



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2016

DETERMINA N. 962 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 227

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA, POGGIOREALE E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.9 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.869,36 .

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Partanna, Poggioreale e Castelvetro, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 06/12/2016 sono state invitate n. 10 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2016 di questo Istituto, fissando il termine del 12/12/2016 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nei Comuni di Partanna, Poggioreale e Castelvetro. -

Procedura negoziata n. 09/2016

Importo lavori : € . 8.984,00 di cui € . 269,52 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti **nell'elenco allegato n.1.**

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **12/12/2016** tramite la seguente pec : **iacptpec.it**

e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 8.714,48 IVA e oneri sicurezza (€ . 269,52) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraccitate ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. T. Martinez - tel. 335.1220807 mail: martinez.it

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

A.&P. COSTRUZIONI s.n.c.	Alcamo	via Erice n.3
BARRACO COSTRUZIONI s.r.l.	Trapani	via Passo Enea n. 59/A
CATALANO MICHELE s.r.l.	Marsala	via Mario Nuccio n.79
CIRINESI ALBERTO	Valderice	Baglio Simonte n.8
CIULLA DIEGO s.r.l.	Paceco	via Costa di Mandorla n.31
COPPOLA Giuseppe	Valderice	Via Ragozia 394
D.A. COSTRUZIONI di Donato Nicolò	Marsala	C/da Ranna, 334
GRAMMATICO GIUSEPPE & VITO s.n.c.	Buseto Palizzolo	Via Fiordaliso, 2
NUOVA EDIL SFG s.n.c.	Alcamo	via Mons. Tommaso Papa n.5
SAMMARTANO SALVATORE	Marsala	C.da Bosco n.758

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

NUOVA EDIL SFG s.n.c.	Alcamo	via Mons. Tommaso Papa n.5
-----------------------	--------	----------------------------

– in data 13/12/2016 si è proceduto all'esame dell'unica offerta pervenuta e cioè quella formulata dall'Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c., avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa n.5 P.IVA:omissis...., C.F.:omissis.... che ha presentato un **ribasso del 21,000%**, e che pertanto si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 7.153,96** (euro settemilacentocinquantatre/96) al netto dell'IVA al 10% di cui € 269,52 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.:

LOTTO CIG: ZB51C7DC0E

1. (scheda/verbale 01/2016/Part) **Partanna – via C. Frasca n.42.** Sig. Catania Giovanni – istanza prot.n.16586/2016
Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al richiedente provenienti dall'impianto idrico-sanitario del WC. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 477,78 oltre IVA.

2. (scheda/verbale 3/Pogg/2016) **Poggioreale - via Selinunte 1.** – Sig. Lo Presti Filippo – istanza 16383/2016

- Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nei vani letto, bagno e vano scala attraverso la revisione del pluviale di scarico a servizio dell'alloggio, l'impermeabilizzazione della copertura attraverso l'applicazione di apposita membrana liquida monocomponente del tipo pedonabile e ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello o a rullo in doppio strato in corrispondenza delle lesioni e nelle zone dove si riscontra infiltrazioni.
- Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato nelle pareti esterne, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso l'eventuale impiego di rete porta intonaco.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.106,86 oltre IVA.

3. (scheda/verbale 18/2016/C.vetrano) **Castelvetrano – via Vespucci lotto 1.** Sig. Favara Giovanni – istanza prot.n.18248/2016

Rifacimento di tutta la pavimentazione del balcone soggiorno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e simili all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 366,30 oltre IVA.

4. (scheda/verbale 20/2016/C.vetrano) **Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 4/B.** Sig. Gianlombardo Francesco.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al richiedente provenienti dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 477,78 oltre IVA.

5. (scheda/verbale 21/2016/C.vetrano) **Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 2/D.** Sig.ra Cappuccio Giuliana. Istanza 19395/2016.

- Prosciugamento dei vani fondazione e revisione degli scarichi e tubazioni passanti nonché eventuale sostituzione dei tratti ammalorati;
- Revisione tratto di tubazioni esterna a servizio degli alloggi onde verificare ed eliminare eventuale infiltrazione nei vani fondazioni;
- Fornitura e collocazione di lastra in marmo nello stipite del portoncino di ingresso all'edificio.
- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 1.106,86 oltre IVA.

6. (/verbale 22/2016/C.vetrano) **Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 1/C.** Sig.ra Scarpinati A.M.. Istanza 17413/2016.

- Rifacimento di tutta la pavimentazione e del battiscopa del vano cameretta e ripristino della parte danneggiata nel corridoio. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e simili all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;
- Ripristino funzionalità impianto elettrico e f. e c. di differenziale salvavita;
- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 1.229,48 oltre IVA.

7. (scheda/verbale 23/2016/C.vetrano) **Castelvetrano – via Vespucci lotto 2.** Segnalazione Inquilini – istanza prot.n.19585/2016

- Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati, da tutti prospetti ed aggetti del lotti 2, con particolare riguardo ai parapetti balconi, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.
- Collocazione di lastre in marmo distaccate poste sui gradini della rampa scala di 2° p.;
- Ripristino degli intonaci all'interno dell'androne, mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, il rifacimento delle parti rimosse e il successivo strato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino a calce.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.388,90 oltre IVA al 10%.

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6,lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c., avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa n.5 P.IVA:*omissis*...., C.F.:*omissis*...., **lotto CIG: ZB51C7DC0E**

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **7.869,36** (euro Settemilaottocentosessantatré/36) di cui € 7.153,96 base imponibile ed € 715,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;**

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017**;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA, POGGIOREALE E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.9 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.869,36 .</i>
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impegno n° 1598 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 0,00 / Anno 2 7.869,36 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

7.869,36

Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO