



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 959 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 226

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO. IMPEGNO DI SPESA DI €. 10.978,84.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

Presso la Banca d'Italia giacciono cospicue somme potenzialmente disponibili provenienti dalla legge 560/93, scaturenti dalla vendita degli alloggi di questo IACP;

la stessa legge 560/93, art. 1 co. 13, dispone che i proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché i proventi dell'estinzione del diritto di prelazione, rimangono nella disponibilità degli enti proprietari;

Il co. 14 della predetta norma stabilisce che le regioni, su proposta dei competenti IACP, determinano annualmente la quota dei proventi della vendita da destinare anche al recupero e manutenzione straordinaria delle costruzioni esistenti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti;

L.R. 3-11-1994 n. 43, che recepisce la legge nazionale 560/93, all'art. 3 conferma come la destinazione dei proventi delle alienazioni degli alloggi gestiti dallo IACP possa essere a favore del reinvestimento in edifici esistenti ed al recupero edilizio;

La L. 23/05/2014 n° 80 di conversione del decreto – legge 28 marzo 2014, n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, all'art. 3 individua le misure per la alienazione del patrimonio residenziale pubblico e rinvia al D.M. 24/02/2015 “ Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”, il cui art. 1 co. 4 prevede che le risorse derivanti dalle alienazioni restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate all'attuazione di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente.

CONSIDERATO CHE:

Questo Istituto ha già rappresentato la propria condizione di difficoltà nel reperire le risorse da destinare alla manutenzione straordinaria dei propri alloggi e che per tali interventi, sovente si configurano i presupposti della indifferibilità e dell'urgenza;

l'attività svolta da questo Ente volta a garantire la manutenzione straordinaria, necessariamente, mira alla salvaguardia della pubblica incolumità e spesso viene attuata a seguito di richieste specifiche di altre pubbliche istituzioni (VV.FF. – Comuni – Prefettura), ovvero per salvaguardare il patrimonio gestito dall'Istituto da effetti dannosi ulteriori che si potrebbero verificare in caso di mancato intervento d'urgenza;

in alcuni casi non è possibile dare la disponibilità degli alloggi ai comuni, per il provvedimento di assegnazione ai cittadini aventi diritto, per le cattive condizioni degli stessi, provocando, tale fatto, un danno all'Ente per il mancato introito dei relativi canoni ricorrono i presupposti di legge per la utilizzazione delle somme disponibili provenienti dalla legge 560/93, scaturenti dalla vendita degli alloggi di questo IACP per l'intervento di manutenzione straordinaria indicato in oggetto;

VISTO CHE

Il DM 24/02/2016 del Ministero e dei Trasporti, riguardante “Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”, già applicato in Sicilia a seguito di disposizione dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, all'art. 1 co. 4 prevede che “ Le risorse derivanti dalle alienazioni previste dai programmi,

approvati a far tempo dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del presente decreto, restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, omissis

Il sopra richiamato art. 3 co.1, lett. a) dispone:

Omissis ... approvano con decreto le procedure di alienazione degli immobili di proprietà dei comuni, degli enti pubblici anche territoriali, nonché degli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, anche in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla legge 24 dicembre 1993, n. 560. omissis..... Le risorse derivanti dalle alienazioni devono essere destinate esclusivamente a un programma straordinario di realizzazione o di acquisto di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica e di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente.»

Appare evidente che la nuova normativa ha modificato il precedente regime autorizzatorio necessario all'utilizzo delle somme *in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla legge 24 dicembre 1993, n. 560* con il solo obbligo di vincolo della destinazione;

Dato atto che è necessario eseguire i seguenti lavori di manutenzione straordinaria con interventi indifferibili;

Valutato quanto sopra e riconosciuta la necessità di assicurare con urgenza la manutenzione straordinaria nei seguenti alloggi/edifici popolari;

1. Salemi – Via Ettore Scimemi, 7 – Sig. Drago Francesco - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 18428 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 2.360,30 oltre IVA.
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 – Sig.ra Strazzeria Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 18430 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSERPPE** - Importo €. 620,08 oltre IVA.
3. Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – Lotto 2/A – Sig. Tilotta Tommaso - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 18431 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 1.382,90 oltre IVA.
4. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 22 – Sig. Patti Antonio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica A n° 18432 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.982,65 oltre IVA.
5. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 2/A – Sig. Drago Aldo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 18433 di prot. del 26/10/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo e C.** - Importo €. 2.634,84 oltre IVA.

VISTO

- il regolamento di contabilità;
- D.Lgs n. 118/2011;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

D E T E R M I N A

Che le opere di manutenzione straordinaria indicati in premessa vengano eseguite dal RUP con prelievo a carico dei fondi depositati presso la Banca d'Italia scaturenti dalla legge 560/93, già nella disponibilità di questo IACP.

ACCERTARE e introitare al Tit. 04, tipologia 400, cat. 01, cap. 132/1 “Trasferimenti da fondi **CER** destinati alla finalità della legge n. 560/93” la somma di €. 10.978,84 prelevandola da conto n. 1951 intrattenuto presso la banca d'Italia;

IMPEGNARE, conseguentemente, la somma complessiva di €. 10.978,84 (euro Diecimilanovecentosettantaotto/84), di cui €. **998,07** per Iva sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze:

- € **2.596,33** (euro Duemilacinquecentonovantasei/33) cui €. **2.360,30** imponibile ed €. **236,03** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIARAVOLO LUIGI**, corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;
- € **682,09** (euro Seicentoottantadue/09) cui €. **620,08** imponibile ed €. **62,01** per IVA al 10%, in regime di reverse charge,, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta** nella **Via Fiume, 11**, P. Iva:*omissis*....;
- € **1.521,19** (euro Millecinquecentoventuno/19) di cui €. **1.382,90** imponibile ed €. **138,29** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani** nel **Viale Reg. Siciliana, 10** , Partita Iva:*omissis*....;
- € **3.280,91** (euro Tremiladuecentoottanta/91) di cui €. **2.982,6** imponibile ed €. **298,26** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva:*omissis*....
- € **2.898,32** (euro Duemilaottocentonovantaotto/32) di cui €. **2.634,84** imponibile ed €. **263,48** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in **Marsala** nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:*omissis*....;

DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti;

TRASMETTERE il presente provvedimento all'Area III Finanziaria, Servizio I, per i provvedimenti di propria competenza;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti , Servizio 5 – Gestione Patrimonio Abitativo e Servizio 3 – Vigilanza perché ne possano prendere nota ai fini della vigilanza;

TRASMETTERE a detto Assessorato Regionale, alla fine dell'intervento, una relazione finale comprendente la perizia tecnica, i dati relativi al costo e la dichiarazione di regolare esecuzione.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO. IMPEGNO DI SPESA DI €. 10.978,84.

Impegno n° 1591 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 2.596,33 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1592 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 682,09 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1593 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.521,19 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1594 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 3.280,91 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1595 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 2.898,32 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Accertamento n° Anno Gestione :
CODIFICA 4.400.0100 Alienazione di beni materiali
CAP. 132 / 1
Importo: € 10.978,84 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

10.978,84

Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------