



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 16 DEL 20-01-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 9

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.526,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 561 del 14/09/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **3.701,85** di cui € 358,35 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione provvisoria competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore e Ciaravolo Luigi, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 14433** del 02/08/2016 di importo pari a € **450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE21AD4215**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 18.3/2016]:
(RDO-Scheda 4/2016 A.C.) TRAPANI, Via Martiri di Nassiriya, lotto 2 piano 1° Istanza Di Lauro Tommaso prot. 13530/16. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e/o deteriorate della tubazione idrica del bagno principale. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati posti sotto il pavimento del vano bagno, ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 450,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge come da offerta.
4. con determina n. 650 del 10/10/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **9.421,90** (euro novemilaquattrocentoventuno/90), di cui € 8.513,00 imponibile ed € 908,90 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, e precisamente € 818,30 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 1 Tit. 7 Macro Aggr. 701 Cap. 343 Art. 3, ed € **8.603,60** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 ;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte Cesos srl, Renda Salvatore e Riggio Giuseppe, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 15656** del 06/09/2016 di importo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4A1B12A5F**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU 19.2/2016]:

(RDO-Scheda 6/2016 A.C.) TRAPANI - Via S. Ten. Carlo Giannitrapani, 8 - Istanza Sig.ra Giannitrapani Leonarda prot. n. 14813 del 12/08/2016. Rimozione e successivo intervento di risanamento dalla cornice di coronamento del prospetto posteriore, degli strati corticali in c.a. e delle finiture prospettiche ammalorate. L'intervento di risanamento consiste nell'asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento

della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copriferro con malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato su tutte le parti trattate. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sigillatura della lesione posta nella parete esterna del vano pranzo mediante l'impiego di malta adesiva reoplastica, previa spicconatura dell'intonaco, e successivo ripristino di finiture e rivestimenti. Compreso ogni onere e magistero per dare le opere finite a perfetta regola d'arte. Sono compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta del 24/08/2016.

7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 15653** del 06/09/2016 di importo pari a € **376,00** (euro trecentosettantasei/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z571B131CC**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [\[SU 19.3/2016\]](#):

(Verbale di somma urgenza del 26/08/2016 - Scheda 7/2016 A.C.) Trapani, Via delle Oreadi, 16 Istanza prot. 15046/2016, Sig.ra Gerbino Caterina. Ripristino della colonna montante di adduzione previa demolizione parziale del cavedio; sostituzione del tratto deteriorato, compresa la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese le opere murarie per il ripristino della parte demolita. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 376,00 oltre IVA.

8. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte Renda Salvatore e Riggio Giuseppe, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 16076** del 14/09/2016 di importo pari a € **900,00** (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z281B296C4**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [\[SU 19.6/2016\]](#):

(RDO-Scheda 7/2016 M.C.) TRAPANI - Via S. Ten. Carlo Giannitrapani, 8 - Accertamento d'Ufficio all'interno dell'appartamento della Sig.ra Giannitrapani Leonarda. Rimozione all'interno del piano primo, su pilastri, travi e solai, di tutti gli strati corticali in c.a., delle finiture, dei fondelli di laterizio all'intradosso dei solai in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento di tutte le strutture in c.a. (travi e pilastri) e solai del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzolatura, nella bocciardatura del supporto al fine di creare delle asperità di almeno 5mm, pulitura della superficie d'intervento mediante acqua a saturazione del supporto, applicazione di boiacca passivante sulle armature ed eventuale integrazione delle stesse, riempimento dei vuoti dovuti allo "sfondamento" delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostituzione della sezione originaria in c.a. mediante fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica fibro-rinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino. Compreso l'impiego di trabattelli interni ed altri mezzi equipollenti a norma di legge, eventuale ripristino di tratti di modesta entità di linee elettriche sottotraccia o altri impianti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 900,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da Vostra offerta del 12/09/2016.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 5_17 del 11/01/2017** di complessivi € **450,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 419/2017, ID SDI 59557357, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14433/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 3_17 del 11/01/2017** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 396/2017, ID SDI 59553012, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15656/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 4_17 del 11/01/2017** di complessivi € **376,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 417/2017, ID SDI 59557313, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15653/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 2_17 del 11/01/2017** di complessivi € **900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 395/2017, ID SDI 59552948, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16076/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., complessivi € **2.526,00** (euro duemilacinquecentoventisei/00) a saldo delle suindicate fatture 05/17 di € 450,00, 03/17 di € 800,00, 04/17 di € 376,00 e 02/17 di € 900,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.526,00** (euro duemilacinquecentoventisei/00) in favore della ditta Renda Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria, gestione residui, come di seguito specificato:
 - € 450,00 a saldo della fattura 05/17, giusto impegno di € 495,00 assunto con **D.D.Tec. n. 561** del 14/09/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 45,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 800,00 a saldo della fattura 03/17, giusto impegno di € 880,00 assunto con **D.D.Tec. n. 650** del 10/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 376,00 a saldo della fattura 04/17, giusto impegno di € 413,60 assunto con **D.D.Tec. n. 650** del 10/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 37,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 900,00 a saldo della fattura 02/17, giusto impegno di € 990,00 assunto con **D.D.Tec. n. 650** del 10/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.526,00
ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI
REVERSE CHARGE.**

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 20-01-2017

MARIA ANGELA CORVITTO