



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UOI

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 8 DEL 20-01-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 2

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C. MMARE DEL GOLFO, VALDERICE, PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 9.318,19 OLTRE IVA AL 10%.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo, Castellammare, Valderice e Paceco corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 28/10/2016 sono state invitate n. 12 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2016 di questo Istituto, fissando il termine del 28/12/2016 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

Con la presente si chiede la vostra migliore offerta per i seguenti interventi:

(SCHEDA 4/2016 C/MMARE)- CASTELLAMMARE , VIA A. MORO N. 14 . ISTANZA SIG. BUCCELLATO ANTONINO DEL 05/05/2016 PROT. 9114. A-REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEI VANI W.C. E BAGNO , MEDIANTE ESECUZIONE DI SAGGI DISTRUTTIVI . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO. B- DISMISSIONE, FORNITURA E COLLOCAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DEL VANO BAGNO ,PREVIA SISTEMAZIONE DEL SOTTOFONDO . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1190,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 24/2016 ALCAMO)- ALCAMO , VIA A. CAMPANILE N° 20 LOTTO 2/A . ISTANZA SIG. ABATE DAMIANO DEL 06/10/2016 PROT. 17333. A) INTERVENTO CONSISTE NELLA INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI NEL LATO EST ( LATERALE ) E NEL LATO SUD NEL TRATTO CORRISPONDENTE ALL'ALLOGGIO DEL SIG. DAMIANO, OLTRE ALLA IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TRATTI MEDESIMI . IL RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 , MENTRE L'IMPERMEABILIZZAZIONE CON DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA , MEDIANTE L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 1700,00 OLTRE IVA .-

(SCHEDA 7/2016 VALDERICE) -VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA, 25. ISTANZA SIG. MINAUDO VITO DEL 25/11/2016 PROT. 20190. A-RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA

DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. B- REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI CON LA SOSTITUZIONE DEI TRATTI OSSIDATI. C- IMPERMEABILIZZAZIONE ESTERNA DELLA PARTE CIRCOSTANTE LA FINESTRA A TETTO DEL VANO BAGNO E LA SISTEMAZIONE INTERNA DELL'INTONACO AMMALORATO. D- DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELLA PARTE DI PAVIMENTAZIONE DEL VANO BAGNO STACCATA .COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.368,00 OLTRE IVA.

SCHEDA 27/2016 ALCAMO – ALCAMO VIA G. MARTINO N 7 LOTTO 2/C.- INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, , APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 985,00 OLTRE IVA

SCHEDA 28/2016 ALCAMO – ALCAMO VIA G. MARTINO N 5 LOTTO 2/B.- INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, , APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 1.240,00 OLTRE IVA .

(SCHEDA 6/2016 C/MMARE ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA 1 - B2 . ISTANZA SIG. RA STABILE BRIGIDA DEL 29/11/2016 PROT. 20342. LAVORO ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG. MUNNA MARIANO GIUSEPPE . REVISIONE DELL IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO W.C. IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 409,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 32016PACECO) –PACECO VIA CAPPELLO GIUSEPPE , 2 ISTANZA SIG. TERRANOVA PIETRO PROT. N° 21342 DEL 12/12/2016. INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORI € 1.240,00 .

