



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 239 DEL 02-05-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 72

OGGETTO:

PARTANNA VIA DI STEFANO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI 24 ALLOGGI POPOLARI – CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 20530 DEL 02/08/2001 – IMPRESA: PROGETTI S.A.S. DI ROBERTO NEGRELLI & C. - INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA N. 797 DEL 30/11/2010 E LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI SPETTANTI AL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL FRAZIONAMENTO CATASTALE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- 1) con determina n. 797 del 30/11/2010 si è preso atto delle problematiche afferenti l'accatastamento dei 24 alloggi popolari realizzati dall'impresa Progetti Sas di Roberto Negrelli & C. giusto contratto d'appalto n. 20530 di repertorio del 02/08/2001, rappresentate dalla stessa impresa con nota introitata al prot. IACP n. 19034 del 25/11/2010;
- 2) in particolare, per la soluzione delle cennate problematiche, si è stabilito doversi procedere con incarico esterno per il preventivo frazionamento dell'area interessata dalla costruzione;
- 3) è stata quindi impegnata la spesa presuntiva di € 3.000,00 sullo stanziamento di spesa di cui al titolo II – spese in conto capitale, aggregato economico VII, U.P.B. 1, cap. 202, "*Altri interventi edilizi della G.O.*", trattandosi nella fattispecie di adempimenti obbligatori connessi alla costruzione degli immobili, con l'esplicita riserva di ripetere l'onere sostenuto nei confronti del Comune di Partanna, ove dovesse precisarsi l'obbligo di quest'ultimo al frazionamento preventivo dell'area;
- 4) con nota prot. 2010/19470 del 01/12/2010 è stato incaricato del frazionamento il Geom. Salvatore Palumbo avente studio in Mussomeli (CL) nella Via Angelo Musso n. 1, già incaricato dall'Impresa esecutrice di accatastare le unità immobiliari realizzate, per un importo di € 2.000,00 oltre IVA, contributo alla Cassa Previdenziale, bolli e diritti di agenzia, totale presunto di € 3.000,00;
- 5) con nota prot. 2010/19718 del 06/12/2010 il predetto tecnico ha fatto pervenire nota di accettazione dell'incarico conferitogli, in uno con la dichiarazione sostitutiva richiestagli;
- 6) con nota del 21/12/2010, registrata il 28/12/2010 prot. 2010/21012, il Geom. Salvatore Palumbo ha segnalato la temporanea impossibilità di espletare l'incarico fino all'avvenuta voltura dei terreni interessati dal frazionamento da parte del Comune di Partanna;
- 7) con nota d'Ufficio prot. 2011/9764 del 14/06/2011, sono state chieste urgenti notizie inerenti l'accatastamento degli immobili al prefato tecnico, sollecitando altresì l'Impresa costruttrice alla consegna degli elaborati attestanti l'avvenuta castazione;
- 8) con nota del 11/07/2011 il Geom. Salvatore Palumbo comunicava che l'accatastamento era ancora subordinato alle operazioni di notifica e trascrizione della proprietà da parte del Comune di Partanna, in corso di svolgimento;

- 9) con nota d'Ufficio prot. 2012/12093 del 11/10/2012, il Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Maltese, a seguito di intese verbali intercorse, trasmetteva al Geom. Salvatore Palumbo copia della planimetria della sistemazione degli edifici con le opere di urbanizzazione, per la definizione dell'accatastamento degli immobili;

VISTO

- che il tecnico incaricato Geom. Salvatore Palumbo con studio in Mussomeli (CL) nella Via Madonna di Fatima n. 24, P.IVA 01404270850, C.F. PLMSVT62R22F830J, ha trasmesso, in uno con gli elaborati tecnici ed i documenti giustificativi di spesa, la fattura n. 26 del 04/12/2012, registrata il 11/12/2012 prot. n. 17214, di complessivi 3.021,42 €, di cui € 2.000,00 per le prestazioni rese, € 401,00 per spese documentate ed € 480,20 per ritenuta d'acconto sull'onorario;
- che la spesa di € 401,00 è documentata dalle ricevute allegate alla citata fattura;
- la dichiarazione di conformità degli elaborati catastali rilasciata dai Direttori dei Lavori e registrata il 19/04/2013 prot. 2013/5529;

