



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 956 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 224

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.033,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza, o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale-S.U.05/12/2016-Scheda_05.12.16.MC) **Trapani, P.le Falcone e Borsellino sede IACP.** Richiesta del servizio economato dello IACP. Lavori di somma urgenza per la revisione degli impianti idrico-sanitari a seguito di ripetuto svuotamento del serbatoio idrico interrato e cali di pressione dell'autoclave. Intervento: revisione dell'impianto di pressurizzazione e delle rete di adduzione degli uffici, compresa l'esecuzione di saggi anche di tipo distruttivo, il ripristino della corretta chiusura e tenuta dei flussometri ai piani elevati, la fornitura e collocazione di valvola di arresto e sportello metallico di chiusura per l'ispezione della valvola di nuova collocazione. Importo dei lavori a corpo € 460,00 (euro quattrocentosessanta/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.. [SU 29.1/2016]
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 21204** del 07/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **460,00** (euro quattrocentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1F1C5E9BF;**
2. (Verbale S.U. del 05/12/2016.M.C.) **Trapani, Via Martiri di Nassiriya edifici 4, 5 e 6.** Istanza telefonica del Sig. Grimaldi Salvatore (ed. 5) del 5/12/2016. Lavori di somma urgenza per la sturatura della rete fognaria interna. Lavori di spurgo e pulizia dei pozzetti e del collettore di scarico suborizzontale posto a servizio dello stabile. Noleggio a caldo con cisterna operante sotto vuoto per aspirazione fanghi e liquami, compreso saggi, sturatura e smaltimento. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 100,00 oltre IVA al 22%.
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 21208** del 07/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **TRAPANI SPURGI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) **compresa IVA al 22%** (per prestazioni esterne ai fabbricati), **Lotto CIG: ZB91C5F5D7;**
3. [RDO-scheda 101/2016_T.M.]. **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/A.** Istanza Sig.ra Miceli Giuseppina. Ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani cameretta, WC previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico, balcone cucina e balcone soggiorno. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di

parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.750,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 01/12/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cialona Giovanna (€ 1.750,00), World Service Soc. Coop. a r.l. (€ 2.000,00) e Sammartano Salvatore (€ 2.095,00), con nota **prot. 21217** del 07/12/2016, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis....., Cod.Fisc.omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.750,00** (euro millesettecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF1C6327A;**

4. (sUscheda/verbale/T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotti 5 e 6.** Accertamento d'ufficio. Formazione di n. 3 passi d'uomo a servizio delle palazzine 5 e 6, in corrispondenza del porticato completi di botole in ghisa, attraverso la demolizione della parte di solaio di copertura strettamente necessaria. Realizzazione di n. 3 bypass da eseguirsi in corrispondenza delle colonne di scarico ove si riscontra la rottura delle tubazioni ed i prossimità dei pozzetti d'ispezione posti ai piedi della colonna. Prosciugamento della acque reflue all'interno dei vani di fondazione. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.500,00 oltre iva al 22% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 21218** del 07/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.500,00** (diconsi euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA al 22% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z141C642F2;**

5. (RDO-Scheda-30/2016-M.A.C.) **Trapani Via Diodoro Siculo 1 lotto 92.** Istanza Amministratore Condominiale prot. 19405/2016. Lavori urgenti per il risanamento di strutture in c.a. Intervento. Rimozione dell'intonaco e degli strati corticali in c.a. sia del torrino scala che della trave del parapetto del terrazzo compresa la revisione dei forati rossi che sono parte integrante del parapetto . Intervento di risanamento di tutte le strutture in c.a consistente prima nell'asportazione dello strato di ossidazione dell'armatura, mediante energica spazzolatura, e successivamente nell'applicazione di malta reoplastica in una o più' mani e finitura finale a fratazzo spugna. Applicazione di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 900,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos snc di Oddo Giuseppe e Francesco (€ 900,00) e Lombardo Diego (€ 1.250,00), con nota **prot. 21220** del 07/12/2016, è stato conferito incarico all'impresa **CESOS S.n.c.** di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice loc. Crocevie via Favignana 22, P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **900,00** (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF01C6A962;**

6. (RDO-Scheda-29/2016-M.A.C.) **Trapani – Viale Marche 13.** Alloggio assegnato al Sig. Barbero Roberto piano 2°. Istanza effettuata dal proprietario dell'alloggio del piano 1° Maisto Pasquale in data 16/11/2016 prot. 19578 del 17/11/2016. Intervento. Ripristino della colonna di scarico previa demolizione parziale del cavedio e del tratto di pavimentazione che va dal lavello al cavedio; sostituzione del tratto deteriorato, compresa la formazione delle giunzioni, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi e quanto altro occorre per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese le opere murarie per il ripristino della parte demolita. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno

eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 600,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos snc di Oddo Giuseppe e Francesco (€ 1.200,00), Lombardo Diego (€ 1.050,00) e Ciaravolo Luigi (€ 600,00), con nota **prot. 21221** del 07/12/2016, è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis.... e C.F.:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA61C6AA07**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2 e 4 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 3, 5, e 6 di importo inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di € **6.033,00** (euro seimilatrentatre/00), di cui € 5.310,00 imponibile ed € 723,00 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato
 - € **506,00** di cui € 460,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore ed € 46,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - € **122,00** di cui € 100,00 imponibile ed € 22,00 per IVA al 22% (per prestazioni esterne) in favore della sopra qualificata impresa Trapani Spurghi snc, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - € **1.925,00** di cui € 1.750,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna ed € 175,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - € **1.830,00** di cui € 1.500,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Trapani Spurghi snc ed € 330,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
 - € **990,00** di cui € 900,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cesos snc di Oddo Giuseppe e Francesco ed € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
 - € **660,00** di cui € 600,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Ciaravolo Luigi ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.033,00.
<p>Impegno n° 1585 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 506,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Impegno n° 1586 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 122,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Impegno n° 1587 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.925,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Impegno n° 1588 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.830,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Impegno n° 1589 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 990,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Impegno n° 1590 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00</p>	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 6.033,00 Ai capitoli sopradescritti</p>	
Data 30-12-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO