



AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2017
DELIBERAZIONE N. 2

OGGETTO:

ALCAMO - LOTTO 10 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 25 ALLOGGI POPOLARI IN VIA F. GUICCIARDINI, REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE 166/75. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 283.992,50. ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì 17 del mese di Gennaio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.36/Gab. del 29/12/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Savona Pietro, Direttore Generale.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica, dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a € 300.000, 00 di cui € 218.879,82 per lavori, ivi comprese € 6.566,39 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e € 91.786,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite.

A) Per lavori.....	€ 218.879,82.....	€ 172.512,25
Costo della Sicurezza (3%)	<u>€ 6.566,39</u>	
Importo Lavori a Base D'asta	€ 212.313,43	
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€ 32.831,97	
2. Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A ...	€ 6.566,39	
3. Imprevisti circa 5 % di A	€ 11.333,84	
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€ 17.251,22	
5. Spese pubblicazione atti di gara	€ 4.500,00	
6. Oneri per accesso discarica	<u>€ 4.000,00</u>	
Sommano	€ 81.120,19	<u>€ 81.120,19</u>
Importo complessivo del Progetto.....		€ 300.000,00

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 49 del 26/10/2012.

- FINANZIAMENTO:
- I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di €. 300.000,00, con D.D. n. 2816 del 30/10/2014 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità.
- AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati alla ditta Fratelli Matranga S.r.l. con sede in Via Felice Emma, 23 a Palermo (PA), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 12,7062% ad Euro 208.213,90 compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro (vedi quadro economico lettera -B), il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 04/03/2016, n. 25094 di repertorio e registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 11/03/2016 al n. 1449.

- VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, è diventato il seguente così articolato:
- Quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta:

A.1 - Importo lavori	€	218.879,82	
A.2 - Costo della Sicurezza	€	6.566,39	
A.3- Costo della Manodopera	€	128.370,84	
A.4 - Importo Lavori a Base D'asta	€	83.942,60	
A.5 - Ribasso D'asta del 12,7062%	€	10.665,91	
A.6 - Lavori al netto (A.4 – A.5 + A.2 + A.3)	€	208.213,91	€ 208.213,91
Somme a Disposizione			
I.V.A. sui lavori 10% di (A.6)	€	20.821,39	
Spese Tecniche 15% di (A.1)	€	32.831,97	
Oneri per il resp. sicurezza dei lavori 3% di (A.1)	€	6.566,39	
Imprevisti	€	11.333,84	
Spese pubblicazione atti di gara	€	225,00	
oneri accesso alla discarica	€	4.000,00	
	€	75.778,59	€ 75.778,59
Importo finanziato			€ 283.992,50

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, e delle economie derivanti dagli oneri per la pubblicazione degli atti di gara, per l'importo complessivo di €. 283.992,50 giusto con D.D.S. n. 430 del 29/03/2016 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 07.04.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 07.01.2017.

PERIZIA DI VARIANTE: La presente perizia di variante e suppletiva viene redatta ai sensi dell'art. 149, del D.lgs n° 50/16 e successive modifiche ed integrazioni. Non sono da considerati varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto).

Il Responsabile del Procedimento è stato preventivamente consultato ed ha espresso parere favorevole a redigere la presente perizia.

Oggetto della variante

Le principali motivazioni che hanno portato alla redazione della presente perizia, sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della progettazione e della stipula del contratto.

Le stesse sono finalizzate sostanzialmente nel:

- risolvere aspetti di dettaglio contenuti entro la somma finanziata;
- introdurre miglioramenti dell'opera;
- assicurare miglioramenti funzionali alla sua durata nel tempo;

Interventi

Nella fase di rimozione delle copertine in cotto (campigiane) dei balconi, si è accertato che la causa principale del distacco dell'intonaco e le parti in cls ammalorati sono stati causati dalla mancanza di gocciolatoio al fine di poter allontanare l'acqua dai parapetti dei balconi.