ACCERTATO

- che il frazionamento catastale è stato eseguito dal tecnico incaricato;
- che l'accatastamento delle unità immobiliari è stato altresì eseguito senza costi aggiuntivi per l'Ente, essendo infatti i relativi oneri ed adempimenti a carico dell'Appaltatore;
- che, essendo stata rispettata la tariffa di € 2.000,00 fissata per le prestazioni professionali, il modesto superamento di € 21,42 della spesa presuntiva di € 3.000,00 impegnata con la citata determina n. 797 del 30/11/2010, discende dalle maggiori spese sostenute e documentate dalle ricevute allegate dal tecnico per il rilascio di estratti di mappa, tipi mappali e frazionamenti vari, che non era possibile preventivare in quanto correlate alle esigenze riscontrate dal tecnico stesso durante l'espletamento dell'incarico;
- che sulla base degli obblighi contratti con la determina n. 797/2010 l'Istituto è comunque tenuto al pagamento di tutte le spese relative all'incarico espletato;

VISTA

- l'attestazione di congruità dei prezzi e regolare esecuzione dell'incarico apposta sulla succitata fattura **n. 26** dal responsabile del procedimento amministrativo che si incardina sulla citata richiesta di liquidazione **prot. 2012/17214**;

RITENUTO

- che trattasi di incarico tecnico professionale affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e specificamente di prestazione di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa al servizio di frazionamento dell'area interessata dai lavori di costruzione di 24 alloggi popolari in Partanna nella Via Di Stefano, affidato con nota prot. 19470 del 1/12/2010 al Geom. Salvatore Palumbo con studio in Mussomeli (CL), P.IVA 01404270850, C.F. PLMSVT62R22F830J, Lotto CIG: Z7809A26E0;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 91 del D.Lvo 163/2006 circa gli affidamenti dei servizi di ingegneria, architettura, ec.;
- l'art. 125 comma 11 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei servizi per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE al Geom. Salvatore Palumbo con studio in Mussomeli (CL) nella Via Madonna di Fatima n. 24, P.IVA 01404270850, C.F. PLMSVT62R22F830J, **€ 3.021,42** (diconsi euro **tremilaventuno/42**) di cui € 480,20 per ritenuta d'acconto, a saldo della citata fattura n. 26 del 04/12/2012, a mezzo bonifico bancario presso la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SAN GIUSEPPE" di Mussomeli, sul conto corrente n. 10054 intestato a PALUMBO Salvatore, Codice IBAN: IT80G089758338000000010054;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 3.021,42 €** (diconsi euro tremilaventuno/42), come di seguito precisato:

- per € 3.000,00 dallo stanziamento di spesa di cui al titolo 2, aggregato economico 7, U.P.B. 1, cap. 202, art. 0 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione residui 2010, giusto impegno di € 3.000,00 assunto con D.D.Tec. n. 797 del 30/11/2010 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
- per € 21,42 dallo stanziamento di spesa di cui al titolo 2, aggregato economico 7, U.P.B. 1, cap. 202, art. 2, del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze, giusto impegno che si assume con il presente atto, ad integrazione della citata determina n. 797/2010, in relazione alle maggiori spese documentate discendenti da obblighi contrattuali.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>PARTANNA VIA DI STEFANO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI 24 ALLOGGI POPOLARI – CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 20530 DEL 02/08/2001 – IMPRESA: PROGETTI S.A.S. DI ROBERTO NEGRELLI & C. - INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA N. 797 DEL 30/11/2010 E LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI SPETTANTI AL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL FRAZIONAMENTO CATASTALE.</i>
Impegno n° 137 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.2.7.1.0.0.0 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 202 / 2 Importo: € 21,42	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 21,42 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 02-05-2013	GABRIELE NUNZIATA