



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1

ANNO 2016

**DETERMINA N. 894 DEL 07-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 208

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, VALDERICE E VITA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.900,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFC SNC., DI € 1.645,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE, DI € 1.730,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO, E DI € 1.355,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE, DI TOTALE DA LIQUIDARE € 6.630,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 652 del 11/10/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Castelvetro, Gibellina, Valderice e Vita;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **13.973,30** (tredicimilanovecentosettantatre/30), di cui € 12.703,00 base imponibile ed € 1.270,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alle ditte: **NUOVA EDIL SFC SNC** avente sede in Alcamo nella Via Mons. Tommaso Papa n. 57/T, CF/ P.IVA ....omissis.... - **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF/ P.IVA ....omissis.... - **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Giuseppe** avente sede in Trapani nella Piazza Caduti di Nassiria, località Fulgatore, CF/ P.IVA ....omissis.... - **SAMMARTANO SALVATORE** avente sede in Marsala C/da Bosco, 758, CF/ P.IVA....omissis...., per un importo complessivo pari a € 1.355,00 ( euro milletrecentocinquantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
4. I lavori di seguito sinteticamente riportati:

#### **Lotto CIG: Z8F1AED441-**

SCHEDA 6/2016 Alcamo) **Alcamo , Via Ninni Cassarà n° 2** . Istanza Sig. Calandra salvatore del 19/07/2016 prot. 13929.. Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno. La piastrellatura dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di maiolica di uguale dimensione e colore simile , le tubazioni da sostituire dovranno essere del tipo multistrato;

Importo lavori €. 670,00 oltre IVA al 10%.

Scheda 5/2016 Alcamo) **Alcamo , Via Vito La Rocca lotto 7 scale B&C** . Istanza Sig. Gabellone Alessandro del 20/07/2016 prot. 13991.. Revisione completa di tutto il coprigiunto , mediante la fornitura e collocazione delle parti mancanti . la completa tassellatura della rimanente parte, previa siliconatura, con l'utilizzo della piattaforma aerea

Importo lavori €. 1.400,00 oltre IVA al 10%.

Per cui l'importo complessivo di entrambi gli interventi risulta pari ad €. 2.070,00.

A seguito di verbali di urgenza entrambi del 22/07/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

NUOVA EDIL SFG s.n.c., corrente in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa n.5

GEOTEK s.r.l., corrente in Alcamo, Piazza Falcone e Borsellino n.11

In data 28/07/2016 sono pervenute le seguenti offerte:

NUOVA EDIL SFG s.n.c. offre l'importo di €. 1.900,00;

GEOTEK s.r.l. offre l'importo di €. 1.925,00;

Pertanto con nota prot.n. 14816 del 12/08/2016 è stato conferito incarico all'Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c., corrente in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa n.5 Cod.Fisc./P. IVA: omissis, l'esecuzione dei lavori sopra descritti, per l'importo complessivo a corpo pari a €. 1.900,00 (diconsi euro millenovecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

#### **Lotto CIG: ZF61ADEF22-**

(Scheda 1/2016 Valderice) **Valderice Via Garibaldi lotto 3/A-** istanza sig. Stabile Luigi prot.11199 del 06/06/2016. Lavori di demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. , nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidicabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata ricoperto con strato di malta fratazzato. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 1645,00 oltre iva al 10 % .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 02/08/2016 e' stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore corrente in Paceco , Via Maestro Gabriele Asaro ,12 P. IVA : omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari ad € 1.645,00 (diconso euro milleseicentoquarantacinque/00 ) al netto dell'IVA al 10%.

#### **Lotto CIG: Z421B32805-**

(Scheda 1/2016 Vita) - **Vita Viale Europa lotto 2** – istanza sig Gengo Vito , prot. 10594 del 25/05/2016.

I Lavori da eseguire consistono nella demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidicabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori € 1730,00 ( dicono euro millesettecentotrenta /00) al netto dell'IVA al 10% .

pertanto con verbale di somma urgenza del 12/09/2016 e' stato affidato incarico alla ditta DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco corrente in Trapani Piazza Caduti di Nassiria n. 7 P. IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari ad € 1.730,00 ( dicono euro millesettecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%.

#### **Lotto CIG: Z821AED2B6-**

(Sceda10/2016 Alcamo) **Alcamo , Via Gucciardini lotto 10** . Istanza Geom Giuseppe Cavaretta amministratore condominiale del 04/08/2016 prot. 14532.. Revisione di tutti gli ancoraggi degli impianti idrici ed elettrici insistenti nello scantinato dell'edificio sia alle pareti che al soffitto con particolare attenzione nei tratti vicini alle colonne montanti, compresa l'istallazione di n° 2 saracinesche che consentano la parzializzazione dei due lati dell'edificio;

Importo lavori €. 1.135,00 oltre IVA al 10%.

A seguito di verbale di urgenza del 09/08/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

a) email del 10/08/2016

DIEFFE IMPIANTI, corrente in Trapani, P.za Caduti di Nassirija n, 7 - Loc. Fulgatore

LA FENICE COSTRUZIONI di Incalaterra Leonardo, corrente in Trapani, via B. Alfano n.7

b) email del 22/08/2016

SAMMARTANO SALVATORE, corrente in Marsala, C.da Bosco n.758

RIGGIO GIUSEPPE, corrente in Trapani, via Fiume n.21 - loc. Xitta

In data 23/08/2016 e 24/08/2016 sono pervenute le seguenti offerte:

SAMMARTANO SALVATORE offre l'importo di €. 1.130,00;

DIEFFE IMPIANTI offre l'importo di €. 1.135,00;

Pertanto con nota prot.n. 15313 del 30/08/2016 è stato conferito incarico all'Impresa SAMMARTANO SALVATORE, corrente in Marsala, C.da Bosco n.758 Cod.Fisc./P. IVA: omissis, l'esecuzione dei lavori sopra descritti, per l'importo complessivo a corpo pari a €. 1.130,00 (diconsi euro millecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%.

**Lotto CIG: ZC51B33E95-**

(Scheda 8/2016 Alcamo) – Alcamo Via Gucciardini lotto 9 – istanza sig.ra Aguanno Angela prt. 13340 del 06/07/2016.

Lavori per il ripristino di tutte le zanche di ancoraggio e delle parti ossidate dell'inferriata di protezione dello scivolo di accesso all'edificio, mediante il taglio e la sostituzione delle parti ossidate, la ricollocazione delle zanche staccate da murare con malta reoplastica. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 225,00 (diconsi euro duecentoventicinque/00) oltre IVA al 10%.

pertanto con verbale di somma urgenza del 07/09/2016 e' stato affidato incarico alla ditta Sammartano Salvatore corrente in località Marsala C/da Bosco, 758, P.IVA : omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari ad € 225,00 (diconsi euro duecentoventicinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

**VISTO**

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **NUOVA EDIL SFC SNC** avente sede in ALCAMO nella Via Mons. Tommaso Papa n. 57T, CF/ P.IVA ....omissis...., ha trasmesso la seguente fattura:  
**fattura n. FATTPA 000024-2016-ELETTR del 11/10/2016** di complessivi € **1.900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20387/2016, ID SDI 56106495, relativa ai lavori affidati con lettera di incarico prot. n. 14816 del 12/08/2016 ( U.O.1);
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF/ P.IVA ....omissis...., ha trasmesso la seguente fattura:  
**fattura n. FATTPA 77\_16 del 29/11/2016** di complessivi € **1.645,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20390/2016, ID SDI 56112920, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 02/08/2016 ( U.O.1);
- che la ditta **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco.** con sede in Trapani nella Piazza Caduti di Nassiria n. 7, Cod.Fisc, P.IVA: ....omissis...., ha trasmesso la seguente fattura:  
**fattura n. FATT. 36/PA del 30/11/2016** di complessivi € **1.730,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20503/2016, ID SDI 56201546, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 12/09/2016;
- che la ditta **SAMMARTANO SALVATORE.** con sede in Marsala Contrada Bosco, 758, Cod.Fisc, P.IVA: ....omissis...., ha trasmesso la seguente fattura:  
**fattura n. FATT. 26/PA del 02/12/2016** di complessivi € **225,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20791/2016, ID SDI 56451535, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 07/09/2016;  
**fattura n. FATT. 25/PA del 02/12/2016** di complessivi € **1.130,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20932/2016, ID SDI 56680686, relativa ai lavori affidati con lettera di incarico prot. n. 15313 del 30/08/2016 ( U.O.1);

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico ( oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### **DETERMINA**

## LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **NUOVA EDIL SFC SNC** avente sede in Alcamo nella Via Mons. Tommaso Papa n. 57T, CF/ P.IVA ....omissis...., complessivi € **1.900,00** (euro millenovecento/00) a saldo della suindicata fattura **000024-2016-ELETTR** , mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;
- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., complessivi € **1.645,00** (euro milleseicentoquarantacinque/00) a saldo della suindicata fattura 77-16, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;
- all'Impresa **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco** avente sede in Trapani nella Piazza Caduti di Nassiria n. 7, Cod.Fisc, P.IVA: ....omissis...., complessivi € **1.730,00** (euro millesettecentotrenta/00) a saldo della suindicata fattura **36/PA** , mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;
- all'Impresa **SAMMARTANO SALVATORE** avente sede in Marsala C/da Bosco,758 , Cod.Fisc, P.IVA: ....omissis...., complessivi € **225,00** (euro duecentoventicinque/00) a saldo della suindicata fattura **26/PA** , mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....
- all'Impresa **SAMMARTANO SALVATORE** avente sede in Marsala C/da Bosco,758 , Cod.Fisc, P.IVA: ....omissis...., complessivi € **1.130,00** (euro millecentotrenta/00) a saldo delle suindicate fatture **25/PA** , mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.630,00** (euro seimilaseicentotrenta/00), in favore delle ditte come di seguito specificato:
  - € **1.900,00** in favore della ditta **NUOVA EDIL SFC SNC** a saldo della fattura 000024-2016-ELETTR, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 2.090,00 assunto con **D.D.Tec. n. 652** del 11/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 190,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € **1.645,00** in favore della ditta **RENDA SALVATORE** a saldo della fattura 77/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.809,50 assunto con **D.D.Tec. n. 652** del 11/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 164,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € **1.730,00** in favore della ditta **DIEFFE IMPIANTI** a saldo della fattura 36/PA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.903,00 assunto con **D.D.Tec. n. 652** del 11/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 173,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € **225,00** in favore della ditta **SAMMARTANO SALVATORE** a saldo della fattura 26/PA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 247,50 assunto con **D.D.Tec. n. 652** del 11/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 22,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € **1.130,00** in favore della ditta **SAMMARTANO SALVATORE** a saldo della fattura 25/PA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro

Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.243,00 assunto con **D.D.Tec. n. 652** del 11/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 113,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, VALDERICE E VITA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.900,00 ALLA DITTA NUOVA EDIL SFC SNC., DI € 1.645,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE, DI € 1.730,00 ALLA DITTA DIEFFE INPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO, E DI € 1.355,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE, DI TOTALE DA LIQUIDARE € 6.630,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 07-12-2016	MARIA ANGELA CORVITTO