



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 213 DEL 15-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 65

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA, POGGIOREALE E SALAPARUTA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.534,24.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 2013/3978 del 21/03/2013 e prot. 2013/4249 del 27/03/2013, sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Nicolò La Sala e dal Geom. Leonardo Manzo, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Marsala, Poggioreale e Salaparuta;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 6/2013 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 05/04/2013 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1. S.A.T.I.E.E. DI BELLOMO GIOVANNA, C.so Vittorio Veneto n. 88, FAVARA (AG); 2. RUGGERI Susanna, Via Dei Platani 85, Petrosino (TP); 3. MARCHESE Baldassare, Via P. Camporeale n. 155, ALCAMO (TP); 4. GMM IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, Via Tripoli n.11, Belmonte Mezzagno (PA); 5. TEK INFRASTRUTTURE SRL, Via Di Piazza n.41, SAN CIPIRRELLO (PA); 6. GRM COSTRUZIONI s.r.l., C.so G.le dei Medici n.68, ALCAMO (TP); 7. COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C., C.da Strasatti P.zza Fiera 722, MARSALA (TP); 8. SICANIA Servizi Srl di Candela Salvatore, Via Capitano Rizzo n. 149, TRAPANI;
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- in data 09/04/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa non eccedente la soglia di anomalia è quella formulata dalla ditta **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. avente sede in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, contraddistinta da un ribasso del **29,3610%**, per il prezzo di **€ 9.534,24 IVA inclusa**, di cui € 399,93 per oneri sulla sicurezza (IVA inclusa) non soggetti a ribasso;
- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota **prot. 2013/4967** del 10/04/2013 importo **€ 9.534,24** (diconsi euro **novemilacinquecentotrentaquattro/24**) IVA compresa, **lotto CIG: Z100970541**, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata Impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 301A/2013]. **Poggioreale, Via Garibaldi 6 (centro commerciale)**. Istanza prot. 2013/3004 del 04/03/2013. Impermeabilizzazione del terrazzino con malta bicomponente; revisione e sistemazione di n. 2 aperture al fine di evitare accesso di estranei all'alloggio vuoto; sigillatura con malta idonea lungo il muretto perimetrale in corrispondenza del suddetto locale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 786,72 oltre IVA.
2. [Scheda n. 302A/2013]. **Salaparuta, Via Sardegna 1**. Istanza prot. 2013/1481 del 30/01/2013, Sig.ra Giordano Filippa. Messa in sicurezza mediante asportazioni di strati corticali di strutture in c.a., e finiture all'intradosso del vano scala, che manifestano, ad insindacabile giudizio della DL, segni di distacco e che potrebbero costituire pericolo. Risanamento di elementi in cemento armato, con ausilio di piattaforma area omologata, consistente nella demolizione delle parti ammalorate, nella spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, compresa intonacatura, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Impermeabilizzazione delle superfici interessate da infiltrazioni mediante malta bicomponente elastica a base cementizia da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 ciascuna, previa adeguata preparazione del supporto, ed applicazione di rete in fibra di vetro resistente agli alcali. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 858,24 oltre IVA.
3. [Scheda n. 303A/2013]. **Salaparuta, Via Trentino 15**. Istanza prot. 2013/618 del 16/01/2013 del Settore Amministrativo. Revisione generale dell'impianto elettrico, comprensiva di sostituzione di tutti i componenti usurati o non a norma, ed in particolare con la fornitura e collocazione di prese, interruttori, quadro elettrico composto da due magnetotermici ed un interruttore differenziale, e rilascio dell'attestato di conformità ai sensi del DM 37/2008. Revisione generale degli impianti igienico-sanitari, comprensiva di sostituzione e/o ripristino di tutti i componenti deteriorati o non più idonei, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Revisione degli infissi esterni del vano bagno, compresa la sostituzione e/o ripristino degli elementi usurati o non più utilizzabili, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.503,19 oltre IVA.
4. [Scheda n. 34M/2013]. **Marsala, Località Amabilina 532/A pal. B scala C**. Istanza prot. 2013/1726 del 05/02/2013 Sig.ra La Rosa Antonia. Revisione della colonna di scarico per l'eliminazione di perdite ed infiltrazioni provenienti anche dall'alloggio soprastante assegnato al Sig. Aleci Giacomo, oltre la fornitura e la collocazione della copertina in marmo relativa al balcone; il ripristino dei vani servizio dovrà avvenire con piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 243,88 oltre IVA.
5. [Scheda n. 44M/2013]. **Marsala, Via Virgilio 5**. Istanza prot. 2013/3030 del 04/03/2013 Sig.ra Maria Caterina. Eliminazione dell'umidità e dei rigonfiamenti di paramenti e rivestimenti, mediante revisione degli scarichi e dell'impianto idrico dei due bagni oltre la sostituzione del piatto doccia e la ricollocazione delle piastrelature distaccate. Per la sostituzione delle tubature dovranno essere utilizzate tubazioni in multistrato, mentre dovrà essere eseguita la dismissione delle piastrelature strettamente necessarie per l'intervento sopra descritto ed il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di dimensione e di colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.320,97 oltre IVA.
6. [Scheda n. 45M/2013]. **Marsala, Via Omero 6**. Istanza prot. 2013/2389 del 18/02/2013 Sig. Amato Assunto. Eliminazione dell'umidità causata dall'alloggio soprastante, mediante sostituzione del piatto doccia e la collocazione delle piastrelature distaccate, che dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 564,29 oltre IVA.
7. [Scheda n. 46M/2013]. **Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. C sc. C**. Istanza prot. 2013/3021 del 04/03/2013 Sig. Bonomo Giuseppe. Eliminazione delle infiltrazioni rilevate nella parte soprastante il cassonetto della vetrata veranda, causate dallo scarico della veranda superiore relativo all'alloggio assegnato al Sig. Saladino Giuseppe, realizzato in lamiera ed ossidato, mediante intervento di ripristino dello scarico consistente nella collocazione di tubo in pvc che allontani la fuoriuscita dell'acqua dalla parete dell'edificio e ricostruisca l'involucro dello scarico stesso. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 50,06 oltre IVA.
8. [Scheda n. 47M/2013]. **Marsala, Viale Regione Siciliana lotto 7/B**. Istanza prot. 2013/3031 del 04/03/2013 Sig. La Rocca Bruno. Eliminazione dell'umidità in corrispondenza della colonna di scarico in prossimità del wc, mediante revisione della predetta colonna, e ripristino con piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 193,10 oltre IVA.
9. [Scheda n. 48M/2013]. **Marsala, Viale Regione Siciliana lotto 7/B**. Istanza prot. 2013/3081 del 05/03/2013 Sig.ra Sarnelli Maria. Eliminazione dell'umidità diffusa nella canaletta di raccolta delle acque

