



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 940 DEL 21-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 219

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €.800,00 OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE E REVOCA IMPEGNO ASSUNTO CON DETERMINA N.833/2016.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

**LOTTO CIG: ZF31BE21B5**

23/2016 Alcamo , Via V. La Rocca , 8. Istanza Condominiale del 26/10/20160, prot. n. 13388. Intervento consiste nella dismissione e ricollocazione delle pompe di sollevamento a servizio dell'edificio in un apposito box in muratura da realizzare sopra il solaio di copertura della cisterna, munito di sportello. Compreso l'attuazione del piano di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 850,00 oltre IVA. A seguito di verbale di urgenza del 14/10/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l. corrente in Calatafimi – Segesta C/da Piano Sciara n. 18

SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI, corrente in Erice via C Rosselli ,120 - Balata .

Sulla base delle offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella dell'impresa WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l., per l'ammontare di €. 800,00 Pertanto con lettera d'incarico prot. n° 18899 del 07/11/2016 è stato affidato incarico alla ditta WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l. corrente in Calatafimi – Segesta C/da Piano Sciara n. 18– Cod.Fisc./P. IVA: ....omissis.... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo al netto di ribasso d'asta, a corpo pari a €. 800,00 (diconsi euro Ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%,

- con nota n. 19553 di prot. del 17/11/2016 l'impresa WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l. corrente in Calatafimi – Segesta C/da Piano Sciara n. 18 ha rinunciato all'incarico per sopravvenute commesse di lavoro;

CONSIDERATO che comunque è necessario ed urgente eseguire i lavori suindicati e che a seguito della rinuncia della predetta Impresa e visto l'aggravarsi dell'inconveniente lamentato dagli inquilini, si è proceduto ad affidare i predetti lavori, previa redazione di un verbale di somma urgenza, all'Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI, corrente in Erice via C Rosselli ,120 – Balata, resasi disponibile ad eseguire i lavori per lo stesso importo di €. 800,00 (diconsi euro Ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%;

**VISTA**

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

## VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007, ad esclusione degli interventi di cui ai progressivi 4 e 6 in quanto trattasi di prestazioni esterne non soggette a "reverse charge";
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **REVOCARE ED ELIMINARE** l'impegno n. 1411/2016 sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze assunto con Det. n. 833/2016 a favore dell'Impresa WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l. corrente in Calatafimi – Segesta C/da Piano Sciara n. 18 a seguito della rinuncia citata in premessa;
- 3) **IMPEGNARE** la complessiva somma di €. 880,00 di cui €. 800,00 imponibile in favore dell'Impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI**, corrente in Erice via C Rosselli ,120 – Balata, ed €. 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €.800,00 OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE E REVOCA IMPEGNO ASSUNTO CON DETERMINA N.833/2016.</i>

Impegno n° 1572 Anno Gestione : 2016  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**880,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 21-12-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO