



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

**DETERMINA N. 39 DEL 09-02-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 18

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 627,49 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. TRITICO FERNANDO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Tritico Fernando che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19349	Tritico Fernando	Via Arciprete Corte 3 - Poggioreale	€. 2.031,49	8860 del 02/07/2013

### CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19349	Tritico Fernando	Via Arciprete Corte 3 - Poggioreale	€. 2.031,49	Fatt. n.69 del 31/10/2012 Prot.Fatt. 8766 del 01/07/13 Ditta Gulotta Francesco Fatt. n. 45 del 20/03/2013 Prot.Fatt. 8766 del 01/07/13 Ditta Emporio Cangelosi Calogero sas Fatt. n. 75 del 20/03/2013 Prot.Fatt. 8766 del 01/07/13 Ditta La Bella Caruana srl

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- che con D.D.A.G.P. n. 508 del 01/09/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 1.404,00;

**RITENUTO** doveroso liquidare a saldo quanto riconosciuto, giusta lettera di autorizzazione n. 8860 di prot. del 02/07/2013, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

**1) LIQUIDARE E PAGARE** a saldo tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19349	Tritico Fernando	Via Arciprete Corte 3 - Poggioreale	€. 627,49	€. 627,49	3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

**2) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 627,49** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 720/2016 assunto con D.D.Tec. n. 705 del 12/12/2013 che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto **registra un'economia di €. 440,00**.

**3) INCASSARE** la complessiva somma di €. **627,49** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:  
€. 627,49 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI €. 627,49 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. TRITICO FERNANDO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-02-2017

MARIA ANGELA CORVITTO