(SCHEDA 29/2016 ALCAMO )- ALCAMO , VIA F. PARRINO , 15 . ISTANZA SIG. NICOSIA ROSARIO & C DEL 16/11/2016 PROT. 19458. INTERVENTO CONSISTE NELLA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA ZONA ANTISTANTE L'INGRESSO DEGLI ALLOGGI ASSEGNATI AI SIGG. NICOSIA E VILLEGGIANTE.. COMPRESA LA RIPARAZIONE ED IL RIPRISTINO E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER PORTARE IL MASSETTO IN OTTIMA CONSISTENZA, LIVELLATO ; FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIASTRELLE IN MONOCOTTURA AVENTE CARATTERISTICHE ANALOGHE O SIMILARI A QUELLI ESISTENTI. COMPRESO STUCCATURA, INCOLLAGGIO E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 440,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 32/2016 ALCAMO )- ALCAMO , VIA M. STABILE LOTTO 11 . ISTANZA SIG. SGANGA RITA DEL 15/12/2016 PROT. 21592. INTERVENTO CONSISTE NELLA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA ZONA ANTISTANTE L'INGRESSO DELL'ALLOGGIO OLTRE IL PAVIMENTO DEL VANO CORRIDOIO.. COMPRESA LA RIPARAZIONE ED IL RIPRISTINO E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER PORTARE IL MASSETTO IN OTTIMA CONSISTENZA, LIVELLATO ; FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIASTRELLE IN MONOCOTTURA AVENTE CARATTERISTICHE ANALOGHE O SIMILARI A QUELLI ESISTENTI. COMPRESO STUCCATURA, INCOLLAGGIO E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 890,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 3/2016 ALCAMO ) ALCAMO , VIA VITO LA ROCCA LOTTO 18/A . ISTANZA SIG.RA RIZZO BRIGIDA ( PROPRIETARIA) DEL 12/12/2016 PROT. 21295. LAVORO ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG. ADRAGNA BALDASSARE . REVISIONE DELL IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 540,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 7/2016 C/MMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A MORO N° 33 – A) REVISIONE DELLE TEGOLE DI COPERTURA NELLA PARTE IN PROSSIMITÀ DELLA CANALETTA DI RACCOLTA, ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA STESSA . B) INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORREA PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORO A COPPO € 1250,00 OLTRE IVA .

(SCHEDA 8/2016 C/MMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA PITAGORA , 1– A) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI IN TUTTI I LATI . B) INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE ED ANCHE ALL'INTERNO DEL VANO CUCINA , NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORO A COPPO € 1115,00 OLTRE IVA .

Importo complessivo di affidamento € 12.367,00

La stessa dovrà pervenire entro e non oltre il 28/12/2016.-

Cordiale saluti .

Il Responsabile del Procedimento

Geom, Leonardo Manzo

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

Ciaravolo Luigi , Via Libertà n° 65 Paceco ;  
Renda Salvatore , Via Maestro Gabriele Asaro n° 12 Paceco;  
Sammartano Salvatore, C/da Bosco n. 758, Marsala;  
Santangelo & Pugliesi s.r.l. Via Salerno n° 78 , Alcamo;  
Vasile Costruzioni di Vasile Giuseppa , Via Sibilla, 54 , Marsala;  
Anertech s.r.l. , Viale Europa 37, Alcamo;  
A.G.R. s.r.l. , Via Ragozia 23 , Valderice;  
MI.PIR. Costruzioni s.a.s. , Via Vito Guarrasi 10, Alcamo;  
Lombardo Diego , Viale Reg. Siciliana n° 10, Trapani;  
Galia Giovan Maria & C s.n.c. , Via Dell'Aquedotto 33/A , Erice;  
Miscar Costruzioni s.r.l., Via XXIV Maggio n° 64, Alcamo;  
Dieffe Impianti di Domingo Francesco , Piazza Caduti di Nassiria n° 7 , Fulgatore Trapani;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

Vasile Costruzioni di Vasile Giuseppa , Via Sibilla, 54 Marsala, con un ribasso del 23,67 %;  
A.G.R. s.r.l. , Via Ragozia 23 , Valderice, offre € 10.000,00 pari ad un ribasso del 23,67%;  
Sammartano Salvatore, C/da Bosco n. 758, Marsala, offre €10.882,96 pari ad un ribasso del 13,64%;  
Dieffe Impianti di Domingo Francesco , Piazza Caduti di Nassiria n° 7 , Fulgatore Trapani, con un ribasso di 25,2525%  
Renda Salvatore , Via Maestro Gabriele Asaro n° 12 Paceco, offre € 10.100,00 pari ad un ribasso del 22,45%;  
Lombardo Diego , Viale Reg. Siciliana n° 10, Trapani, offre € 10.300,00 pari ad un ribasso del 20,07 %;  
Miscar Costruzioni s.r.l., Via XXIV Maggio n° 64, Alcamo, offre un ribasso del 24,70 %;  
Ciaravolo Luigi , Via Libertà n° 65 Paceco, offre un ribasso del 11,74877% ;

