

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 13/2016.

Verbale delle operazioni del 12/01/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 19996/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 12.350,80 di cui € 11.228,00 imponibile, € 1.122,80, IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 336,84 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 24/11/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 13/2016 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. RIBAUDO Salvatore Trapani pec: salvatore.ribaudo@pec.it,
2. EDILSERVICE Alcamo pec: edilservice.emiliano@pec.it,
3. ROMANO Paolo Erice pec: paoloromano79@pec.it,
4. GEOPROJECT s.r.l. Valledolmo (PA) pec: geoprojectsrl@arubapec.it,
5. DI GIOVANNA s.r.l. Palermo pec: digiovannasrl@pec.it,
6. CENTRAL TECNICA Rosolini (SR) pec: giovanniblanco@pec.it ,
7. SMEPA s.r.l. Erice pec: info@pec.kosaki.it ,
8. SAVI IMPIANT di Cusumano V. & C. s.n.c. Alcamo saviimpiantisnc@mypec.eu,
9. WORLD SERVICE Calatafimi-Segesta pec: world.service@pec.it.

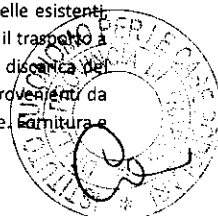
La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 13/2016.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda 26/2016 AC.) Trapani, Via Rodolico 10 lotto 3/B. Istanza Sig.ra Bucaria Giuseppa Maria prot. 17605/2016. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e collocazione di porta d'ingresso agli appartamenti del tipo blindato con telaio doppia lamiera da 1,5mm, scocca porta blindata in lamiera da 1mm zincata, rinforzi verticali ed orizzontali in lamiera da 1mm zincata omega, doppio deviatore inferiore e superiore, n° 3 rostri parastrappo, n° 2 cerniere a sfera con egistrazione orizzontale e verticale, angoletti interni in lamiera preverniciata testa di moro, paraspiffero autolivellante, limitatore di apertura/apertura parziale, guarnizione perimetrale in pivilene, serratura con cilindro europeo CISA, defender con 5 chiavi + 1 chiave cantiere, occhio magico panoramico a 180°, pomolo, maniglia e accessoristica in ottone lucido, mostrina imbocco chiave piatta, pannello interno ed esterno in MDF da 6 mm: colore noce medio ed ogni altro onere occorrente. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 850,00 (euro ottocentocinquanta/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

2. (Manif.-Scheda 27/2016 AC) Trapani, via Nicolò Rodolico 2 lotto 4/C. Istanza Sig. Barbera Gaetano prot. 18182/2016. Revisione impianto igienico-sanitario vani bagno e bagno di servizio. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone. Fornitura e



collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 740,00 (euro settecentoquaranta/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

3. (Manif.-Scheda 21//2016 MAC) TRAPANI, Piazzale Giacomo D'Alì lotto 6. Alloggio assegnato al Sig. Di Stefano Salvatore. - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti agli scarichi e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 517,00 oltre IVA in regime di reverse charge.

4. (Manif.-Scheda 30/2016 AC.) Trapani, via delle Oreadi lotto 3. Istanza Sig.ra Tortorici Angela prot. n. 16719/2016. Rifacimento pavimentazione vani ingresso e pranzo e relativo zocchetto. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

5. (Manif - Scheda 22/2016 M.A.C.) TRAPANI - Via M. Amari lotto 94/D - Istanza Rinaudo Antonina prot. 17776/16. Taglio della parte corrosa del monoblocco infisso cucina con ripristino della muratura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 324,00 oltre IVA.

6. (Manif - Scheda 23/2016 M.A.C.) TRAPANI - Via A. Verdiniois - scala A- Istanza Rinaudo Rosa prot. 17792/16. Rimozione e sostituzione di alcune lastre di marmo posti nel bordo del balcone dell'alloggio del piano rialzato e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 233,00 oltre IVA.

7. (Manif.-Scheda 32/2016 AC.) Trapani, via Giovanni da Procida 14. - Completamento lavori relativi a intervento di somma urgenza eseguito su richiesta del Sig. Figlioli Antonino, istanza prot. n.17953 del 18/10/2016. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 710,00 (euro settecentodieci/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

8. (Manif.-Scheda 36/2016 AC.) Trapani, via Vito Catalano, 18 lotto 1/B. Istanza Sig.ra Caruso Maria prot. n.19302/2016. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato con parte inferiore piena e superiore a vetro retinato, previa rimozione del rimanente. Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succelli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati

con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta). Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.194,00 (euro millecentonovantaquattro/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

9. (Manif.-Scheda n.1273/16) - MARSALA – Amabilina - 524/A - lotto 7 - Inq. MARCANTONIO PAOLO - Istanza:prot. n.17162 del 04/10/2016 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione degli interi vani soggiorno, cucina e letto per la superficie complessiva di mq 53,85 e di zocchetto battiscopa per ml.45,70; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.53,85; C)- F.e.c. di mq.53,85 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm. 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di ml.45,70 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 2.900,00 oltre IVA al 10%.