La scelta ritenuta funzionale è quella di variare la tipologia di copertina sui parapetti dei balconi è cioè collocare delle soglie in marmo lucidate di larghezza superiore allo spessore del muro, in modo da creare il gocciolatoio e non incorrere alla scolatura dell'acqua lungo i prospetti.

Altre variazioni al progetto originario risultano di piccola e modesta entità che rientrano nella facoltà della D.L. per risolvere aspetti di dettaglio sono meglio specificati nell'elaborato quadro comparativo allegato alla presente.

I lavori anzidetti hanno trovato copertura tra le somme a disposizione e alle economie prodotte durante l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra riscontrato, ha predisposto la redazione di una variante entro i limiti del finanziamento.

La perizia di variante si può ritenere tecnicamente eseguibile e realizzabile per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte non ravvisando la necessità di impegnare maggiori somme, secondo le scelte operate dalla D.L., così come ampiamente illustrate con la presente relazione, garantendo, per la realizzazione della stessa opera, completezza e funzionalità.

Quanto sopra ha comportato una variazione della spesa prevista solo in alcune categorie di lavoro .

CONCLUSIONI E NUOVO QUADRO ECONOMICO

Per quanto precedentemente esposto è stata redatta la presente Perizia di variante dell'importo complessivo di € 283.992,50 e scaturisce un q.t.e., distinto come segue:

A) LAVORI

A.0) Importo lavori	€	232.567,41	
A.1) Costo della Sicurezza	€	6.977,02	
A.2) Costo della Manodopera	€	136.398,46	
A.3) Importo Lavori a Base D'asta	€	89.191,93	
A.4) Ribasso D'asta del 12,7062% di A.3	€	11.332,90	
A.5) Lavori al netto	€	221.234,51	€ 221.234,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) I.V.A. al 10% sui lavori di A.5	€	22.123,45	
B.2) Competenze Tecniche 15% di A.0	€	32.831,97	
B.3) Oneri per il resp, della sicurezza 3% dei lavori di A.0	€	6.566,39	

B.4) Imprevisti	€	//	
B.5) Spese pubblicazione atti di gara	€	225,00	
B.6) oneri accesso alla discarica	€	1.000,00	
	€	62.746,81	€ <u>62.746,81</u>
Tornano Importo finanziato	€		€ <u>283.981,32</u>

Economia complessiva della variante rispetto ai lavori appaltati: € 11,18
Totale intervento ...autorizzato € **283.992,50**

Come si evince dal sopra riportato quadro economico, i lavori al netto del ribasso risultano in aumento per un importo di € **13.020,60** pari al **6,25%** rispetto al contratto principale, trovando copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione con un economia complessivamente pari ad € **11,18**.

Si sottolinea inoltre che le modifiche introdotte durante l'esecuzione dei lavori, non pregiudicano in alcun modo il risultato e la funzionalità dell'opera appaltata.

I prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n. 11 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatta a norma di legge.

Sui nuovi prezzi verrà detratto il ribasso d'asta del 12,7062%.

Detti nuovi prezzi, oltre alle nuove condizioni contrattuali, sono stati regolarmente accettati dall'impresa nel verbale di concordamento nuovi prezzi.

VISTO il parere favorevole n° 01 del 12/01/2017 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e D.lgs. 50/16;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.36/Gab. del 29/12/2016 di nomina del Commissario ad Acta Sig. Ignazio Gentile;
tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Prendere atto del parere favorevole n. 01 del 12/01/2017 espresso ai sensi dell'art. 5 della l.r. n. 12 del 12/07/2011, D.Lgs. 50/16 e s.m.i. in merito alla perizia di che trattasi;
2. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitata perizia di variante entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di € 283.992,50;
3. Trasmettere la perizia di variante in oggetto indicata, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia- Gestione patrimonio abitativo, per quanto di competenza.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to (Ignazio GENTILE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)