– si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'impresa **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco**, avente sede in Trapani località Fulgatore , Piazza Caduti di Nassiria,7 – P.IVA: omissis, C.F.: omissis che, avendo presentato un **ribasso del 25,2525%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 9.318,19** (euro novemilatrecentodiciotto,19) al netto dell'IVA al 10% di cui € 293,69 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco**, i seguenti lavori :

**Lotto CIG: ZE01CD4061-**

1 - (SCHEDA 4/2016 C/MMARE)- CASTELLAMMARE , VIA A. MORO N. 14 . ISTANZA SIG. BUCCELLATO ANTONINO DEL 05/05/2016 PROT. 9114. A-REVISIONE DELL IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEI VANI W.C. E BAGNO , MEDIANTE ESECUZIONE DI SAGGI DISTRUTTIVI . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO. B- DISMISSIONE, FORNITURA E COLLOCAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DEL VANO BAGNO ,PREVIA SISTEMAZIONE DEL SOTTOFONDO . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 896,66 OLTRE IVA.

2 - (SCHEDA 24/2016 ALCAMO)- ALCAMO , VIA A. CAMPANILE N° 20 LOTTO 2/A . ISTANZA SIG. ABATE DAMIANO DEL 06/10/2016 PROT. 17333. A) INTERVENTO CONSISTE NELLA INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI NEL LATO EST (LATERALE) E NEL LATO SUD NEL TRATTO CORRISPONDENTE ALL'ALLOGGIO DEL SIG. DAMIANO, OLTRE ALLA IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TRATTI MEDESIMI . IL RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 , MENTRE L'IMPERMEABILIZZAZIONE CON DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA , MEDIANTE L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 1279,59 OLTRE IVA .-

3 - (SCHEDA 7/2016 VALDERICE) -VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA, 25. ISTANZA SIG. MINAUDO VITO DEL 25/11/2016 PROT. 20190. A-RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. B- REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI CON LA SOSTITUZIONE DEI TRATTI OSSIDATI. C- IMPERMEABILIZZAZIONE ESTERNA DELLA

PARTE CIRCOSTANTE LA FINESTRA A TETTO DEL VANO BAGNO E LA SISTEMAZIONE INTERNA DELL'INTONACO AMMALORATO. D- DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELLA PARTE DI PAVIMENTAZIONE DEL VANO BAGNO STACCATA .COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1031,08 OLTRE IVA.

4 - SCHEDA 27/2016 ALCAMO – ALCAMO VIA G. MARTINO N 7 LOTTO 2/C.- INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, , APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 741,81 OLTRE IVA

5 - SCHEDA 28/2016 ALCAMO – ALCAMO VIA G. MARTINO N 5 LOTTO 2/B.- INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, , APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 933,93 OLTRE IVA .

6 - (SCHEDA 6/2016 C/MMARE ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA 1 - B2 . ISTANZA SIG. RA STABILE BRIGIDA DEL 29/11/2016 PROT. 20342. LAVORO ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG. MUNNA MARIANO GIUSEPPE . REVISIONE DELL IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO W.C. IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 307,85 OLTRE IVA.

7 - (SCHEDA 32016PACECO) –PACECO VIA CAPPELLO GIUSEPPE , 2 ISTANZA SIG. TERRANOVA PIETRO PROT. N° 21342 DEL 12/12/2016. INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINBFV DACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORI € 933,93 .

