



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 238 DEL 30-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 71

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA E SALEMI – IMPEGNO DI SPESA DI € 3.994,10.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **MARSALA, VIALE REGIONE SICILIANA LOTTO 9 SCALE A E B.** Fornitura e collocazione di tratto di copertura giunto tra gli edifici, in lamiera zincata, fissata in opera con tasselli ad espansione di adeguate dimensioni e numero, di lunghezza circa ml 2.50 e per quanto effettivamente necessaria alla chiusura del giunto. Revisione e fissaggio della restante parte di lamiera coprigiunto esistente, in parte divelta. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA (è compresa l'applicazione del ribasso del 31% ex avviso n. 02/2013 aggiudicazione del 12/02/2013).
Pertanto, con nota prot. **2013/5288** del 16/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **330,00 (euro trecentotrenta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1208A78CC.**
2. **MARSALA VIALE REGIONE SICILIANA 2 SCALA A.** Istanza prot. 3605 del 13/03/2013 Sig. Tumbarello Palma Elena. Intervento di risanamento e pitturazione del soffitto e della parte alta delle pareti sopra la piastrellatura, mediante il trattamento delle superfici con prodotto speciale igienizzante antimuffa, in quantita' e mani sufficienti a igienizzare il supporto, successiva carteggiatura e stuccatura, ed infine applicazione in almeno due mani di idropittura atermica anticondensa ed antimuffa per interni. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota prot. **2013/5448** del 18/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, C.F.:RND5VT73T24D423L, P.IVA:02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **385,00 (euro trecentoottantacinque/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z53098A94E.**
3. **GIBELLINA, VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA.** Prosciugamento dei liquidi presenti nei vani di fondazione e disinfestazione degli stessi compresi pozzetti di ispezione con idonei prodotti. Sturatura della canalizzazione orizzontale esterna. Compresi gli oneri per il trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 850,00 oltre IVA, come da scheda n. 323A/2013.

Pertanto, con nota **prot. 2013/5487** del 19/04/2013, è stato conferito incarico alla Ditta **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.028,50 (milleventotto/50)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG ZB4098E5C4**.

4. **MARSALA, C/DA AMABILINA 532/A LOTTO 2 SCALA D.** Istanza prot. 2013/4357 del 28/03/2013. Revisione della colonna montante idrica mediante la sostituzione del tratto in dispersione; la sostituzione dovrà avvenire con tubazione dello stesso diametro e del tipo multistrato per garantire maggiore durata nel tempo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 996,00 oltre IVA, come da scheda di sopralluogo n. 64M/2013.

Pertanto, con nota **prot. 2013/5483** del 19/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici di Sammartano Salvatore**, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.095,60 (euro millenovantacinque/60)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z34098E78B**.

5. **CASTELVETRANO, P.LE UNITÀ D'ITALIA N. 10/B.** Istanza Comune di Castelvetro prot. 20106 del 17/04/2013, inquilini Balbestrì/Loreto, sollecito telefonico del 17/04/2013. Revisione dell'impianto idrico ed in particolare della rete di adduzione dell'acqua calda alla vasca da bagno, sostituzione dei tratti ammalorati con nuovi tubi di tipo multistrato e successivo ripristino con piastrelle analoghe e simili a quelle demolite. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA. **SALEMI, VIA ALDO MORO 34.** Istanza Sig. Anania Rosalia registrata il 15/05/2013. Comune di Castelvetro prot. 5263 del 16/04/2013, sollecito telefonico del 17/04/2013. Ispezione mediante saggi distruttivi nel cavedio in muratura ubicato nel vano cucina all'interno del quale è collocata la tubatura idrica/scarico a servizio degli alloggi al fine di individuare e sostituire il tratto di tubazione idrica/scarico ammalorata ed infine ripristinare le parti di muratura strettamente necessarie fino alla finitura in tonachina o rivestimenti in piastrelle. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori a corpo € 650,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 17/04/2013. Si precisa che i lavori eseguiti non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.050,00 (diconsi euro millecinquanta/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 2013/5552** del 22/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C., avente sede in Marsala nella Via Barbaro 21, P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.155,00 (euro millecentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z210998A15**.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 3.994,10** (diconsi euro **tremilanovecentonovantaquattro/10**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA E SALEMI – IMPEGNO DI SPESA DI € 3.994,10.</i>
Impegno n° 136 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 3.994,10	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 3.994,10 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 30-04-2013	GABRIELE NUNZIATA