dai tetti accentuata in prossimità dello scarico, mediante impermeabilizzazione della canaletta di raccolta acqua dai tetti e la revisione del pluviale in PVC con sostituzione dello stesso nei tratti rotti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 413,39 oltre IVA.

10. [Scheda n. 52M/2013]. **Marsala, Via Dante Alighieri 19 lotto 9.** Istanza prot. 2013/3661 del 14/03/2013; segnalazione Comando VV.FF.. Messa in sicurezza di prospetti ed oggetti, mediante intervento di demolizione delle parti ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, spazzolatura dei ferri e protezione degli stessi con idonea boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, ripristino delle sezioni mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre alla preventiva approvazione del D.L., ed in ogni caso avente copriferro non inferiore a cm 2, con l'utilizzo di piattaforma aerea di idonea altezza ed omologata ai sensi delle norme vigenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 816,77 oltre IVA.

11. [Scheda n. 55M/2013]. **Marsala, Viale Regione Siciliana pal. 5.** Istanza prot. 2013/3853 del 19/03/2013 Sig. De Marco Filippo. Revisione dell'impianto di scarico al fine di eliminare l'umidità al soffitto del vano cucina in corrispondenza dello scarico relativo alla cucina dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Panitteri Umberto. Il rifacimento delle parti demolite strettamente necessarie per la predetta revisione, dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile alle esistenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 143,04 oltre IVA.

12. [Scheda n. 58M/2013]. **Marsala, C.da Amabilina 532/C lotto 10 scala B.** Istanza prot. 2013/3667 del 14/03/2013 Sig. Grado Leonardo. Intervento di messa in sicurezza dei prospetti consistente nella rimozione degli strati in c.a. ammalorati e delle finiture prospettiche che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento mediante spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, ripresa delle strutture con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, avente spessore non inferiore a cm 2 e tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo parzializzata, con l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle norme vigenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 773,84 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti all'Impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, **CIG: Z100970541**;
- 2) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € **9.534,24 (diconsi euro novemilacinquecentotrentaquattro/24) IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA, POGGIOREALE E SALAPARUTA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.534,24.</i>
Impegno n° 127 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 9.534,24	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 9.534,24 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 15-04-2013	GABRIELE NUNZIATA