



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 973 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 232

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.316,20.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza, o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. 1. (Verbale S.U. 12/12/2016-Scheda 42/16 AC). **Trapani, via Vincenzo Sammartano lotto 13 sc. C.** Istanza prot. n.18588/2016 avanzata dalla Sig.ra Lombardo Enrichetta nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano lotto 13 sc. C. Intervento: Rimozione di porzioni di intradosso solaio in corrispondenza del bagno e della camera da letto in atto pericolanti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 276,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

2. (Verbale S.U. 12/12/2016-Scheda 43/16 AC) **Trapani, via Pietro Mascagni, 54 scala D.** Segnalazione prot. n.20170/2016 inviata dai Vigili del Fuoco-Comando Provinciale di Trapani a seguito intervento nell'alloggio sito in Trapani, via Pietro Mascagni, 54 scala D. Intervento: Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno e scarico vasca appartamento al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.346,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. . [SU 30.1/2016]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 21724** del 16/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.622,00** (euro milleseicentoventidue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8B1C8AA66;**
2. (Verbale S.U. del 12/12/2016 -Scheda 44/2016 AC). **Trapani, via Aristofane 7 Pal. C.** Istanza prot. n.AP del 12/12/2016 avanzata dal Sig. Gabriele Ignazio nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani, via Aristofane, 7 Pal. C. Intervento: Revisione impianto igienico-sanitario e scarichi vano bagno appartamento al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o

richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.520,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 21729** del 16/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.520,00** (millecinquecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAF1C8A951**;

3. (Verbale-S.U.15/12/2016-MC) **Trapani, Via Teocrito 3** Istanza del 15/12/2016 Sig. Di Maggio Antonino. Intervento - Esecuzione di saggi distruttivi a carico dei paramenti murari per l'individuazione dei tratti di colonna ammalorati e successiva sostituzione con tubazioni aventi diametro e caratteristiche pari o superiori a quelli rinvenuti, compresi innesti, raccordi, collegamenti, fornitura e collocazione di pezzi speciali e quant'altro per dare l'impianto perfettamente funzionante. Ripristino dei paramenti e rivestimenti interessati dall'intervento con materiali analoghi e simili a quelli esistenti. Trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 21734** del 16/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA*omissis*...., Cod.Fisc.*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.500,00** (millecinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBB1C9176C**;

4. 1. (Scheda 31/2016MAC) Trapani, Via Euripide 3 lotto 78/C. Istanza Sig.ra Priulla Grazia prot. 18321/2016. Intervento da eseguire nell'alloggio assegnato al Sig. Novara Salvatore. Lavori d'ispezione della tubazione idrica e/o di scarico collocata sottotraccia, anche a pavimento, al fine di eliminare le infiltrazioni nel vano bagno del richiedente. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate previa rimozione dei pezzi sanitari, compresi comunque tutti i lavori necessari per individuare le cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo a € 495,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

2. (Scheda 32/2016MAC) Trapani, Via Paolo Emilio D'Angelo lotto 2. Istanza Sig. Sangiorgio Mirko prot. 19793/2016. Intervento da eseguire nell'alloggio assegnato alla Sig.ra Valenti Rosanna. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e/o deteriorate della colonna di scarico e dell'attacco dello scarico dei pezzi sanitari con la colonna previa la rimozione delle piastrelle e successiva ricollocazione con nuovi elementi dello stesso tipo e possibilmente colore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati, ed i ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo a € 605,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore in Marsala (€ 1.100,00), World Service Soc. Coop. a r.l. in Calatafimi (€ 1.225,00) e Galia Giovan Maria & C. snc in Erice (€ 2.600,00), con nota **prot. 21738** del 16/12/2016, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.100,00** (euro millecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD91C90022**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2 e 3 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 4 di importo inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di € **6.316,20** (euro seimilatrecentosedici/20), di cui € 5.742,00 imponibile ed € 574,20 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato
 - € **1.784,20** di cui € 1.622,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 162,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - € **1.672,00** di cui € 1.520,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Galia Giovan Maria & C. snc ed € 152,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - € **1.650,00** di cui € 1.500,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna ed € 150,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - € **1.210,00** di cui € 1.100,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Salvatore ed € 110,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.316,20.

Impegno n° 1625 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.784,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1626 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.672,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1627 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.650,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1628 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.210,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
6.316,20
Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO