



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2016

DETERMINA N. 963 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 228

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, PARTANNA, FAVIGNANA, CASTELVETRANO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 5.445,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 3/ Salap/2016) – Salaparuta – via Venezia lotto 1.
Ricerca e ridefinizione con l'utilizzo di sonda passacavi dell'esatto percorso esistente della rete elettrica esterna. Rinvenimento dei pozzetti d'ispezione interrati attraverso la decespugliatura degli arbusti, lo scavo a mano e la pulitura degli stessi.
Importo dei lavori a corpo: € 350,00 oltre IVA.
Pertanto con nota prot. n. 19681 del 21/11/2016 è stato affidato incarico alla ditta DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco, corrente in Trapani, località Fulgatore – Piazza Caduti di Nassiria n.7, – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 385,00 (dicansi euro trecentoottantacinque/00) compresa IVA al 10% (prestazioni esterne non soggette a reverse charge). **Lotto CIG: ZAB1C0DCFC**
2. (scheda/verbale 02/2016/Part) **Partanna – via F. Crispi n.176 .** istanza Sig.ra Aiello Antonina – prot.n.19250/2016.
 - Eliminazione delle infiltrazioni arrecate al locale garage di proprietà della richiedente provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante locato alla Sig.ra Voi Grazia. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti.
 - Ripristino degli intonaci del soffitto del locale di proprietà della Sig.ra Aiello A. mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, il rifacimento delle parti rimosse e il successivo strato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino a calce. Il tutto previo il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.
 - Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati, nel balcone cucina alloggio locato alla Sig.ra Voi Grazia, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.
 - Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Importo dei lavori a corpo: € 1.700,00 oltre IVA.

A seguito di verbale di urgenza del 24/11/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

- Renda Salvatore, corrente in Paceco , via M.G. Asaro n.12;
- Ciaravolo Luigi, corrente in Paceco, via Libertà n.65 - loc. Dattilo
- Buscemi Giovanni, corrente in C.mmare del Golfo, via Stella n.156

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella formulata dalla ditta Renda Salvatore, per l'ammontare di €. 1.700,00, rispetto all'importo stimato di €. 2.115,00.

Pertanto con nota prot.n. 20941 del 06/12/2016 è stato conferito incarico all'Impresa Renda Salvatore, corrente in Paceco , via M.G. Asaro n.12 Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*.... l'esecuzione dei lavori sopra descritti, per l'importo complessivo a corpo pari a €. 1.700,00 (diconsi euro millesettecento/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto CIG: **Z1F1C5F583**

3. (scheda/verbale 01/2016/Fav) **Favignana – via Calamoni lotto 7 .** istanza Sig.Bertolino Vincenzo – prot.n.19772/2016.

- Messa in sicurezza dei balconi ad uso degli alloggi in locazione dei Sigg. Bertolino V. e Grammatico G. nel prospetto principale dell'edificio mediante demolizione e ricostruzione del cgl cementizio in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Successiva ricostruzione delle parti in cls demolite mediante la collocazione di nuove barre di armatura ancorate mediante saldatura alla parte restante. Ripristino e riprofilatura della dei parapetti in c.a., mediante la formazione di casseformi e colatura di malta cementizia tixotropica classe R4.

Risanamento delle parti di parapetto lesionate, che non necessitano della demolizione, attraverso l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2;

- Revisione colonna di scarico . Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte
- Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 02/12/2016 è stato affidato incarico alla ditta OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C, corrente in Marsala, via Barbaro 21,- Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.000,00 (diconsi euro duemila/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z671C62B3C**

4. (scheda/verbale 24/2016/Cvetrano) **Castelvetrano – via Papa Giovanni XXIII lotto 2 scala A-D .** Accertamento d'ufficio.

- Messa in sicurezza dei balconi nel prospetto dell'edificio mediante demolizione del cgl cementizio in c.a. ed intonaci ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/12/2016 è stato affidato incarico alla ditta Buscemi Giovanni, corrente in C.mmare del Golfo, via Stella n.156 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 900,00 (diconsi euro novecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z0A1C80053**

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007 ad esclusione dell'intervento di cui al progressivo 1 in quanto trattasi di prestazioni esterne non soggette a reverse charge;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **5.445,00** (euro cinquemilaquattrocentoquarantacinque/00) di cui € 4.950,00 base imponibile ed € 495,00 per IVA

al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato:

- €. 385,00 in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco**, di cui €. 350,00 imponibile ed €. 35,00 per IVA al 10% (prestazioni esterne non soggette a reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- €. 1.870,00 di cui €. 1.700,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, ed €. 170,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- €. 2.200,00 di cui €. 2.000,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C**, ed €. 200,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- €. 990,00 di cui €. 900,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Buscemi Giovanni**, ed €. 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;

4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto: <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, PARTANNA, FAVIGNANA, CASTELVETRANO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5.445,00.</i>	

Impegno n° 1599 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 385,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1600 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.870,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1601 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.200,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1602 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 990,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 5.445,00 Ai capitoli sopradescritti	

Data 30-12-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------