



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 954 ANNO 2016 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 104

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO ALLA SIG.RA RENDA MARIA –SITO IN ALCAMO VIA FRANCESCO PARRINO LOTTO 10 PIANO 1°, INT. 9 CON CONTRATTO DEL 16/12/2013.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in Alcamo Via Francesco Parrino Lotto 10 piano 1°, int. 9, assegnato alla Sig.ra RENDA Maria
- Che il suddetto alloggio risultava in regola con l'acquisto dell'alloggio ai sensi della Legge reg. 9/2013 .-
- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto si acquistare l'alloggio ed in data 16/12/2013 ai rogiti dell'Ufficiale rogante dell'Ente ha provveduto a stipulare il relativo contratto di compravendita.
- Che la sig.ra RENDA Maria è deceduta e gli eredi con nota prot. N.18819 del 07/11/2016 hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;

5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto alla Sig.ra RENDA Maria, è censito nel comune di Alcamo al foglio 53 part. 2011, sub. 10, cat. A/3 cl. 5, vani catastali 5,0, rend. 284,05
- Che il valore catastale dell'immobile venduto alla Sig.ra RENDA Maria risulta pari ad
 $€284,05 \times 5\% \times 120 = €35.790,00$
- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
 $10\% \text{ di } €35.790,00 = €3.579,00$

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la Legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 66 del 04 luglio 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 che con provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti è stata approvata anche dall'Assessorato Infrastrutture;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in Alcamo Via Francesco Parrino Lotto 10 piano 1°, int. 9, censito nel comune di Alcamo al foglio 53 part. 2011, sub. 10, cat. A/3 cl. 5, vani catastali 5,0, rend. 284,05è pari ad € 3.579,00 (euro tremilacinquecento settantanove/00 centesimi), in scadenza 2016.-

- Di accertare sul bilancio autorizzativo 2016/2018 esercizio 2016 l'importo di €3.579,00 (euro tremilacinquecento settantanove/00 centesimi), al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 (recuperi e rimborsi diversi) con esigibilità 2016 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando negli eredi della Sig.ra RENDA Maria:
 - i soggetti debitori e più precisamente per €1.789,50 ciascuno i sigg.
 1. ARTALE Gaspare, nato omissis il omissis (C.F omissis)
 2. ARTALE Giovanni, nato omissis il omissis (C.F omissis)
- Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
- Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto

IL CAPO DELL'AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)