



Istituto Autonomo Case Popolari  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO  
**DELIBERAZIONE N. 125 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO AUTORIZZAZIONE A PROPORRE, DINANZI AL TRIBUNALE DI MARSALA, OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N.610/16 EMESSO NEL PROCEDIMENTO MONITORIO R.G. N.2183/16 PROMOSSO DAL RAG. LICARI PATRIZIA, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO "PALAZZINA 6" DI VIA TUNISI N.63/B, MARSALA, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE A CHIAMARE IN CAUSA IL SIG. COSENZA ANTONIO – CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI.*

L'anno duemilasedici, addì 5 del mese di Dicembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.28/Gab. del 30/09/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la Dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

**PREMESSO CHE:**

in data 2/11/2016 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani tramite il servizio postale (Notificazione Atti Giudiziari) il decreto ingiuntivo n.610/16 con il quale il Tribunale di Marsala, su pedissequo ricorso del Rag. Patrizia Licari, amministratore pro tempore del Condominio" Palazzina 6" sito in Marsala, Via Tunisi n.63/b, ha ingiunto il pagamento della somma di €6.176,03 oltre gli interessi legali, le spese del procedimento liquidate in €645,50 oltre a spese generali 15% e gli oneri di legge;

la somma ingiunta è relativa ad asseriti crediti vantati dall' Amministratore Rag. Patrizia Licari, nella sua qualità di amministratore pro tempore del citato Condominio, per gli oneri condominiali riferiti ad una unità abitativa di proprietà dell' IACP ed il cui esborso da accertamenti presso i competenti Servizi dell' IACP, deve essere riferito al Sig.C. A., nato a omissis il omissis, per conguaglio 2015 e oneri condominiali anno 2016;

CONSIDERATO che, allo stato, occorre contestare la legittimazione ad agire dell'asserito Amministratore, occorre chiamare in causa il conduttore dell'appartamento al quale i contributi asseritamente omessi si riferiscono e che tale è il sig. C. G. residente in Marsala, Via Tunisi n.63/B;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario che l'IACP proponga opposizione, dinanzi al Tribunale di Marsala, avverso il decreto ingiuntivo anzi descritto la cui notifica è avvenuta in data 2/11/2016 prevedendo, nel contempo, la chiamata in causa dell'occupante Sig.C. A. (codice Ced.14032) diffidato con nota n.19712 del 21/11/2016, tenuto per legge a corrispondere le spese condominiali;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.28/Gab. del 30/9/2016 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

#### DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a proporre opposizione, dinanzi al Tribunale di Marsala, avverso il decreto ingiuntivo n.610/16 emesso nel procedimento monitorio R.G. n.2183/16 promosso dal Rag. Patrizia Licari amministratore pro tempore del Condominio "Palazzina 6" sito in Marsala, Via Tunisi n.63/B con espressa autorizzazione a chiamare in causa il conduttore dell'appartamento sig. C. A. generalizzato come in parte motiva;

CONFERIRE il relativo incarico di rappresentare e difendere l'IACP, promuovendo il giudizio de quo, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, delegandola espressamente a richiedere al Presidente del Tribunale l'autorizzazione a chiamare in causa, ex artt.106 e 269 c.p.c., il sig. C. A. generalizzato come in parte motiva del presente provvedimento al fine di ottenerne anche la condanna al pagamento di eventuali debiti per arretrati dei canoni di locazione.

IL SEGRETARIO  
F.to Dr. Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Ignazio Gentile

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano