



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UOI

ANNO 2016

**DETERMINA N. 891 DEL 06-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 205

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.810,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESE VARIE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 768 del 11/11/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Calatafimi, Castelvetro, Paceco, Santa Ninfa, Valderice e Vita;  
si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.786,45** (quattordicisettemilasettecentoquarantasei/45), di cui € 13.356,05 base imponibile ed € 1.430,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO IMPIANTI** avente sede in Erice – loc. Ballata via Carlo Rosselli 120, CF/P.IVA ....omissis...., giusto verbale di somma urgenza del 26/09/2016 di importo pari a € **1.440,00** (euro millequattrocentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z161B525C5**, I lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 26/09/2016]:  
Scheda n. 1//SN/2016) Lavori di pronto intervento per la rimozione degli intonaci pericolanti in Santa Ninfa Via Galileo Galilei n.5. – Rimozione delle parti di conglomerato posto a coronamento degli infissi pericolanti e nella grondaia sul prospetto principale e successivo ripristino.L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata .
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO IMPIANTI** avente sede in Erice – loc. Ballata via Carlo Rosselli 120, CF/P.IVA ....omissis...., giusta lettera d'incarico prot.n.17143 del 03/10/2016 di importo pari a € **1.590,00** (euro millecinquecentonovanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z321B6942B**, I lavori di seguito sinteticamente riportati:  
(scheda/verbale 2/SN/2016/ ) SANTA NINFA – via Dante n.5- Sig. Tummarello Vincenzo. – istanza prot.n.12406/2016. Intervento di adeguamento normativo per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico dell'intero alloggio locato al Sig. Tummarello e consistente nella: realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita); realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli; realizzazione di nuove fature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm2) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm2) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture; fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione; realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa
4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **OLMO COSTRUZIONI**, corrente in Marsala, via Barbaro n.21, CF/P.IVA ....omissis...., giusto verbale di somma urgenza del 05/10/2016 di importo pari a € **2.210,00** (euro duemiladuecentodieci/00) oltre IVA al 10% in

regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF1B78B34**, I lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU 05/10/2016]:

scheda 12/2016/C.Vetrano) CASTELVETRANO Via Vespucci n. 3 Sig. Romano Giuseppe - Messa in sicurezza del prospetto dell'edificio mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al Sig. Romano Giuseppe e alle pareti dell'androne provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato allo stesso Sig. Romano. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.

5. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **OLMO COSTRUZIONI**, corrente in Marsala, via Barbaro n.21, CF/P.IVA ....*omissis*...., giusto verbale di somma urgenza del 06/10/2016 di importo pari a € **570,00** (euro cinquecentosettanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5D1B78C0D**, I lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU 06/10/2016]:  
(scheda 13/2016/C.Vetrano) Castelvetrano via Cavallari n. Sig. Ampolilla Filippo - Messa in sicurezza del prospetto dell'edificio mediante demolizione di intonaci in corrispondenza del balcone alloggio locata alla Sig.ra Fontana Caterina, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO IMPIANTI** avente sede in Erice – loc. Ballata via Carlo Rosselli 120, CF/P.IVA ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 83\_16 del 29/11/2016** di complessivi € **1.440,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20396/2016, ID SDI 56115350, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 26/09/2016;
  - **fattura n. FATTPA 85\_16 del 29/11/2016** di complessivi € **1.590,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20398/2016, ID SDI 56115374, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot.n.17143 del 03/10/2016;
- che la ditta **OLMO COSTRUZIONI**, corrente in Marsala, via Barbaro n.21, CF/P.IVA ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture
  - **fattura n. FATTPA 66\_16 del 29/11/2016** di complessivi € **2.210,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20315/2016, ID SDI 56040131, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 05/10/2016;
  - **fattura n. FATTPA 65\_16 del 29/11/2016** di complessivi € **570,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20308/2016, ID SDI 56037705, relativa ai lavori affidati con il citato verbale di somma urgenza del 06/10/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO IMPIANTI** avente sede in Erice – loc. Ballata via Carlo Rosselli 120, CF/P.IVA ....*omissis*.... complessivi € **3.030,00** (euro tremilatrenta/00) a saldo delle suindicate fatture 83/16 di € 1.440,00 e 85/16 di €. 1.590,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;
- all'Impresa **OLMO COSTRUZIONI** , corrente in Marsala, via Barbaro n.21, CF/P.IVA ....*omissis*...., complessivi € **2.780,00** (euro duemilasettecentottanta/00) a saldo delle suindicate fatture 66/16 di € 2.210,00 e 65/16 di €. 570,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.810,00** (euro cinquemilaottocentodieci/00), in favore delle ditte come di seguito specificato:

- € 1.440,00 in favore della ditta SAMMARTANO IMPIANTI a saldo della fattura 83/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.584,00 assunto con **D.D.Tec. n. 768** del 11/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 144,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 1.590,00 in favore della ditta SAMMARTANO IMPIANTI a saldo della fattura 85/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 1.749,00 assunto con **D.D.Tec. n. 768** del 11/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 159,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 2.210,00 in favore della ditta OLMO COSTRUZIONI a saldo della fattura 66/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 2.431,00 assunto con **D.D.Tec. n. 768** del 11/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 221,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 570,00 in favore della ditta OLMO COSTRUZIONI a saldo della fattura 65/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 627,00 assunto con **D.D.Tec. n. 768** del 11/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 57,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

#### AREA FINANZIARIA

	<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.810,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESE VARIE.</i>	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	

Data 06-12-2016

MARIA ANGELA CORVITTO