



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 958 DEL 30-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 225

### **OGGETTO:**

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 1.731,40 IMPRESA DOMUS EDIL S.R.L..*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO che:**

- con D.D.Tec. n. 496 del 16/08/2016:

- Si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

1) Alcamo – Via V. La Rocca – Lotto 16 – Sig.ra Raneri Caterina

- Si è impegnata la complessiva somma di € **21.065,00 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016 , gestione provvisoria;

- Sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alla sotto calendata Impresa:

1 - Alcamo – Via V. La Rocca – Lotto 16 – Sig.ra Raneri Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9559 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa DOMUS EDIL snc** - Importo €. 750,00 oltre IVA.

- con D.D.Tec. n. 549 del 14/09/2016:

- Si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

1) Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 6 – Sig.ra Messina Rosaria

Si è impegnata la complessiva somma di € **27.720,00 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016 , gestione provvisoria;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alla sotto calendata Impresa:

1 - Alcamo – Via F. Parrino – Lotto 6 – Sig.ra Messina Rosaria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9918 di prot. del 13/05/2016 - **Impresa DOMUS EDIL snc** - Importo €. 900,00 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'Impresa ha trasmesso le seguenti fatture:

**1. Impresa DOMUS EDIL snc** - Fattura n° 4\_16 del 21/09/2016 di complessivi €. 712,00 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/21226;

2. **Impresa DOMUS EDIL snc** - Fattura n° 5\_16 del 21/09/2016 di complessivi €. 862,00 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/21414;

**VISTA** l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla succitata fattura dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa DOMUS EDIL snc - Via Carducci, 49 - Alcamo</b>			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Alcamo - Via V. La Rocca - Lotto 16 - Sig.ra Raneri Caterina	9259 06/05/2016 <b>Z371B42DC8</b>	4_16 del 21/09/2016	€. 712,00

<b>Impresa DOMUS EDIL snc - Via Carducci, 49 - Alcamo</b>			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt. con Iva
Alcamo - Via F. Parrino - Lotto 6 - Sig.ra Messina Rosaria	9918 13/05/2016 <b>ZEF1B43050</b>	5_16 del 21/09/2016	€. 862,00

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa DOMUS EDIL snc** - Lotto CIG: **Z371B42DC8**
2. **Impresa DOMUS EDIL snc** - Lotto CIG: **ZEF1B43050**

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- Il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTI:**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

**VISTO :**

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE:**

1. All'Impresa **DOMUS EDIL snc** - con sede in Alcamo, Via Carducci, 49 - P. Iva: ....*omissis*...., complessivi € **1.574,00** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 157,40 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso **BANCA INTESA SANPAOLO** - Cod. **IBAN....omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.731,40** (euro Millesettecentotrentuno/40), di cui **€ 1.574,00 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 4\_16 di € 712,00 e 5\_16 di € 862,00 e rispettivamente **€ 71,20 per la fattura 4\_16 e € 86,20 per la fattura 5\_16 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze**, giusto impegno di **€ 825,00**, di cui € 750,00 imponibile in favore dell'impresa **DOMUS EDIL snc** ed **€ 75,00 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 496 del 16/08/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 41,80 e giusto impegno di € 990,00**, di cui **€ 900,00 imponibile** in favore dell'impresa **DOMUS EDIL snc** ed **€ 90,00 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 549 del 14/09/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 41,80;**

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA'  
E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI  
€ 1.731,40 IMPRESA DOMUS EDIL S.R.L..*

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016

MARIA ANGELA CORVITTO