



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 984 ANNO 2016 DEL 30-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 110

OGGETTO:

TRAPANI-IACP SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE LOCALI REGIONE – UREGA TRAPANI- LOCALI

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che l' I.A.C.P. di Trapani è proprietario di alcuni locali e più precisamente ;

1. Viale Marche n.8 lotto 3 – foglio 10, p.lla 837, sub.3, Cat. C/6, mq 200, rendita € 382,18;
2. Viale Emilia Romagna n°30 – foglio 10, p.lla 501,sub. 15, cat. C/1, mq 116, rendita € 3.093,78;
3. Viale Emilia Romagna n° 32– foglio 10, p.lla 501, sub.14,, Cat. C/1, mq 114 rendita € 2.988,01

- che i suddetti immobili sono stati proposto alla Regione Siciliana come sede per l'UREGA di Trapani con un canone annuo di €. **4.224,00 (Euro quattromila duecento ventiquattro/00) annue, annue pari ad € 352,00 (Euro settecento cinquantasei/80) per il locale C/6 ed €. 4.857,60 (Euro quattromila ottocento cinquantasette/60) annue pari ad € 404,80 (Euro quattrocentoquattro/80 centesimi) mensili oltre IVA**, per i due locali C/1 calcolata nei termini di legge.-

- **che con nota n. 71857** del 23/12/2015, la Regione Sicilia ha accettato i suddetti immobile ed ha invitato il dirigente del suddetto ufficio alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione

- che in data 20/10/2016, si è provveduto alla consegna dei citati locali all'UREGA di Trapani.-

- che, ai sensi dall'art. 1 della L.R. 6/1952 , nonché dalla legge 790/75 e dalla legge 841/78, l'onere delle spese relative alla registrazione fiscale , nonché i bolli sono a carico dello IACP locatore. -

VERIFICATO che

Dovrà ora procedersi alla stipula di due contratti di locazione ed alla relativa registrazione trattandosi di locali tipologicamente e fiscalmente diversi da trattare e che le spese per la stipula dei suddetti contratti ammontano a:

<i>Registrazione contratto locale C/6 no IVA</i>	<i>129,000</i>
<i>N. 6 Marche da bollo da € 16,00</i>	<i>€ 96,00</i>
<i>TOTALE</i>	<i>€ 225,000</i>

<i>Registrazione contratto locali C/1 con IVA</i>	<i>99,00</i>
---	--------------

N. 6 Marche da bollo da € 16,00	€ 96,00
<u>TOTALE</u>	€ 195,00

Per un totale complessivo di

Registrazione contratti	€ 228,00
N. 12 Marche da bollo da € 16,00	€ 192,00
<u>TOTALE</u>	€ 420,00

VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;
- **VISTA** la Deliberazione commissariale n. 66 del 04 luglio 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 che con provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti è stata approvata anche dall'Assessorato Infrastrutture;
- Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

DETERMINA

- 1) **Impegnare e liquidare** la somma complessiva di **€ 420,00** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell'Agenzia delle Entrate e per l'acquisto delle marche da bollo;
- 2) **Impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate** la somma complessiva di **€ 228,00** sul bilancio 2016-2018 del esercizio finanziario 2017 tenuto conto che l'obbligazione scadrà nel mese di gennaio 2017, **al Cap. 184 art. 7 Missione 8 - progr. 2 tit. 1 macroaggr. 102** per la registrazione telematica del suddetto contratto
 - 3) **Impegnare** la somma complessiva di **€ 192,00** sul bilancio autorizzatorio 2016-2018, esercizio 2017 **al Cap. 181 art. 0 Missione 8 - progr. 2 tit. 1 macroaggr. 105** per il pagamento delle marche da bollo a favore dell'economista;
 - 4). **Autorizzare i** pagamenti per complessivi **€ 228,00** sui provvisori che verranno emessi dal tesoriere a fronte del pagamento dei relativi F24 autorizzati .
- 5). **ANTICIPARE** all'Economista la predetta somma di euro 192,00 sullo stanziamento di spesa alla Miss. 99, Prog. 1, Tit. 7, Macro Aggreg. 701, Cap. 344/3 "RENDICONTAZIONE FONDO AL CASSIERE Economista" bilancio 2016-2018, esercizio 2017 per l'acquisto delle marche da bollo da consegnare all'ufficiale rogante che saranno rendicontate.

**IL Capo DELL'AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)**

**Responsabile del procedimento
F.to Dott. Caterina M. Rita LAX**

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GESTIONE INQUILINI	AREA INTERESSATA ORGANIZZATIVA
--	--

Oggetto:	TRAPANI-IACP SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE LOCALI REGIONE – UREGA TRAPANI- LOCALI
-----------------	---

Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 08.02.102 CAP. 184 / 7 Importo: € 0,00 / Anno 2 228,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 08.02.105 CAP. 181 / 0 Importo: € 0,00 / Anno 2 192,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 99.01.701 CAP. 344 / 3 Importo: € 0,00 / Anno 2 192,00 / Anno 3 192,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 99.01.701 CAP. 344 / 3 Importo: € 0,00 / Anno 2 192,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 996,00 Ai capitoli sopradescritti

Data 30-12-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------