



## Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

**DETERMINA N. 221 DEL 17-04-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 66

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA E MAZARA DEL VALLO – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.222,60.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Castelvetro Via Carlo Alberto Dalla Chiesa lotti 2/A, 2/D, 3/C e 3/D.** Istanza del 03/04/2013 ed accertamenti d'ufficio. (1) Ispezione con l'ausilio di autoscala omologata dei frontalini di tutti i balconi e altre parti di prospetto delle due palazzine distinte dai lotti 3/C e 3/D, rimozione e bonifica dello strato di finitura costituita da intonaco e prospetto risultante in via di distacco dal supporto, al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità, ed applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico/meccaniche previo trattamento dei ferri, nel caso di rinvenimento di parti corticali di finitura distaccate per effetto dell'ossidazione dei ferri. (2) Ricollocazione a regola d'arte, con l'ausilio di autoscala omologata, dei n. 3 pannelli coprigiunto in lamiera zincata verniciata tra le palazzine distinte con i lotti 3/C e 3/D divelti dal vento ma reimpiegabili, con l'utilizzo di un numero congruo di viti a pressione/espansione di adeguate dimensioni. (3) Ricollocazione a regola d'arte, con l'ausilio di autoscala omologata, dei n. 2 pannelli coprigiunto in lamiera zincata verniciata tra le palazzine distinte con i lotti 2/A e 2/D divelti dal vento ma reimpiegabili, con l'utilizzo di un numero congruo di viti a pressione/espansione di adeguate dimensioni. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 1.500,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 4/4/2013. Pertanto, con nota prot. **2013/4761** del 05/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa Edile **LOMBARDO Diego**, avente sede in Trapani nel Viale della Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA: 01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z0609623FE**.
2. **Mazara del Vallo Via De Sineis ed. 1.** Inquilini Irco Osvaldo/Hajrusi Femije, istanza 17868/2012, sollecito telefonico del 05/04/2013. Dismissione e sostituzione piletta di scarico vasca/bagno alloggio assegnato a Hajrusi Femije e successivo ripristino mediante la sostituzione delle piastrelle strettamente interessate con piastrelle di tipo simile all'esistente per colore e dimensioni. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA [scheda tecnica n. 318L/2913]. Pertanto, con nota prot. **2013/4875** del 09/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C., avente sede in Marsala nella Via Barbaro 21, P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo

complessivo a corpo pari a € **440,00 (euro quattrocentoquaranta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z890964E2A**.

3. **Gibellina, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa**. Istanza prot. 2013/4376 del 02/04/2013 del responsabile UTC del Comune di Gibellina. Revisione ed integrazione della rete di scarico delle acque nere e delle acque piovane, al fine di eliminare la fuoriuscita di liquami dai pozzetti. L'intervento prevede la demolizione di pavimenti in mattoni di cemento e massetto del marciapiede in corrispondenza del collettore fognario sub-orizzontale da collocare, il successivo scavo a sezione obbligata eseguito a mano lungo il marciapiede, la formazione del letto di posa con materiale arido drenante avente pezzatura inferiore a 30mm, il trasporto e la posa in opera di nuova tubazione per fognatura in pvc avente diametro esterno  $\Phi$ 200 ed interno  $\Phi$ 192,2 per condotta fognaria, avente sviluppo pari a ml 18 circa, la fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa classe C250, la formazione di rinfiando in calcestruzzo e la copertura del tubo fognario di nuova realizzazione, la formazione di massetto di sottofondo in conglomerato cementizio per la ricollocazione della pavimentazione in mattoni di cemento, la fornitura e collocazione di pavimentazione per marciapiede con pietrine di cemento. La pendenza minima dei collettori di nuova realizzazione non dovrà essere inferiore al 3%, ed inoltre dovrà essere garantita l'integrità delle strutture e condutture esistenti al di sotto del piano di campagna. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 1.600,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 09/04/2013..

Pertanto, con nota **prot. 2013/5133** del 12/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.760,00 (euro millesettecentosessanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z12097477C**.

4. [scheda 68M/2013-Verbale SU 11.4.12] **Marsala, Località Amabilina 532/C lotto 6**. Istanza Sig. Lo Grasso Stefano prot. 2013/4053 del 22/03/2013. 1) Appartamento in uso al Sig. Lo Grasso Stefano (richiedente). Revisione della rete di scarico e sostituzione della rete idrica del bagno e della vasca da bagno ed opere murarie correlate, per dare il tutto finito a regola d'arte e funzionante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 1.504,00 oltre IVA. 2) Appartamento in uso al Sig. Ammoscato Arturo. Revisione della rete idrica e di scarico ed opere murarie correlate, per dare il tutto finito a regola d'arte e funzionante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 646,00 oltre IVA. 3) Appartamento in uso alla Sig.ra D'Amico Anna. Revisione della rete idrica e di scarico ed opere murarie correlate, per dare il tutto finito a regola d'arte e funzionante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 458,00 oltre IVA. 4) Appartamento in uso al Sig. Castiglia Antonino. Revisione della rete idrica e di scarico ed opere murarie correlate, per dare il tutto finito a regola d'arte e funzionante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 458,00 oltre IVA. Importo complessivo dei lavori a corpo € 3.066,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota **prot. 2013/5135** del 12/04/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici di Sammartano Salvatore**, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.372,60 (euro tremilatrecentosettantadue/60)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z42097B678**.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

#### VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

#### VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

### **DETERMINA**

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **7.222,60** (diconsi euro **settemiladuecentoventidue/60**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA E MAZARA DEL VALLO – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.222,60.</i>
Impegno n° 129 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 7.222,60	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>7.222,60</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 17-04-2013	GABRIELE NUNZIATA