10. (Manif.-Scheda n.1277/16) - MAZARA DEL VALLO – Via R. Leoncavallo (ex Via E.Sansone) - Inq. RANDAZZO FRANCESCO/COND. - Istanza prot. 18639 del 02/11/2016 - Lavori, con l'ausilio di adeguato ponteggio, di ispezione dell'intradosso e frontale delle rampe iniziali della scala condominiale della palazzina, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza di quelle rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e-applicazione di intonaco premiscelato per interni di colore bianco sulle parti trattate, rifinito a frattazzo spugna, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 630,00 oltre IVA al 10%.

11. (Manif.-Scheda n.1279/16) - MARSALA – Amabilina - 532/A - pal.A/C - Inq. COLAPINTO CATERINA (ex Errera C.- abus.) - Istanza: prot. n. 16655 del 23/09/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi prioritariamente sulla parte superiore del cavedio ubicato all'interno del vano cucina dell'alloggio e da estendere, qualora necessario all'alloggio soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico all'interno dello stesso cavedio o sottotraccia sulla muratura, e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 630,00 oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € 11.228,00 (euro undicimiladuecentoventotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 336,84 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/12/2016.



Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 20530/2016;
2. DI.BI.GA. Costruzioni Sas di G. Di Giorgi, Alcamo, prot. 20673/2016;
3. RENDA Davide, Alcamo, prot. 20684/2016;
4. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 20685/2016;
5. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 20686/2016;
6. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 20763/2016;
7. OLMO Costruzioni sas di Forgia V. N. & C., Marsala, prot. 20737/2016;
8. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 20763/2016;
9. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 20776/2016;
10. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 20778/2016.



L'importo dei lavori è pari € **11.228,00** (euro undicimiladuecentoventotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 336,84 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **12** del mese di **gennaio** dell'anno **2017** alle ore **13,25** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	CIALONA GIOVANNA	8.757,34	-22,6850
2	DI.BI.GA.Costruzioni sas di G. Di Giorgi	9.267,59	-18,0000
3	RENDA Davide	8.652,05	-23,6518
4	BUSCEMI Giovanni	9.599,77	-14,9500
5	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	8.657,69	-23,6000
6	SAVEDIL Srl	8.655,55	-23,6196
7	OLMO Costruzioni sas di Forgia V. N. & C.	8.649,95	-23,6710
8	BRUSCA Francesco	8.652,97	-23,6433
9	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	8.668,46	-23,5011
10	AMATO Costruzioni Soc. Coop.	8.657,70	-23,5999

Si rileva una discrasia tra l'importo in euro indicato dalla ditta Brusca Francesco ed il ribasso percentuale dalla stessa ditta calcolato; poiché l'avviso chiedeva esplicitamente "l'offerta in percentuale di ribasso per effettuare i suindicati lavori a corpo", nei conteggi riportati si fa riferimento al ribasso offerto dalla ditta e non all'importo in euro.

Ritenute ammissibili le offerte richiamate nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti	
BUSCEMI Giovanni	14,9500			
DI.BI.GA.Costruzioni sas di G. Di Giorgi	18,0000			
CIALONA GIOVANNA	22,6850			
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5011		0,7135	
AMATO Costruzioni Soc. Coop.	23,5999	22,7876	0,8123	
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	23,6000		0,8124	
SAVEDIL Srl	23,6196		0,8320	
BRUSCA Francesco	23,6433		0,8557	
RENDA Davide	23,6518		0,8642	
OLMO Costruzioni sas di Forgia V. N. & C. r	23,6710			
				0,8150
SOGLIA di ANOMALIA			23,6026	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,6026%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA:02345250811, C.F.:VSLGPP87T57E974D, che ha presentato un **ribasso del 23,6000%**. Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € **8.657,69** (euro ottomilaseicentocinquantesette/69) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 336,84 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 14.10** circa circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio

Dott. Pietro Savona

I TESTI

Inge. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

