



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ECONOMICO-FINANZIARIO - SERVIZIO GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI

DETERMINA N. 980 ANNO 2016 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 168

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO – IMPEGNO DI SPESA DI €48.540,61 PER ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

PREMESSO che

- Questo IACP è proprietario di oltre 8.000 alloggi di ERP ubicati nei diversi Comuni della Provincia di Trapani;
- attualmente l' attuale composizione degli edifici nei quali sono allocate le unità abitative di proprietà di questo IACP prevede stabili a proprietà esclusiva o maggioritaria dell' Ente e a proprietà residuale, in alcuni casi anche minima (uno o due appartamenti);
- per l'amministrazione di alcuni stabili l'Ente si avvale della collaborazione di amministratori di propria fiducia che ad oggi, dopo la rinuncia di alcuni amministratori a suo tempo convenzionati, risultano essere l'ASPPI ed il Rag. Muraca Vincenzo, altri stabili sono amministrati, a vario titolo, da amministratori diversi;
- nel corrente anno, da parte di alcuni amministratori sono pervenute diverse richieste di pagamento per un importo di € 121.695,73;
- tali richieste sono relative sia al riconoscimento di quote condominiali per lavori di manutenzione straordinaria di esclusiva pertinenza del proprietario sia a quote condominiali non corrisposte dai legittimi assegnatari o dovute per alloggi non occupati;
- a seguito di adeguata istruttoria e verificata la regolarità dei bilanci condominiali regolarmente approvati e notificati, al fine di prevenire l' insorgere di rischiosi contenziosi e, nello stesso tempo, di fornire adeguate risposte alle esigenze di dette amministrazioni, l' Istituto ha individuato dei criteri di accoglimento delle richieste, quali quelli di seguito esemplificati:

1- Richieste pervenute da amministratori di fiducia dell'Ente, sottoscrittori di convenzioni ancora valide, a cui dare priorità;

2-condomini dove l'Istituto è invitato a corrispondere somme di propria competenza nella qualità di proprietario degli immobili anche sfitti;

3-condomini dove l'Istituto risulta in minoranza rispetto ad una maggioranza di proprietari degli immobili;

4-condomini che abbiano rappresentato la presenza di inquilini invalidi con seri problemi di deambulazione laddove sia stato interrotto il servizio dell'ascensore o venga minacciata la interruzione dell'erogazione idrica da parte del Comune;

VERIFICATE, pertanto, le richieste **pervenute** e tra di esse ritenute meritevoli di accoglimento:

- quelle indicate nel tabulato a corredo della presente Determina e segnate con la specifica **“A”** di esclusiva competenza dell'Ente per € 21.236,91;
- quelle indicate nel tabulato a corredo della presente Determina e distinte con la specifica **“B”** relative a quote non corrisposte da inquilini di alloggi ubicati in stabili a proprietà mista o residuale, per e per i quali l'anticipazione da parte di questo IACP delle suddette quote risolve la morosità condominiale evitando l'insorgere di gravi situazioni di disagio o contenziosi giudiziari con ulteriore aggravio di spesa a carico dell'Ente per € 11.844,73;
- quelle segnate con la specifica **“C”**, relative a richieste di pagamento di oneri riferiti a lavori di manutenzione straordinaria effettuati nei condomini nei quali la proprietà dell'Istituto è residuale o, addirittura, minima per € 15.458,97;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTO il provvedimento prot. n 41540 6.09.2016, a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 dell' 8.09.2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell' IACP di Trapani da parte dell'Organo di Vigilanza;

VISTA la Deliberazione Commissariale n 88 del 9.09.2016 riferita a “Bilancio di Previsione 2016/ 2018” presa d' atto dell' approvazione da parte del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO delle richieste di pagamento per rimborso oneri condominiali formalizzate dagli Amministratori nel corso del presente anno 2016 – meglio esplicitate in premessa.

IMPEGNARE a favore dei condomini contrassegnati nel prospetto allegato con la lettera “A” la somma di € 21.236,91, sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (Quote amministrazioni per alloggi in condominio), ART 0; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza,

dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da oneri accertati a carico dell' Ente che hanno scadenza nel corrente esercizio.

LIQUIDARE E PAGARE in favore dei condomini sopra indicati la complessiva somma di € 21.236,91 a mezzo bonifico bancario sui conti correnti di pertinenza dei Condomini beneficiari e che saranno comunicati con separato elenco.

IMPEGNARE a favore dei condomini contrassegnati con la lettera "B" la somma di € 11.844,73 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (Quote amministrazioni per alloggi in condominio), ART 0; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza, dando che l' obbligazione è maturata nel corso dell' anno 2016 ed ivi scadente.

ACCERTARE la somma sopra indicata, pari ad € 11.844,73 sul Cap. 118/ 3 " Recuperi e rimborsi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi " del Tit. 3 Tip. 003 cat. 500" a carico degli inquilini non in regola con i pagamenti delle quote condominiali e riportati nell' allegato elenco.

IMPEGNARE a favore dei Condomini contrassegnati dalla lettera "C" la somma di €15.458,97 sopra indicata , sullo stanziamento di cui al Cap. 97/2 (Lavori di manutenzione) Art. 0 Miss. 8; Prog. 2; Tit. 1 Macro Aggregato 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018 esercizio 2016, gestione competenza Tit. 1° Aggr. EC IV UPB1, dando atto che l' obbligazione è maturata nel corso dell' anno 2016 ed ivi scaduta.

IL CAPO AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento
Dott. Francesco Longhitano

Affidatario della pratica
Sig. Diego Di Discordia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DI DISCORDIA DIEGO

IL CAPO DELL'AREA
ECONOMICO-
FINANZIARIO

AREAFINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI		AREA INTERESSATA ECONOMICO-FINANZIARIO	
Oggetto:	TRAPANI – IACP – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO – IMPEGNO DI SPESA DI €48.540,61 PER ONERI CONDOMINIALI.		

Impegno n° 1632 Anno Gestione :

Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016

MARIA ANGELA CORVITTO