



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 246 DEL 03-05-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 74

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA E SALEMI – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.040,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **GIBELLINA, VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA.** Istanza prot. 2013/4376 del 02/04/2013 del responsabile UTC del Comune di Gibellina. Integrazione dell'incarico conferito con nota prot. 5133 del 12/04/2013 mediante realizzazione di un collettore interrato di ulteriori ml 10,00 di lunghezza, allargamento ed approfondimento di tutte le sezioni di scavo di ulteriori m 0,20 e m 0,50, come di seguito riportato. Revisione ed integrazione della rete di scarico delle acque nere e delle acque piovane, al fine di eliminare la fuoriuscita di liquami dai pozzetti. L'intervento prevede la demolizione di pavimenti in mattoni di cemento e massetto del marciapiede in corrispondenza del collettore fognario sub-orizzontale da collocare, il successivo scavo a sezione obbligata eseguito a mano lungo il marciapiede (sezione minima cm 60x80), la formazione del letto di posa con materiale arido drenante avente pezzatura inferiore a 30mm, il trasporto e la posa in opera di nuova tubazione per fognatura in pvc avente diametro esterno F200 ed interno F192,2 per condotta fognaria, avente sviluppo non inferiore a ml 10 circa, la fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa classe C250, la formazione di rinfiacco in calcestruzzo e la copertura del tubo fognario di nuova realizzazione, la formazione di massetto di sottofondo in conglomerato cementizio per la ricollocazione della pavimentazione in mattoni di cemento, la fornitura e collocazione di pavimentazione per marciapiede con pietrine di cemento. La pendenza minima dei collettori di nuova realizzazione non dovrà essere inferiore al 3%, ed inoltre dovrà essere garantita l'integrità delle strutture e condutture esistenti al di sotto del piano di campagna. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 2.000,00 oltre IVA, come da scheda integrativa 322A/bis_2013.
Pertanto, con nota prot. **2013/5708** del 29/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.200,00** (euro **duemiladuecento/00**) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z12097477C.**
2. **SALEMI, VIA ALDO MORO 26, P.2°.** Istanza Sig.ra Montalbano Crocetta prot. 5560 del 22/04/2013, sollecito telefonico del 24/04/2013. Ispezione mediante saggi distruttivi nei servizi al fine di individuare e sostituire i tratti di tubazione ammalorati e ripristinare le parti di muratura strettamente necessarie, compresi la finitura in tonachino ed i rivestimenti in piastrelle. Compresi altresì gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori a corpo € 700,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/5790** del 30/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C., avente sede in Marsala nella Via Barbaro 21, P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **770,00** (euro **settecentosettanta/00**) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG ZB509AEABE.**

3. [Scheda 68M-Verbale SU 11.4.12] **MARSALA, LOCALITÀ AMABILINA 532/C LOTTO 6.** Istanza Sig. Lo Grasso Stefano prot. 4053 del 22/3/13. Integrazione incarico prot. 5135 del 12/04/13. 1) Appartamento in uso al Sig. Lo Grasso Stefano (richiedente). Integrazione dei lavori conferiti con nota prot. 5135 del 12/04/2013 consistente nella rimozione e ricollocazione del rivestimento in piastrelle relativo alla parete del vano bagno, per una superficie non inferiore a mq 7,00 circa. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 350,00 oltre IVA. 2) Appartamento in uso al Sig. Ammoscato Arturo. Integrazione dei lavori conferiti con nota prot. 5135 del 12/04/2013 consistente nella sostituzione della braga in pvc posta nella colonna centrale, mediante apertura del cavedio di piano terra e piano primo, ed opere murarie di ripristino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 350,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/5818** del 02/05/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **770,00** (euro **settecentosettanta/00**) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z42097B678.**

4. **CASTELVETRANO VIA ALBERTO MORAVIA N. 1.** Istanza/diffida UTC pratica n. 21/2013 registrata il 29/04/2013 prot. 5698. Ispezione integrale e rimozione, con l'ausilio di autoscala omologata, degli strati corticali di calcestruzzo e finiture prospettiche pericolanti e/o ritenuti prossimi al distacco ad insindacabile giudizio del DL, diffusi nelle facciate della palazzina in oggetto, e successivo intervento di risanamento consistente nell'energica spazzolatura delle armature rinvenute ed eventuale loro integrazione, nella bocciardatura al fine di creare delle asperità di almeno mm 5, nella pulitura e saturazione dei supporti, nell'applicazione di boiaccia passivante di ruggine e nell'applicazione finale di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico/meccaniche (classe R4) da sottoporre alla preventiva approvazione del DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria. Compresi altresì gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori a corpo € 3,000,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 30/04/2013.

Pertanto, con nota prot. **2013/5841** del 02/05/2013, è stato conferito incarico all'impresa Edile **LOMBARDO Diego**, avente sede in Trapani nel Viale della Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA: 01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.3000,00** (euro **tremilatrecento/00**) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z2109B8110.**

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **7.040,00** (diconsi euro **settemilaquaranta/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA E SALEMI – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.040,00.
Impegno n° 142 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 7.040,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 7.040,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 03-05-2013	GABRIELE NUNZIATA