8- (SCHEDA 29/2016 ALCAMO )- ALCAMO , VIA F. PARRINO , 15 . ISTANZA SIG. NICOSIA ROSARIO & C DEL 16/11/2016 PROT. 19458. INTERVENTO CONSISTE NELLA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA ZONA ANTISTANTE L'INGRESSO DEGLI ALLOGGI ASSEGNATI AI SIGG. NICOSIA E VILLEGGIANTE.. COMPRESA LA RIPARAZIONE ED IL RIPRISTINO E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER PORTARE IL

MASSETTO IN OTTIMA CONSISTENZA, LIVELLATO ; FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIASTRELLE IN MONOCOOTTURA AVENTE CARATTERISTICHE ANALOGHE O SIMILARI A QUELLI ESISTENTI. COMPRESO STUCCATURA, INCOLLAGGIO E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 331,62 OLTRE IVA.

9 - (SCHEDA 32/2016 ALCAMO )- ALCAMO , VIA M. STABILE LOTTO 11 . ISTANZA SIG. SGANGA RITA DEL 15/12/2016 PROT. 21592. INTERVENTO CONSISTE NELLA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA ZONA ANTISTANTE L'INGRESSO DELL'ALLOGGIO OLTRE IL PAVIMENTO DEL VANO CORRIDOIO.. COMPRESA LA RIPARAZIONE ED IL RIPRISTINO E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER PORTARE IL MASSETTO IN OTTIMA CONSISTENZA, LIVELLATO ; FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIASTRELLE IN MONOCOOTTURA AVENTE CARATTERISTICHE ANALOGHE O SIMILARI A QUELLI ESISTENTI. COMPRESO STUCCATURA, INCOLLAGGIO E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 671,14 OLTRE IVA.

10 - (SCHEDA 3/2016 ALCAMO ) ALCAMO , VIA VITO LA ROCCA LOTTO 18/A . ISTANZA SIG.RA RIZZO BRIGIDA ( PROPRIETARIA) DEL 12/12/2016 PROT. 21295. LAVORO ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG. ADRAGNA BALDASSARE . REVISIONE DELL IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 407,24 OLTRE IVA.

11 - (SCHEDA 7/2016 C/MMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A MORO N° 33 – A) REVISIONE DELLE TEGOLE DI COPERTURA NELLA PARTE IN PROSSIMITÀ DELLA CANALETTA DI RACCOLTA, ED IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA STESSA . B) INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORREA PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORO A COPPO € 943,60 OLTRE IVA .

12 - (SCHEDA 8/2016 C/MMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA PITAGORA , 1- A) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI IN TUTTI I LATI . B) INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE ED ANCHE ALL'INTERNO DEL VANO CUCINA , NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO DEI LAVORO A COPPO € 839,74 OLTRE IVA .

## VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale è stato approvato la gestione provvisoria di Bilancio fino all'approvazione da parte dell'Assessorato Infrastrutture del bilancio 2017/2019 già adottato con Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007, ad esclusione degli interventi di cui ai progressivi 4e6 in quanto trattasi di prestazioni esterne non soggette a " reserve charge" ;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa per evitare danni certi e gravi all'Ente;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 10.250,01** (euro diecimiladuecentocinquanta/01) di cui **€ 9.318,19** base imponibile ed **€ 931,82** per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, **gestione provvisoria**, come di seguito specificato:
  - 10.250,01 di cui 9.318,19 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco**, ed €. 931,82 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- 4) **DARE ATTO** che il predetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nei suddetti capitoli dal bilancio autorizzatorio 2016/2018;
- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C.MMARE DEL GOLFO, VALDERICE, PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 9.318,19 OLTRE IVA AL 10%.</i>

Impegno n° 90 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 10.250,01 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**10.250,01**

Ai capitoli sopradescritti

Data 20-01-2017

F.to MARIA ANGELA CORVITTO