVIDE** a saldo della fattura 1/2016 e, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, **gestione provvisoria, gestione residui**, giusto impegno di € 7.732,64 assunto con **D.D.Tec. n. 837** del 28/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 702,97 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0.00 .

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI NELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN POGGIOREALE VIA U. FOSCOLO N.30.PROCEDURA NEGOZIATA N.07(U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 7.029,67 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA DAVIDE.</i>
-----------------	---

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-02-2017

MARIA ANGELA CORVITTO