



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

**DETERMINA N. 981 DEL 30-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 234

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.772,20.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza, o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Scheda 27/2016 AC) **Trapani, via Nicolò Rodolico 2 lotto 4/C**. Istanza Sig. Barbera Gaetano prot. 18182/2016. Revisione impianto igienico-sanitario vani bagno e bagno di servizio. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 592,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compresa l'applicazione del ribasso del 20%. [SU 31.1/2016]

Pertanto, sulla base delle risultanze del verbale di sopralluogo corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, rilevati i presupposti dell'estrema urgenza ed indifferibilità stante l'aggravarsi dello stato di fatto e le reiterate ulteriori sollecitazioni del richiedente, con nota **prot. 21963** del 20/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **592,00** (euro cinquecentonovantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z961C92BD8;**

2. (Verbale S.U. del 16/12/2016 -Scheda 1299/2016NLS). **Marsala Amabilina 532/A pal. A sc. B**. Istanza Corso Anna prot. 21521/2016. Lavori di somma urgenza per l'eliminazione delle perdite idriche e del correlato rischi di folgorazione, consistenti nell'ispezione sulla colonna dei contatori idrici e della colonna condominiale da 1,5 pollici di adduzione dell'acqua, collocati nell'apposito locale ubicato al p.t. della palazzina composta da n. 12 aa.pp., al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione del tratto di tubazione e della raccorderia ammalorata per effetto della vetustà. Ripristino infine delle eventuali parti murarie strettamente interessate,

fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del fir e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari. I lavori saranno eseguiti a corpo per l'importo di € 280,00 compreso ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 21949** del 20/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **280,00** (euro duecentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z901C92D2B;**

3. (Verbale S.U. 15/12/2016-Scheda 45/16 AC). **Trapani, via A. De Santis 29 L.14.** Segnalazione VV.FF. Prot. 21278/2016 per la manutenzione di somma urgenza degli impianti idrosanitari. Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno e scarico vasca appartamento al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione delle parti pericolanti all'intradosso dei solai dell'alloggio e del porticato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.478,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 22323** del 28/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.478,00** (euro millequattrocentosettantotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z281CB9358;**

4. (Verbale S.U. del 16/12/2016-Scheda 46/2016 AC) **Trapani, via Vito Catalano 2 lotto 5 Scala B.** Istanza prot. n.21357/2016 avanzata dal Sig. Di Maggio Maria nella qualità di intestataria dell'alloggio. Intervento: Apertura del cavedio scarichi, individuazione causa perdita, eliminazione della stessa e ripristino dello stesso. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 820,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 22324** del 28/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.**, con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **820,00** (euro ottocentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF81CB957B;**

5. (Verbale S.U. del 15/12/2016-Scheda 47/2016 AC) **Trapani, via Alessandro De Santis 29 lotto 14** Accertamento d'ufficio del 15/12/2016 su segnalazione dei condomini. Espurgo di tutti i pozzetti di linea fino alla confluenza con la fognatura stradale su via Sammartano e individuazione di eventuali cause provocanti il riferito periodico intasamento. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 160,00 oltre iva (prestazioni esterne al fabbricato).

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 22320** del 28/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **195,20** (diconsi euro centonovantacinque/20) **compresa IVA al 22% (prestazioni esterne), Lotto CIG: Z151CB9611;**

6. (RDO -Scheda 29bis/2016 M.A.C.) **Trapani – Viale Marche, 13**. Alloggio assegnato al Sig. Barbero Roberto piano 2°. Istanza effettuata dal proprietario dell'alloggio del piano 1° Maisto Pasquale in data 16/11/2016 prot. 19578 del 17/11/2016. Realizzazione di una nuova colonna di scarico posta all'esterno dell'edificio, in tubo in PVC pesante di colore grigio o di altro colore da dipingere successivamente dello stesso colore del prospetto, con relativi collegamenti con gli scarichi esistenti dei lavelli delle cucine di tutti i cinque alloggi che scaricano nella stessa colonna, previa rimozione e poi ricollocazione di piastrellatura in corrispondenza del tratto di scarico orizzontale da sostituire, compresa la formazione delle giunzioni, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi e quanto altro occorre per dare l'opera finita e perfettamente funzionante ed inoltre effettuare il collegamento esterno della colonna con il pozzetto esistente previo scavo di circa un metro. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.900,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
- Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 1.900,00), Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 2.500,00) e Cesos s.n.c. di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice (€ 2.100,00), con nota **prot. 22322** del 28/12/2016, previa revoca dell'ordinativa prot. 21221 del 7/12/16 giusta nota prot. 22321/2016 come sotto meglio precisato, è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.900,00** (euro millenovecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA61C6AA07**;

#### PRECISATO

- che l'intervento richiamato in premessa al progressivo n. 6 era stato affidato con nota prot. 21221/2016 alla ditta Ciaravolo Luigi per l'importo di € 600,00 oltre IVA ma, stante gli imprevisti rilevati in contraddittorio prima della consegna dei lavori, è stato necessario rielaborare la tipologia d'intervento come meglio delineato nella scheda/perizia n°29<sup>bis</sup> prot.21806/16 di importo € 2.899,60 e pertanto, visto l'esito della valutazione comparativa dei preventivi acquisiti dalle stesse ditte già invitate, con nota prot. 22321/16 è stato revocato l'incarico suindicato;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

## RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 4 e 5 (di importo inferiore a 200.000 euro) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 6 (di importo inferiore a 40.000 euro) la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di € **5.772,20** (euro cinquemilasettecentosettandue/20), di cui € 5.230,00 imponibile ed € 542,20 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2

Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato

- **€ 651,20** di cui € 592,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C ed € 59,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
  - **€ 308,00** di cui € 280,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C. ed € 28,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
  - **€ 1.625,80** di cui € 1.478,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 147,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
  - **€ 902,00** di cui € 820,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Galia Giovan Maria & C. snc ed € 82,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
  - **€ 195,20** di cui € 160,00 imponibile ed € 35,20 per IVA al 22% (prestazioni esterne al fabbricato) in favore della sopra qualificata impresa Trapani Spurghi snc, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
  - **€ 2.090,00** di cui € 1.900,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Lombardo Diego ed € 190,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti;
  - 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.772,20.</b>

Impegno n° 1634 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 651,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1635 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 308,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1636 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 1.625,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1637 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 902,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1638 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 195,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1639 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 2.090,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**5.772,20**

Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO