



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 15 DEL 20-01-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 8

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.300,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO, DI € 3.986,00 ALLA DITTA GALIA GIOVAN MARIA & C. SNC OLTRE IVA. TOTALE DA LIQUIDARE € 5.286,00 AL NETTO DELL'IVA.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 835 del 28/11/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **6.358,80** (euro seimilatrecentocinquantesette/80), di cui € 5.520,00 imponibile ed € 838,80 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati, alla ditta **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 19413** del 15/11/2016 di importo pari a € **1.470,00** (euro millequattrocentosettanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z421C04816**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 26.2/2016]:
(Verbale S.U. del 10/11/2016-Scheda 31/2016 AC) Trapani, via delle Oreadi lotto 4. Sigg.ri Prima Ettore, istanza prot. n.17950/2016 e Di Dio Antonino prot. n.18931/2016. Revisione impianto igienico-sanitario vani bagno e wc appartamenti al piano 5° intestato a Di Prima Ettore e al piano 4° intestato a Mancuso Anna. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.470,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
4. con determina n. 872 del 05/12/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **8.218,91** (euro ottomiladuecentodiciotto/91), di cui € 7.471,74 imponibile ed € 747,17 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi (€ 1.615,00) e Galia Giovan Maria & C. snc (€ 1.496,00), sono stati affidati, alla ditta alla ditta **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 20286** del 29/11/2016, di importo pari a € **1.496,00** (euro millequattrocentonovantasei/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0B1C3FC15**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 27.5/2016]:
(RDO-Scheda 37/2016 AC.) Trapani, via delle Oreadi lotto 4. Istanza di Parisi Giovanni per il Sig. Vassallo Salvatore prot. n.17432/2016. Rimozione piatto doccia e sostituzione con doccia a livello pavimento per eliminazione barriera architettonica a soggetto disabile, rimozione e rappezzi di intonaco nelle zone dell'alloggio in cui è deteriorato; sigillatura lesioni parapetto balcone. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a

rifiuto. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Riparazione di lesioni passanti in strutture di cemento armato, di spessore fino a 50 cm, mediante iniezioni con resine epossidiche di tipo idoneo, fluide, senza solventi a bassa viscosità ed a rapido indurimento, previa spicconatura d'intonaco, spazzolatura delle superfici da trattare, pulitura e lavaggio delle parti scoperte, la stuccatura della fessurazione con malta adesiva epossidica. Tutto quanto sopra e compreso ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 1.496,00 (euro millequattrocentonovantasei/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati, alla ditta **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 20434** del 30/11/2016 di importo pari a € **1.020,00** (euro milleventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0C1C40337**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 27.6/2016]:

(Verbale S.U. del 22/11/2016 - Scheda 39/2016AC) Trapani, via Vito Catalano 14 lotto 1 scala D. Accertamento d'ufficio del 22/11/2016. Rimozione di tratti strutturali pericolanti della rampa, puntellamento della stessa con conci di tufo e tompagnatura dei lati della stessa al fine di inibire l'accesso alla zona sottostante, nelle more di un intervento di manutenzione straordinaria. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.020,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

8. con **determina n. 955** del 30/12/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
9. si è conseguentemente impegnata la somma di € **3.916,00** (euro tremilanovecentosedici/00), di cui € 3.560,00 imponibile ed € 356,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
10. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 1.650,00) e Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1.300,00) e Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore (€ 1.900,00), sono stati affidati, alla ditta **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:*omissis*.... e P.IVA:*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 20761** del 02/12/2016, di importo pari a € **1.300,00** (euro milletrecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD11C53D1E**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 28.3/2016]:

(RDO -Scheda 28/2016 M.A.C.) Trapani – Via Teocrito 5 lotto 91/C. Alloggio assegnato al Sig. Figlioli Giovanni. Istanza effettuata 22/11/2016 prot. 19871 del 23/11/2016 . Adeguamento, messa in sicurezza ed eliminazione delle cause dispersione dell'impianto elettrico mediante l'integrale sostituzione dei componenti con esclusione delle sole tubazioni sottotraccia interne all'alloggio, compresa la realizzazione dell'impianto di messa a terra, la fornitura e collocazione di n. 1 interruttore differenziale-magnetotermico per la protezione generale e realizzazione di nuova linea, di sezione idonea alla normativa, che va dal contatore al nuovo quadro che sarà composto da n. 1 interruttore differenziale e n. 2 interruttori magnetotermici a protezione separata dei circuiti luci e prese, ed il rilascio della DiRi finale. Compresi il trasporto e conferimento e smaltimento in discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. L'importo è stato stimato in misura pari a € 1.300,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 0000001 del 09/01/2017** di complessivi € **1.470,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 277/2017, ID SDI 59332658, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 19413/2016**;
 - **fattura n. 0000002 del 09/01/2017** di complessivi € **1.496,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 278/2017, ID SDI 59333163, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 20286/2016**;

- **fattura n. 0000003 del 09/01/2017** di complessivi € **1.020,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 279/2017, ID SDI 59333451, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 20434/2016**;
- che la ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza dell'Agricoltura 7, C.F.:*omissis*.... e P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso la
 - **fattura n. 5/PA del 10/01/2017** di complessivi € **1.300,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 340/2017, ID SDI 59396023, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 20761/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:*omissis*...., complessivi € **3.986,00** (euro tremilanovecentoottantasei/00) a saldo delle fatture 1/17 di € 1.470,00, 2/17 di € 1.496,00 e 3/17 di € 1.020,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;
- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza dell'Agricoltura 7, C.F.:*omissis*.... e P.IVA:*omissis*...., complessivi € **1.300,00** (euro milletrecento/00) a saldo della fattura 5/17 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.286,00** (euro cinquemiladuecentoottantasei/00) al netto dell'IVA in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria, gestione residui, come di seguito specificato:
 - € **1.470,00** in favore della sopra qualificata ditta Galia Giovan Maria & C. s.n.c., a saldo della fattura 1/17, giusto impegno di € 1.617,00 assunto con **D.D.Tec. n. 835** del 28/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 147,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € **1.496,00** in favore della sopra qualificata ditta Galia Giovan Maria & C. s.n.c., a saldo della fattura 2/17, giusto impegno di € 1.645,60 assunto con **D.D.Tec. n. 872** del 05/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 149,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € **1.020,00** in favore della sopra qualificata ditta Galia Giovan Maria & C. s.n.c., a saldo della fattura 3/17, giusto impegno di € 1.122,00 assunto con **D.D.Tec. n. 872** del 05/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 102,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

- € 1.300,00 in favore della sopra qualificata ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco, a saldo della fattura 5/17, giusto impegno di € 1.430,00 assunto con **D.D.Tec. n. 955** del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 130,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.300,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO, DI € 3.986,00 ALLA DITTA GALIA GIOVAN MARIA & C. SNC OLTRE IVA. TOTALE DA LIQUIDARE € 5.286,00 AL NETTO DELL'IVA.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 20-01-2017

MARIA ANGELA CORVITTO