



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE

DETERMINA N. 920 ANNO 2016 DEL 14-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 90

OGGETTO:

IACP-TP - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE E VERSAMENTO RATA DI SALDO, ANNO 2016.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO CHE :

- il D.Lgs n. 23 del 14 Marzo 2011 ha istituito l'I.M.U. (Imposta municipale propria), in sostituzione dell'Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) da applicare, a partire dall'anno 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale e il cui presupposto impositivo è il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze della stessa;
- l'art. 13 del D.L.n. 201-2011 ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'applicazione dell'I.M.U. e il D.L. 2 Marzo 2012, n. 16, convertito in Legge n. 44 del 26 Aprile 2012, ha fornito ulteriori dettagli e chiarimenti sull'applicazione della stessa imposta;
- la circolare n. 3/DF del 18 Maggio 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ribadisce che l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, ha previsto che la detrazione per abitazione principale si applica anche alle unità immobiliari individuate dall'art. 8, comma 4 del d.lgs 504/92, vale a dire:
 - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
 - agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.);
- in forza delle suddette norme di legge, per l'anno 2015, è stata versata l'imposta IMU in acconto e saldo da parte di questo Istituto;
- l'art. 707 della Legge 27 Dicembre 2012, n. 147, ha modificato l'art. 13 del D.L.: 201/2011, escludendo dall'applicazione dell'IMU, l'abitazione principale e le pertinenze ed ha, altresì, previsto che l'imposta municipale propria non si applica: ".....b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 Aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 Giugno 2008 “;

- il D.L. n. 47 del 28 Marzo 2014, convertito con L. n. 80/2014, ha così rafforzato la definizione di alloggio sociale: “ ..si considera alloggio sociale l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale realizzata o recuperata da soggetti pubblici e privati, nonché dall'Ente gestore comunque denominato, da concedere in locazione, per ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato..”;

RITENUTO, alla luce, della normativa sopra citata che gli alloggi di ERP gestiti da questo Istituto, rientrano a pieno titolo nel regime di esclusione di cui all'art. 707 della L. 147/2012, lett. b), in quanto configurabili come “ alloggi sociali “;

RITENUTO, alla luce delle nuove disposizioni sopra enunciate, di dover provvedere, per l'anno d'imposta 2016, al versamento della sola IMU da calcolarsi sui locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale;

CONSIDERATO CHE il versamento dell'I.M.U. deve essere effettuato mediante il modello di versamento unificato F24 la cui seconda rata, entro il 16 Dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata;

VISTA la determinazione n. 314 del 14/06/2016, con la quale è stata liquidata e pagata la prima rata in acconto IMU per l'anno 2016 giusto mandato di pagamento n. 612/2016;

VISTI i seguenti prospetti sintetici di riepilogo predisposti dal Servizio staff e sistemi informativi dell'Istituto:

a) locali commerciali per	€ 20.250,00;
b) aree fabbricabili per	€ 3.106,00;
c) sede centrale – Via Virgilio – q.re Portici per	€ 10.692,00;
d) fabbricato corso Pier Santi Mattarella per	€ 1.415,00;

per un importo a saldo complessivo pari a **€ 35.463,00**

RITENUTO necessario, pertanto, provvedere al versamento a saldo della IMU per l'importo complessivo di € 35.463 secondo i prospetti di dettaglio allestiti dal Servizio staff e sistemi informativi, allegati al presente provvedimento;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 66 del 04/07/2016 di riapprovazione del Bilancio di previsione 2016/2018 ed allegati modificato sulla base delle prescrizioni contenute nel parere rilasciato dal Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Servizio V Vigilanza;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 41540 del 6 settembre 2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 del I.A.C.P. di Trapani con

le condizioni riportate nel parere favorevole espresso dal servizio 5 – Vigilanza del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria generale della Regione, prot. n. 39427 del 11 agosto 2016;

VISTA la D.C. n. 88 del 9 settembre 2016 avente ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE, ESERCIZIO 2016-2018. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DA PARTE DEL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ TRASPORTI ”;

CONSIDERATA, in particolare, l'annualità 2016 del suddetto Bilancio;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PROVVEDERE** al pagamento della rata di saldo dell'Imposta Municipale propria entro la scadenza del 16 Dicembre 2016, in favore dei Vari Comuni della Provincia di ubicazione degli immobili di proprietà di IACP Trapani, solo con riferimento ai locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale dell'Ente e secondo i prospetti di dettaglio elaborati dal Servizio staff e sistemi informativi dell'Istituto ed allegati al presente provvedimento;
- 2) **PROVVEDERE** al pagamento mediante l'utilizzo del modulo di versamento unificato F24 indicando i rispettivi codici tributo in funzione della tipologia di versamento da effettuare;
- 3) **IMPEGNARE e pagare** la somma complessiva pari a **€ 35.463,00** con imputazione alla Missione 8, Programma 2, Titolo 1, Macroaggregato 102, cap. 184 art. 5 “IMU” del Bilancio di Previsione 2016/2018, esercizio 2016, gestione competenza;
- 4) **TRASMETTERE** la presente al servizio competente ai fini del pagamento sopra indicato;
- 5) **TRASMETTERE** la presente al servizio programmazione e gestione risorse finanziarie affinché provveda all'emissione dei relativi mandati di pagamento a copertura;
- 6) **PRESENTARE** entro i termini di legge, ai competenti uffici comunali interessati, le dichiarazioni IMU variazioni anno d'imposta 2015/2016, sulla base dei modelli ministeriali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
CORVITTO MARIA ANGELA

IL CAPO DELL'AREA
FINANZIARIA
GABRIELE NUNZIATA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE		AREA INTERESSATA FINANZIARIA
Oggetto:	IACP-TP - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE E VERSAMENTO RATA DI SALDO, ANNO 2016.	
Impegno n° 1539 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.102 CAP. 184 / 5 Importo: € 35.463,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 35.463,00 Ai capitoli sopradescritti		
Data 14-12-2016	MARIA ANGELA CORVITTO	