



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 892 DEL 06-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 206

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.894,00 ALLA DITTA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 679 del 17-10-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **4.976,40** (euro quattromilanovecentosettantasei/40), di cui € 4.524,00 imponibile ed € 452,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sarmartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 17276** del 05/10/2016 di importo pari a € **1.774,00** (euro millesettecentosettantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z571B6EA9E**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 21.5/2016]:
(Verbale S.U. del 29/9/2016-Scheda 09/2016 AC) Trapani – via Diodoro Siculo lotto 3/C. Alvaro Silvio, istanza prot. 16047/2016. Eliminazione cause dispersione elettrica con adeguamento impianto elettrico completo di messa a terra. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.774,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge..
4. con determina n. 722 del 24-10-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **7.385,95** (euro settemilatrecentoottantacinque/95), di cui € 6.714,50 imponibile ed € 671,45 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sarmartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 17563** del 06/10/2016 di importo pari a € **320,00** (euro trecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0F1B7E9BE**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 23.2/2016]:
(Verbale S.U. del 07/10/2016-Scheda 07/2016 MC). Trapani Via Mascagni lotto 42/C. Locale autoclave, lato Viale Emilia Romagna. Segnalazione telefonica VVFF del 05/10/16. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie e della funzionalità degli impianti idrosanitari, mediante un intervento immediato di riparazione localizzata, consistente nella demolizione delle pareti del cavedio, la rimozione e sostituzione dei tratti danneggiati mediante tubazione in pvc pesante adeguatamente innestata e sigillata alla colonna esistente, la formazione ed intonacatura delle pareti del cavedio demolite. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 320,00, incluso il ribasso del 20%, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

7. con determina n. 797 del 15-11-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma di € **5.485,70** (euro cinquemilaquattrocentottantacinque/70), di cui € 4.987,00 imponibile ed € 498,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:*omissis*...., Partita IVA:*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 18335** del 25/10/2016 di importo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9E1BB974C**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 24.3/2016]**:

(Verbale S.U. del 24/10/2016 - Scheda 20/2016 M.A.C.) Trapani, Via Tenente Alberti, 110 Istanza telefonica e mail urgente del 24/10/2016, amministratore condominiale Sig. Vito Basicò. Ripristino della colonna montante di adduzione previa demolizione parziale della parete; fornitura e sostituzione del tratto deteriorato, compresa la formazione delle giunzioni mediante raccordi in ottone, collegamenti ed eventuali fornitura di pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante, comprese le opere murarie per il ripristino della parte demolita. Revisione, ripristino con sostituzione delle parti deteriorate ed opere murarie correlate, della colonna di scarico dell'appartamento soprastante il vano di fondazione. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 800,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:*omissis*...., Partita IVA:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 88_16 del 30/11/2016** di complessivi € **1.774,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20515/2016, ID SDI 56246011, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17276/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 87_16 del 30/11/2016** di complessivi € **320,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20514/2016, ID SDI 56246007, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17563/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 86_16 del 30/11/2016** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20513/2016, ID SDI 56245999, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18335/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., complessivi € **2.894,00** (euro duemilaottocentonovantaquattro/00) a saldo delle fatture suindicate, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Intesa San Paolo **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.894,00** (euro duemilaottocentonovantaquattro/00) al netto dell'IVA in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € 1.774,00 in favore della sopra generalizzata ditta Sammartano Impianti a saldo della fattura 88/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.951,40 assunto con **D.D.Tec. n. 679** del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 177,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 320,00 in favore della sopra generalizzata ditta Sammartano Impianti a saldo della fattura 87/16, giusto impegno di 352,00 assunto con **D.D.Tec. n. 722** del 24/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 32,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 800,00 in favore della sopra generalizzata ditta Sammartano Impianti a saldo della fattura 86/16, giusto impegno di € 880,00 assunto con **D.D.Tec. n. 797** del 15/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.894,00 ALLA DITTA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-12-2016

MARIA ANGELA CORVITTO