



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2016

DETERMINA N. 964 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 229

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C. MMARE DEL GOLFO, VITA, VALDERICE, PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 11.338,13.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

Lotto CIG: ZA61C849BF-

1. (SCHEDA 5/C.MMARE G.) – C.MMARE DEL GOLFO VIA DELLA REPUBBLICA CIV. 6 E 8. INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DELLE STRUTTURE IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ DELLE PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA, OLTRE ALLA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA PENSILINA DI CORONAMENTO, PREVIA PREPARAZIONE DEL SUPPORTO. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA.

IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: €. 4.664,00, OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 25/11/2016 è stato affidato incarico alla ditta OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C, corrente in Marsala, via Barbaro 21,- Cod.Fisc./P. IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 4.664,00 (diconsi euro quattromilaseicentosessantaquattro/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z3D1B89209-

2. (2bis/2016 Vita)- Vita Via L. Pirandello, 3 lotto 7/D. Istanza Sig. Leo Antonio del 29/09/2016 prot. 16980. Integrazione-Intervento consiste nella rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.

Importo dei lavori a corpo: €515,00 oltre IVA.

A seguito di verbale integrativo del 17/10/2016, con nota prot.n. 19835 del 22/11/2016 è stato conferito incarico all'Impresa WORLD SERVICE SOC.COOP. A.R.L. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra, 18, CF e P.IVAomissis...., l'esecuzione dei lavori sopra descritti, per l'importo complessivo a corpo pari a €. 515,00 (diconsi euro cinquecentoquindici/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z3D1B89209-

3. (17bis/2016 Alcamo) Alcamo , Via Ninni Cassarà , 2 . Istanza Sig. GUGGINO VINCENZO del 27/05/2016 prot. 10799. Integrazione-Intervento consiste nella dismissione e collocazione di tutta la pavimentazione del vano cucina, compreso il sottofondo; Fornitura e collocazione di mattoni, in monocottura avente caratteristiche analoghe o simili a quelli esistenti. Compreso stuccatura, incollaggio e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €468,00 oltre IVA.

Pertanto con verbale integrativo del 17/10/2016 con nota prot.n. 19833 del 22/11/2016 è stato conferito incarico all'Impresa WORLD SERVICE SOC.COOP. A.R.L. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarà, 18, CF e P.IVAomissis...., l'esecuzione dei lavori sopra descritti, per l'importo complessivo a corpo pari a €. 468,00 (diconsi euro quattrocentosessantaotto/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z401C2184A-

4) (Scheda 2/2016 Paceco) Paceco Via Archimede- Via Palermo– Istanza Vigili Urbani del Comune di Paceco del 14/11/2016 Prot n°19325. Intervento di dismissione , fornitura e collocazione del palo di illuminazione abbattuto, previo scavo e formazione di blocco fondazione palo , la revisione della rete elettrica di distribuzione per consentire il ripristino dell'illuminazione, compresa la fornitura e collocazione delle parti mancanti .

Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.).

Importo dei lavori a corpo: €1.037,00 oltre IVA al 10%

Pertanto con verbale di somma urgenza del 16/11/2016 è stato affidato incarico alla ditta DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco, corrente in Trapani, località Fulgatore – Piazza Caduti di Nassiria n.7 ,– Cod.Fisc./P. IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.140,70 (diconsi euro millecentoquaranta/70) compresa IVA al 10%,

Lotto CIG: Z7B1C84AE7-

5) (Scheda 25 Alcamo) Alcamo, Via M. Stabile lotto 11 Istanza Sig.ra Tarantola Mariabella del 14/11/2016 prot. 19320. A)- Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:-realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);-realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;-realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm2) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm2) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;-fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;-Verifica della conduttura di terra comprese tutte le opere necessarie per la completa funzionalità; -riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta; Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme. B) - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. C) Impermeabilizzazione parziale della copertura soprastante il vano bagno con due passate di guaina ad incrocio, previa sostituzione del bocchettone di scarico della colonna discendente. -Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.665,80 oltre IVA.

(Scheda 26/2016 Alcamo) Alcamo , Via G. Martino lotto 2/A . Istanza Sig.ra Ruisi Antonina del 30/11/2016 prot. 20467. Lavoro alloggio assegnato alla sig. Mancuso Luciano (abusivo) . Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno in prossimità della colonna di scarico . La piastrellatura dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di

maiolica di uguale dimensione e colore simile , le tubazioni da sostituire dovranno essere del tipo multistrato Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 824,50 oltre IVA.

A seguito di verbali di urgenza del 07/12/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

CO.SA.PI. & C. s.n.c., corrente in Trapani, via Virgilio Lg. 38 n.29

SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI, corrente in Erice via C Rosselli ,120 - Balata

E' pervenuta la sola offerta dell'impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI, Cod.Fisc./P. IVA:omissis...., con un ribasso dell'11.21% per l'ammontare complessivo al netto di ribasso d'asta, a corpo pari a €. 3.490,30 (diconsi euro Tremilaquattrocentonovanta/30) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: ZD41C8DA82

6. (Scheda 6/2016 Valderice) – Valderice Via Grotta Perciata n 25-27 Istanza sig. Nicosia Giovanni del 13/12/2016 prot. 21341. ESPURGO CANALIZZAZIONE E POZZETTI DI PERTINENZA DEGLI ALLOGGI PRIMA INDICATI, FINO AL COLLETTORE COMUNALE .-

Importo dei lavori a corpo: €120,00 oltre IVA al 22%

Pertanto con verbale di somma urgenza del 14/12/2016 è stato affidato incarico alla ditta O.A.S.I. s.a.s, corrente in Trapani, Via Virgilio n° 94 ,– Cod.Fisc./P. IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 146,40 (diconsi euro centoquarantasei/40) compresa IVA al 22%,

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007, ad esclusione degli interventi di cui ai progressivi 4 e 6 in quanto trattasi di prestazioni esterne non soggette a "reverse charge";
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **11.338,13** (euro undicimilatrecentotrentotto/13) di cui € 10.294,30 base imponibile ed € 1.043,83 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € 5.130,40 di cui € 4.664,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C**, ed € 466,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € 566,50 di cui € 515,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **WORLD SERVICE soc. coop. A.r.l.**, ed € 51,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- € 514,80 di cui € 468,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **WORLD SERVICE soc. coop. A.r.l.**, ed € 46,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- € 1.140,70 in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco** di cui € 1.037,00 imponibile ed € 103,70 per IVA al 10% (prestazioni esterne non soggette a "reverse charge"), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- € 3.839,33 di cui € 3.490,30 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI**, ed € 349,03 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- € 146,40 in favore della sopra qualificata impresa **O.A.S.I. s.a.s.** di cui € 120,00 imponibile ed € 26,40 per IVA al 22% (prestazioni esterne non soggette a "reverse charge"), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C. MMARE DEL GOLFO, VITA, VALDERICE, PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 11.338,13.</i>	

Impegno n° 1603 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 5.130,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1604 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 566,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1605 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 514,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1606 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.140,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1607 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 3.839,33 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1608 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 146,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
11.338,13
Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO