

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

TRAPANI

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per la "*Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*", relativamente all'intervento riguardante la esecuzione dei "*Lavori per la costruzione in Mazara del Vallo – Via de Sineis – di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi*" -C.I.G. -6763548061-.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 10:45, il sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Area Gestione Patrimonio ad interim dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -00081330813- alla presenza dei Signori **Geom. Scaduto Giovan Battista** e **Rag. Emanuele FANARA**, dipendenti di questo Istituto, quali testi, con me riuniti nella stanza dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto,

Pietro Savona
Luca Scaduto
Emanuele Fanara


P R E M E T T E

- con delibera di 32/2015, veniva approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Mazara del Vallo, via De Sineis – Costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi", per l'importo complessivo di €. 1.619.047,59 di cui €.1.164.882,82 per importo a base d'asta;
- il progetto relativo ai suddetti lavori è stato redatto da personale interno, e pertanto, si rende ora necessario nominare il Direttore dei Lavori anche al fine di adeguare il Capitolato d'appalto e tutti gli atti propedeutici al bando, nonché

la figura di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

- per i lavori di cui trattasi il Capo Servizio 2° della Area 2°, ing. Michele Corso, ha attestato con nota n. 13902 del 18/7/2016 di essere già impegnato per l'espletamento di numerosi e sempre più gravosi compiti d'istituto, e di non essere, quindi, in grado di garantire l'espletamento delle suddette attività;

- nessun altro dipendente dell'Ente ha capacità tecniche e professionali idonee allo espletamento dei servizi di che trattasi;

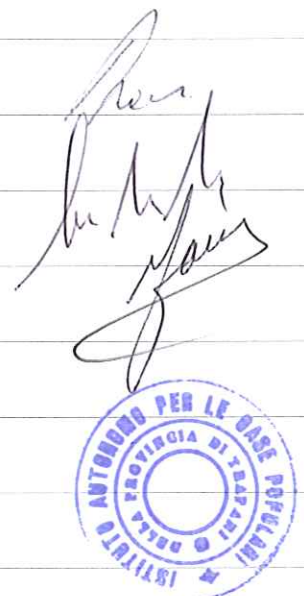
- si impone, pertanto, la necessità di affidare i servizi tecnici per Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, Misura e contabilità e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione a soggetto esterno all'Amministrazione;

- la spesa necessaria per il pagamento di dette prestazioni professionali, quantificata in €.75.144,63 oltre IVA oneri e accessori (se dovuti), trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico del progetto finanziato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti con D.D.G., n.952 dell'11 maggio 2016;

- detti incarichi, di importo superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro, possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n°50/2016;

- l'Istituto, con propria determina dirigenziale, n.452 del 22/07/2016, ha stabilito di avviare le procedure di affidamento dei servizi tecnici in argomento a soggetti esterni all'Amministrazione con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n°50/2016;

- il Capo Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, con propria "Determina" n.706 del 21 ottobre 2016 –per le motivazioni in essa contenute- ha, quindi,




provveduto:

- ad avviare la procedura di affidamento dei servizi tecnici in argomento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b), previa indagine dei requisiti in possesso dei professionisti iscritti nell'Albo Unico Regionale dei professionisti, istituito dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità ex art.12 della legge regionale 12 luglio 2011, n.12;
 - ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato allo stesso provvedimento;
 - a richiamare i criteri di aggiudicazione;
 - a stabilire le forme di pubblicità;
 - a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- l'avviso di gara informale finalizzato alla individuazione dei soggetti –tra quelli compresi nell'Albo Unico Regionale ex art.12 della l.r. 12/2011- da invitare alla successiva procedura negoziata, ex art.36, comma 2 , lettera b) del d.lgs. 50/2016, è stato, quindi, pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto, all'Albo pretorio on line, nonché all'Albo degli Ordini professionali (Ingegneri ed Architetti) della provincia di Trapani;
- a seguito delle osservazioni presentate da taluni professionisti interessati alla manifestazione di interesse sopra indicata, afferenti al possesso dei requisiti di partecipazione e specificatamente a quello riferito alla Cat. P.02 (Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Foreste), questo Istituto –riesaminati gli atti- ha ritenuto opportuno pubblicare un avviso di rettifica riguardante la modifica della tabella relativa alla classificazione dei servizi;



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Giovanni...', written over a circular blue official stamp. The stamp contains the text 'ISTITUTO AUTONOMO PER LE GARE PUBBLICHE' around the perimeter and 'PROVINCIA DI TRAPANI' in the center.

- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature inferiori o pari a cinque, l'avviso prevedeva che sarebbero stati consultati tutti gli operatori economici, mentre in caso contrario, sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico per la selezione di n.5 operatori economici da invitare;
- dato atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 10 novembre 2016, sono pervenuti all'Istituto -a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale- n.60 (sessanta) plichi contenenti le indicazioni prescritte dall'Avviso pubblico;
- dato atto, altresì, che, dall'esame della documentazione pervenuta, sono stati ammessi alla selezione de qua n.45 operatori economici;
- che con avviso di sorteggio pubblico, n.20211 protocollo, di data 28/11/2016, pubblicato sul sito istituzionale di questo Istituto, nonché all'Albo degli ordini professionali della provincia, è stata fissata per il giorno 6 dicembre 2016, alle ore 10,00, la data per il sorteggio finalizzato alla individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata *de qua*;
- con "*Verbale di sorteggio pubblico*", redatto in data 6 dicembre 2016, sono state individuate –con le modalità in esso verbale riportate- n.5 professionisti i quali sono stati invitati a presentare offerta entro il **termine perentorio del 7 febbraio 2017**;
- con nota n.1256 del 26/01/2017, integrata con successiva nota n.1453 dell'1/02/2017, si è pure provveduto a chiedere all'UREGA di Trapani la designazione –mediante sorteggio ex art.12, comma 2, del D.P.R.S. n.13/2012- dei due componenti la commissione per l'aggiudicazione di appalti di servizi o forniture e lavori, di cui all'art.8 della citata l.r. 12/2011- che per l'appalto



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'G. G. G.', written over a blue circular stamp. The stamp contains the text 'ISTITUTO AUTONOMO PER LE GARE PUBBLICHE' around the perimeter and 'PROTEGIA DI TRAPANI' in the center.

in questione dovranno essere:

- Esperto in materie giuridiche;
- Esperto in possesso di specifiche competenze di cui all'Albo Regionale esperti tecnici aggiornato al 31/12/2016;

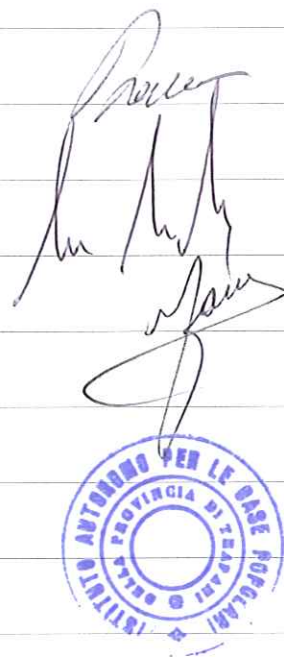
TUTTO CIO' PREMESSO

alla presenza dei soggetti sopra generalizzati, nonché del Signor Ing. Giacomo Rondello, in rappresentanza della R.T.P. Mpower s.r.l., giusta delega acquisita agli atti dell'Istituto, prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 7 febbraio 2017, sono pervenuti all'Istituto -a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale- **n. 3 (tre)** plichi contenenti le indicazioni prescritte dalla lettera-invito, fatti pervenire dai sottospecificati professionisti:

- 1) MPOWER s.r.l. – Ing. Edoardo BOSCARINO (capogruppo della RTI MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO) - Via N. Machiavelli, 2 - SANT'AGATA LIBATTIATI (CT)
- 2) COMMAPARTNERS Soc. Coop, Via Dottor Consoli, 100, CATANIA
- 3) ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA), Viale Isonzo, 2 - MARSALA

Constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore dei suddetti plichi, procede alla loro apertura al fine di verificare che gli stessi contengano le buste sigillate come indicato nella lettera-invito.

Subito dopo procede all'esame dei documenti contenuti nella "Busta A" prodotti da ciascuno dei concorrenti, determinando conseguentemente l'ammiss-



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'G. Rondello'. Below the signature is a circular blue stamp. The text in the stamp reads: 'ISTITUTO AUTONOMO PER LE OPERE PUBBLICHE DELLA PROVINCIA DI TERAPANI'.

sione o l'esclusione degli stessi come di seguito indicato:

Plico n.	Ditta	Ammessa/Esclusa
1.	MPOWER s.r.l. – Ing. Edoardo BOSCARINO (capogruppo della RTI MPOWER s.r.l – Ing. Edoardo BOSCARINO, Arch. Filippo A. NASCA, Ing. Riccardo S. PIRRUCCIO e Ing. Attilio PIRRUCCIO)	AMMESSA
2.	COMMAPARTNERS Soc. Coop.	AMMESSA
3.	ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA)	La compagine iniziale viene incrementata di una mandante per la quale si verificano, con esito positivo, i requisiti. AMMESSA

A questo punto, sono le ore 12,00, completato l'esame dei plichi pervenuti si rinvia il proseguo delle operazioni di gara a successiva seduta pubblica la cui data sarà comunicata ai concorrenti mediante pec.

In detta successiva seduta pubblica, la commissione all'uopo nominata provvederà ad aprire le buste "B" contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione procederà all'esame delle offerte tecniche e ad attribuire i punteggi con il metodo del confronto a coppie.

I successivi lavori procederanno secondo quanto indicato nel disciplinare di gara allegato alla lettera-invito.

Tutta la documentazione pervenuta viene presa in consegna dal responsabile del Servizio Segreteria Tecnica e Appalti che ne curerà la custodia in cassaforte.



Letto, confermato e sottoscritto.

Federico Sceriffo
Luigi M. M. M.
Antonio M. M.

