



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2016

**DETERMINA N. 929 DEL 21-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 216

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 2.288,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. PALMERI SALVATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Palmeri Salvatore che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

| Codice | Inquilino         | Indirizzo   | Importo Autorizzazione<br>Iva compresa | Protocollo Autorizzazione |
|--------|-------------------|---|--|---------------------------|
| 18977  | Palmeri Salvatore | Via Pierluigi Nervi n.<br>7, Lotto 1/B – Santa<br>Ninfa | € 3.050,00                             | 4442 del 19/03/2014       |

### CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

| Codice | Inquilino         | Indirizzo   | Importo spesa<br>riconosciuto Iva<br>compresa | N. Fattura, Prot. Fatt. e<br>Ditta esecutrice   |
|--------|-------------------|---|---|---|
| 18977  | Palmeri Salvatore | Via Pierluigi Nervi n.<br>7, Lotto 1/B – Santa<br>Ninfa | € 2.798,51                                    | Fatt. n.2333 del 18/05/2014<br>Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14<br>Ditta Keidea s.r.l.<br>Fatt. n.1882 del 30/05/2014<br>Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14<br>Ditta La Bella Caruana s.r.l.<br>Fatt. n.9 del 21/05/2014<br>Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14<br>Ditta Il Mercatone delle Ceramiche s.r.l.<br>Fatt. n.92A del 21/05/2014<br>Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14<br>Ditta Comed s.n.c.<br>Fatt. n.4 del 23/05/2014<br>Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14<br>Ditta La Manno Baldassare<br>Fatt. n.607 del 28/05/2014<br>Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14<br>Ditta GBM Clima s.a.s.<br>Fatt. n.120 del 28/05/2014<br>Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14<br>Ditta Quattroelle Materiali Edili |

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Palmeri Salvatore, pari ad €. 2.288,00;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di €. 510,51 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2017, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**1) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

| Codice | Inquilino         | Indirizzo   | Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto | Canoni Compensati        | Capitoli Incassi  |
|--------|-------------------|---|--|--------------------------|---|
| 18977  | Palmeri Salvatore | Via Pierluigi Nervi n. 7, Lotto 1/B – Santa Ninfa | €. 2.288,00  | €. 1.664,00<br>€. 624,00 | 3.100.0300/Cap. 49 C/residui<br>3.100.0300/Cap. 49 C/competenza |

2) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **2.288,00** come segue:  
 - €. **1.664,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 1066/2015 assunto con D.D.Tec. n. 198 del 02/04/2014,  
 - €. **624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, **gestione competenze**, giusto impegno di spesa n. 722/2016 assunto con D.D.Tec. n. 198 del 02/04/2014.

3) **INCASSARE** la complessiva somma di €. **2.288,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 1.664,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/residui;

€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 510,51.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>SEGRETERIA TECNICA E APPALTI | <b>AREA INTERESSATA</b><br>GESTIONE PATRIMONIO   |
|--|--|
| <b>Oggetto:</b>  | <i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 2.288,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. PALMERI SALVATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i> |

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 21-12-2016

MARIA ANGELA CORVITTO