



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

DETERMINA N. 955 ANNO 2016 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 223

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL
COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 3.916,00.*

IL CAPO DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO
SAVONA PIETRO

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza, o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO -Scheda 26/2016 M.A.C.) - **Trapani – Via A. Verdinais, 9 scala C** . Alloggio assegnato alla Sig.ra Federico Caterina. Istanza effettuata il 28/10/2016 prot. 18623 del 02/11/2016 . Rimozione e pulitura della rimanente guaina liquida esistente, ripristino e sistemazione della pavimentazione nella zona ammalorata con successiva ricollocazione di guaina liquida bicomponente ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Trasporto, conferimento e smaltimento in discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta del 28/11/16. [\[SU 28.1/2016\]](#)
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 400,00) e Ciaravolo Luigi (€ 599,00), con nota **prot. 20703** del 02/12/2016, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis.... , P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 400,00 (euro quattrocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z991C4EB5A**;
2. (RDO -Scheda 27/2016 M.A.C.) - **Trapani – Via Platone, lotto 1/C**. Alloggio assegnato alla Sig.ra Valenza Rosa Maria. Istanza del 11/11/2016 prot. 19321 del 14/11/2016. Adeguamento, messa in sicurezza ed eliminazione delle cause dispersione dell'impianto elettrico mediante l'integrale sostituzione dei componenti con esclusione delle sole tubazioni sottotraccia interne all'alloggio, compresa la realizzazione dell'impianto di messa a terra, la fornitura e collocazione di n. 1 interruttore differenziale-magnetotermico per la protezione generale e realizzazione di nuova linea, di sezione idonea alla normativa, che va dal contatore al nuovo quadro che sarà composto da n. 1 interruttore differenziale e n. 2 interruttori magnetotermici a protezione separata dei circuiti luci e prese, ed il rilascio della DiRi finale. Compresi il trasporto e conferimento e smaltimento in discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. L'importo è stato stimato in misura pari a € 1.400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 1.400,00) e Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1.850,00) e Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore (€ 2.100,00), con nota **prot. 20760** del 02/12/2016, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo

complessivo a corpo pari a € 1.400,00 (euro millequattrocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z021C5394A**;

3. (RDO -Scheda 28/2016 M.A.C.) **Trapani – Via Teocrito 5 lotto 91/C**. Alloggio assegnato al Sig. Figlioli Giovanni. Istanza effettuata 22/11/2016 prot. 19871 del 23/11/2016 . Adeguamento, messa in sicurezza ed eliminazione delle cause dispersione dell'impianto elettrico mediante l'integrale sostituzione dei componenti con esclusione delle sole tubazioni sottotraccia interne all'alloggio, compresa la realizzazione dell'impianto di messa a terra, la fornitura e collocazione di n. 1 interruttore differenziale-magnetotermico per la protezione generale e realizzazione di nuova linea, di sezione idonea alla normativa, che va dal contatore al nuovo quadro che sarà composto da n. 1 interruttore differenziale e n. 2 interruttori magnetotermici a protezione separata dei circuiti luci e prese, ed il rilascio della DiRi finale. Compresi il trasporto e conferimento e smaltimento in discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. L'importo è stato stimato in misura pari a € 1.300,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 1.650,00) e Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1.300,00) e Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore (€ 1.900,00), con nota prot. 20761 del 02/12/2016, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.300,00 (euro milletrecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD11C53D1E**;

4. (Verbale S.U. del 29/11/2016 -Scheda 40/2016 AC) **Trapani Via Nicolò Rodolico 12**. Istanza prot. n. 20143/2016 avanzata dalla Sig.ra Mancuso Silvana nella qualità di intestataria dell'alloggio. Rimozione di numero quattro vecchi pali a lampione non funzionanti nell'area a parcheggio di competenza I.A.C.P. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 460,00 oltre iva al 10% (prestazioni esterne all'edificio).

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 20813** del 05/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis....., Partita IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 506,00 (euro cinquecentosei/00) compresa IVA al 10% (prestazioni esterne all'edificio), **Lotto CIG: ZD21C563A0**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per l'intervento richiamato in premessa al progressivo 4 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2 e 3 di importo inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di € **3.916,00** (euro tremilanovecentosedici/00), di cui € 3.560,00 imponibile ed € 356,00 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato
- € **440,00** di cui € 400,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - € **1.540,00** di cui € 1.400,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - € **1.430,00** di cui € 1.300,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Dieffe Impianti di Domingo Francesco ed € 130,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - € **506,00** di cui € 460,00 ed € 46,00 per IVA al 10% (prestazioni esterne all'edificio) in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto: <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 3.916,00.</i>	
Impegno n° 1581 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 440,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1582 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.540,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1583 Anno Gestione : 2016	

MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.430,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1584 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 506,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Accertamento N. Anno Gestione
CODIFICA
CAP.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
3.916,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016

MARIA ANGELA CORVITTO