



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione*

**Prot. nn. 512-514-515-517-519-521-
522-523-525-526
del 13/01/2017**

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse **n. 1/2017**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1284/16) - **MARSALA – Amabilina - 524/A - lotto 2 - p.t.**-Scurti Giuseppe/ Denaro Giovanni (ora Pirosu Ugo/Denaro Antonina)/cond.- prot. n.18763 del 04/11/2016 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura del prospetto secondario della palazzina popolare composta da 6 elevaz. f.t., ed in particolare dei balconi e cornicione di copertura al fine di individuare le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 630,00** oltre IVA al 10%.
2. (Manif.-Scheda n.1288/16) - **MARSALA – Via Omero n. 16** - Inq: Mostacci Antonino - Istanza prot. n.19583 del 17/11/2016 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione degli interi vano letto per la superficie complessiva di mq 16,00 e di zocchetto battiscopa per ml.17,50; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.16,00; C)- F.e c. di mq.17,50 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml.17,50 di zocchetto battiscopa per



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione*

**Prot. nn. 512-514-515-517-519-521-
522-523-525-526
del 13/01/2017**

piastrelle di ceramica di 2^a scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 840,00 oltre IVA al 10%.

3. (Manif.-Scheda n.1293/16) **MARSALA – Via Istria lotto 37 - 9/A** - Nota del Comune di Marsala N. 94212 del 01/12/2016/condominio prot. n.20879 del 05/12/2016. Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura del prospetto principale e secondario della palazzina popolare composta da 3 elevaz. f.t., al fine di individuare le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.080,00 oltre IVA al 10%.
4. (Manif.-Scheda n.1295/16) - **MAZARA DEL VALLO – Via Genova n.4** - Inq: Mangiaracina Maria. Istanza: prot. n.20307 del 29/11/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi prioritariamente sulla parte superiore del cavedio ubicato all'interno del vano cucina dell'alloggio e da estendere, qualora necessario all'alloggio soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico all'interno dello stesso cavedio o sottotraccia sulla muratura, e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 685,00 oltre IVA al 10%.
5. (Manif.-Scheda n.1296/16) **MARSALA – Via Omero n.6** - Inq: Gambino Venera (ex Laudicina G.) - Istanza: prot. n.21299 del 12/12/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica collocata sottotraccia sotto la pavimentazione in marmo nel vano cucina in prossimità del lavandino e sulla parte inferiore della facciata muraria adiacente, all'interno del vano soggiorno, al fine di individuare e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e con la f. e c. di elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia analogo a quello esistente, già lucidati e levigati, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 2,00 cm., per la superficie complessiva di circa mq. 1,50. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 740,00 oltre IVA al 10%.
6. (Manif.-Scheda n.1300/16) **MARSALA – Amabilina 532/C - lotto 10/B** - p.4 - Inq: Titone Giovanni. - Istanza: prot. n.21653 del 16/12/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813
SITO INTERNET: www.iacptrapani.com – MAIL: info@iacptrapani.it

Avv. n. 1/2017 – Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione*

**Prot. nn. 512-514-515-517-519-521-
522-523-525-526
del 13/01/2017**

effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, all'interno del bagno in prossimità del piatto doccia, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica ammalorata collocata sottotraccia e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, e/o del pilettone di scarico qualora rinvenuto lesionato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **605,00** oltre IVA al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1304/16) **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 8** - p.3/2 - Inq: Saladino Brigida/Pellegrino Alfio (propr.) - Istanza: prot. n.21544 del 13/12/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, all'interno del bagno in prossimità del piatto doccia, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica ammalorata collocata sottotraccia e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, e/o del pilettone di scarico qualora rinvenuto lesionato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **605,00** oltre IVA al 10%.
8. (Manif.-Scheda n.1304/16) - **MARSALA – Via Istria – lotto 6** – p.1 - Inq: Gerardi Rosa - Istanza: prot. n.22377 del 29/12/2016 - Lavori da effettuarsi con adeguato ponteggio, di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle porzioni di complessivi mq. 2,0 circa di finitura, di cls e di laterizio dell'intradosso solaio vano bagno, rinvenute in via di distacco e successiva bonifica e ripristino fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachino rifiniti a frattazzo spugna, previa lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; -applicazione sugli stessi, di boiaccia passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € **510,00** oltre iva al 10%.
9. (Manif.-Scheda n.1305/16) **MARSALA – Amabilina 524/A – lotto 8** - Inq: Raffaele Salvatore - Istanza: prot. n.20999 del 06/12/2016 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, ed in particolare in prossimità del basamento del vaso igienico all'interno del bagno, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico ammalorata collocata sottotraccia e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, e/o del sifone di scarico qualora rinvenuto lesionato, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **580,00** oltre IVA al 10%.
10. (Manif.-Scheda n.1308/16) **MARSALA – Via Mazara 173 – lotto 1/B** - Inq: Barone N./Scandaliato P./cond. - Istanza: segnal. telef. del 29/12/16 - Lavori di ispezione mediante

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813
SITO INTERNET: www.iacptrapani.com – MAIL: info@iacptrapani.it

Avv. n. 1/2017 – Responsabile del procedimento: Ing. Michele Corso



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione*

**Prot. nn. 512-514-515-517-519-521-
522-523-525-526
del 13/01/2017**

saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, all'interno della zona autoclave condominiale del sottoscala, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica di adduzione in acciaio zincato da 1,5" ammalorato proveniente dall'esterno, collocato in parte a vista ed in parte sottotraccia a muro e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **475,00** oltre IVA al 10%.

11. (Manif.-Scheda 34/2016 M. A.C.) **TRAPANI Via T. Alberti, 118 Ed. 91/A**. Picchettatura dell'intonaco interno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Sigillatura con malta di cemento a 400 kg di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **646,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
12. (Manif.-Scheda 33/2016 M.A.C.) - **TRAPANI – Via Penelope, 22** . Richiesta effettuata dal Sig. Accardo Michele prot. 19992 del 24/11/2016. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. di tutti pilastri del porticato, ancora non sottoposti a manutenzione (circa n.20) e della zoccolatura esistente. Intervento di risanamento di tutte le strutture in c.a dei pilastri consistente prima nell'asportazione dello strato di ossidazione dell'armatura, mediante energica spazzolatura, successivamente nell'applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata in una o più' mani a ricostruzione della sezione originaria ed ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino , la collocazione di lastre di marmo dello stesso tipo a completamento della zoccolatura mancante e quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **2.715,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
13. (Manif - Scheda 35/2016 M.A.C.) **TRAPANI – Via Teocrito,3 lotto 91/B** – Istanza prot. 19798/16. Collocazione di n° 2 lastre di marmo completi di gocciolatoio, di dimensione 25 x 160 dello stesso tipo e spessore delle lastre esistenti, posti nel bordo del balcone dell'alloggio e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € **259,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € **10.370,00** (euro diecimilatrecentosettanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 311,10 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione*

**Prot. nn. 512-514-515-517-519-521-
522-523-525-526
del 13/01/2017**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/01/2017.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione*

**Prot. nn. 512-514-515-517-519-521-
522-523-525-526
del 13/01/2017**

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente
F.to Dott. Pietro Savona