



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 17 DEL 20-01-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 10

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.280,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE E DI € 2.340,00 ALLA DITTA GALIA GIOVAN MARIA & C. SNC, OLTRE IVA. TOTALE DA LIQUIDARE € 6.620,00 AL NETTO DELL'IVA.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 872 del 05/12/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **8.218,91** (euro ottomiladuecentodiciotto/91), di cui € 7.471,74 imponibile ed € 747,17 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati, alla ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 20284** del 29/11/2016 di importo pari a € **1.180,00** (euro millecentottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8F1C3BD9D**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 27.4/2016]:
(Verbale-S.U.22/11/2016-Scheda:38/16AC) Trapani, via Martiri di Nassirija ed. 6. Istanza prot. n. 19480/2016 avanzata dal Sig. Gianino Giuseppe. Apertura cavedio in corrispondenza del piano superiore e revisione scarico vasca. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.180,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
4. con determina n. 973 del 30/12/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **6.316,20** (euro seimilatrecentosedici/20), di cui € 5.742,00 imponibile ed € 574,20 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati, alla ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 21724** del 16/12/2016 di importo pari a € **1.622,00** (euro milleseicentoveidue/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8B1C8AA66**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 30.1/2016]:
1. (Verbale S.U. 12/12/2016-Scheda 42/16 AC). Trapani, via Vincenzo Sammartano lotto 13 sc. C. Istanza prot. n.18588/2016 avanzata dalla Sig.ra Lombardo Enrichetta nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano lotto 13 sc. C. Intervento: Rimozione di porzioni di intradosso solaio in corrispondenza del bagno e della camera da letto in atto pericolanti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 276,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

2. (Verbale S.U. 12/12/2016-Scheda 43/16 AC) Trapani, via Pietro Mascagni, 54 scala D. Segnalazione prot. n.20170/2016 inviata dai Vigili del Fuoco-Comando Provinciale di Trapani a seguito intervento nell'alloggio sito in Trapani, via Pietro Mascagni, 54 scala D. Intervento: Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno e scarico vasca appartamento al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.346,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati, alla ditta **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.** con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 21729** del 16/12/2016 di importo pari a € **1.520,00** (millecinquecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAF1C8A951**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 30.2/2016]**:

(Verbale S.U. del 12/12/2016 -Scheda 44/2016 AC). Trapani, via Aristofane 7 Pal. C. Istanza prot. n.AP del 12/12/2016 avanzata dal Sig. Gabriele Ignazio nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani, via Aristofane, 7 Pal. C. Intervento: Revisione impianto igienico-sanitario e scarichi vano bagno appartamento al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.520,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

8. con **determina n. 981** del 30/12/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

9. si è conseguentemente impegnata la somma di € **5.772,20** (euro cinquemilasettecentosettandue/20), di cui € 5.230,00 imponibile ed € 542,20 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;

10. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati, alla ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:*omissis*...., P.IVA:*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 22323** del 28/12/2016 di importo pari a € **1.478,00** (euro millequattrocentosettantotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z281CB9358**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 31.3/2016]**:

(Verbale S.U. 15/12/2016-Scheda 45/16 AC). Trapani, via A. De Santis 29 L.14. Segnalazione VV.FF. Prot. 21278/2016 per la manutenzione di somma urgenza degli impianti idrosanitari. Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno e scarico vasca appartamento al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione delle parti pericolanti all'intradosso dei solai dell'alloggio e del porticato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.478,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

11. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati, alla ditta **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.** con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 22324** del 28/12/2016 di importo pari a € **820,00** (euro ottocentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF81CB957B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 31.4/2016]**:

(Verbale S.U. del 16/12/2016-Scheda 46/2016 AC) Trapani, via Vito Catalano 2 lotto 5 Scala B. Istanza prot. n.21357/2016 avanzata dal Sig. Di Maggio Maria nella qualità di intestataria dell'alloggio. Intervento: Apertura del cavedio scarichi, individuazione causa perdita, eliminazione della stessa e ripristino dello stesso. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 820,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture

- **fattura n. 0000004 del 16/01/2017** di complessivi € **1.520,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 565/2017, ID SDI 60044885, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 21729/2016**;
- **fattura n. 0000005 del 16/01/2017** di complessivi € **820,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 566/2017, ID SDI 60044900, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 22324/2016**;
- che la ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 4_17 del 13/01/2017** di complessivi € **1.180,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 613/2017, ID SDI 60065584, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 20284/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 3_17 del 13/01/2017** di complessivi € **1.622,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 609/2017, ID SDI 60065568, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 21724/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 6_17 del 13/01/2017** di complessivi € **1.478,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 616/2017, ID SDI 60065688, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 22323/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 1/2017 con la quale si prende atto del provvedimento regionale n. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:*omissis*...., complessivi € **2.340,00** (euro duemilatrecentoquaranta/00) a saldo delle fatture 4/17 di € 1.520,00 e 5/17 di € 820,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;
- all'Impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:*omissis*...., P.IVA:*omissis*...., complessivi € **4.280,00** (euro quattromiladuecentoottanta/00) a saldo delle fatture 4/7 di € 1.180,00, 3/17 di € 1.622,00 e 6/17 di € 1.478,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.620,00** (euro seimilaseicentoventi/00) al netto dell'IVA in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria, gestione residui, come di seguito specificato:
 - € 1.180,00 in favore della sopra qualificata ditta Riggio Giuseppe, a saldo della fattura 4/17, giusto impegno di € 1.298,00 assunto con **D.D.Tec. n. 872** del 05/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 118,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 1.622,00 in favore della sopra qualificata ditta Riggio Giuseppe, a saldo della fattura 3/17, giusto impegno di € 1.784,20 assunto con **D.D.Tec. n. 973** del

- 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 162,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 1.520,00 in favore della sopra qualificata ditta Galia Giovan Maria & C. s.n.c., a saldo della fattura 4/17, giusto impegno di € 1.672,00 assunto con **D.D.Tec. n. 973** del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 152,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 1.478,00 in favore della sopra qualificata ditta Riggio Giuseppe, a saldo della fattura 6/17, giusto impegno di € 1.625,80 assunto con **D.D.Tec. n. 981** del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 147,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 820,00 in favore della sopra qualificata ditta Galia Giovan Maria & C. s.n.c, a saldo della fattura 5/17, giusto impegno di € 902,00 assunto con **D.D.Tec. n. 981** del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 82,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.280,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE E DI € 2.340,00 ALLA DITTA GALIA GIOVAN MARIA & C. SNC, OLTRE IVA. TOTALE DA LIQUIDARE € 6.620,00 AL NETTO DELL'IVA.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3 Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti	
Data 20-01-2017	MARIA ANGELA CORVITTO