



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 968 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 231

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

1. Salemi – C/da Cuba – Scala A – Accertamento d'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 19834 di prot. del 22/11/2016 - **Impresa O.A.S.I** - Importo €. 900,00 oltre IVA.
2. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 13 – Sig. La Commare Vito - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 20291 di prot. del 29/11/2016 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**- Importo €. 1.353,24 oltre IVA.
3. Erice – Via Alicia – Lotto 79 – Sig.Catalano Vito - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica A n° 20297 di prot. del 29/11/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 656,60 oltre IVA.
4. Erice – Via Antonino Accardi – Lotto 39 – Sig.ra Barraco Rosaria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica A n° 21812 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 1.050,40 oltre IVA.
5. Salemi – C/da Cuba, 19 – Sig. Drago Vittorio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21821 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMP. TECNOLOGICI di Sammartano Salvatore** - Importo €. 804,46 oltre IVA.
6. Salemi – Via Aldo Moro, 3 – Sig.ra Scianna Isabella Anna - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21828 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.003,30 oltre IVA.
7. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 6 – Sig.ra Incalcaterra Maria Antonia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21809 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa CESOS snc di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO** - Importo €. 448,99 oltre IVA.
8. Salemi – C/da Cuba – Scala A – Accertamento d'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21807 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 786,44 oltre IVA.
9. Erice – Via Antonino Accardi – Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21835 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.538,62 oltre IVA
10. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 10 – Sig. Adorno Melchiorre - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21888 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.373,40 oltre IVA

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
– la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
– la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

– che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

– che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
– che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

– la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
– le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
2. **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **13.214,99** (euro Tredicimiladuecentoquattordici/99), **di cui € 1.299,54** per Iva sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.098,00** (euro Mille novantaotto/00) di cui € **900,00** imponibile ed € **198,00** per IVA al 22 %, in regime di reverse charge, a favore della ditta **O.A.S.I. s.a.s. di Zinna M. & C.**, corrente in Trapani nella Via Virgilio, Partita Iva:omissis....;
- € **1.488,56** (euro Millequattrocentoottantaotto/56) cui € **1.353,24** imponibile ed € **135,32** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in Erice Casa Santa nella Via Dell'Acquedotto, 33/A, Partita Iva:omissis....;
- € **1.877,70** (euro Milleottocentosettantasette/70) di cui € **1.707,00** imponibile ed € **170,70** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Trapani - Xitta nella **Via Fiume, 11** - Partita Iva:omissis....;
- € **884,91** (euro Ottocentoottantaquattro/91) cui € **804,46** imponibile ed € **80,45** per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in Erice C/da Ballata nella **Via C. Rosselli, 120**, Partita Iva:omissis....;
- € **3.303,63** (euro Tremilatrecentotré/63) di cui € **3.003,30** imponibile ed € **300,33** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:omissis....;
- € **493,89** (euro Quattrocentonovantatré/89) cui € **448,99** imponibile ed € **44,90** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** , corrente in Valderice, **nella** Via Favignana, 22, Partita Iva:omissis....;
- € **865,08** (euro Ottocentosessantacinque/08) cui € **786,44** imponibile ed € **78,64** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:omissis....;
- € **3.203,22** (euro Tremiladuecentotré/22) di cui € **2.912,02** imponibile ed € **291,20** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, Partita Iva:omissis....

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

Impegno n° 1615 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.098,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1616 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.877,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1617 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.488,56 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1618 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 884,91 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1619 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 3.303,63 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1620 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 493,89 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1621 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 865,08 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1622 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 3.203,22 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

13.214,99

Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO