



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2016

DETERMINA N. 888 DEL 06-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 202

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.158,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESE VARIE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 559 del 14/09/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, C. mare del Golfo, Buseto Palizzolo, Castelvetro, Gibellina e Poggioreale; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **10.424,70** (diecimilaquattrocentoventiquattro/70), di cui € 9.477,00 base imponibile ed € 947,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze;

2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO IMPIANTI** avente sede in Erice – loc. Ballata via Carlo Rosselli 120, CF/P.IVAomissis...., giusto verbale di somma urgenza del 13/07/2016 di importo pari a € **460,00** (euro quattrocentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z231AB895B**, I lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_13/07/2016]:

(scheda 1/2016/c.vetrano) Castelvetro Via C. A. Dalla Chiesa, Lotto 4 scala A - istanza Amm.re Cond. Prot. 13612/2016;

Ripristino della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio in corrispondenza del lato sinistro dell'edificio, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite; Importo lavori €. 460,00 oltre IVA al 10%.

3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusto verbale di somma urgenza del 18/07/2016 di importo pari a € **3.158,00** (euro tremilacentocinquantaotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8D1ABEC85**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_18/07/2016]:

(scheda 1/2016/Pogg) Poggioreale Via Firenze - segnalazione Comune ;

Rimozione delle parti pericolanti che cagionano pericolo per la pubblica incolumità sui prospetti degli edifici popolari prospicienti la via Firenze con l'ausilio di piattaforma aerea. Importo lavori €. 3.158,00 oltre IVA al 10%.

4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusto verbale di somma urgenza del 18/07/2016 di importo pari a € **540,00** (euro cinquecentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDC1ABEC3E**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_18/07/2016]:

(scheda 1/2016/Gib) Gibellina Via L. Piccolo n.2 - segnalazione inquilini prot.13782/2016 ;

-Rimozione delle parti di parapetto ballatoio di ingresso pericolanti e successivo ripristino;

-Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, dal prospetto principale, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata.

Importo lavori €. 540,00 oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO IMPIANTI** avente sede in Erice – loc. Ballata via Carlo Rosselli 120, CF/P.IVA IT01879020517, ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 84_16 del 29/11/2016** di complessivi € **460,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20397/2016, ID SDI 56115362, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 13/07/2016;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 69_16 del 16/11/2016** di complessivi € **3.158,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 19517/2016, ID SDI 55083255, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 18/07/2016;
 - **fattura n. FATTPA 70_16 del 16/11/2016** di complessivi € **540,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 19604/2016, ID SDI 55183686, relativa ai lavori affidati con il citato verbale di somma urgenza del 18/07/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO IMPIANTI** avente sede in Erice – loc. Ballata via Carlo Rosselli 120, CF/P.IVA*omissis*...., complessivi € **460,00** (euro quattrocentosessanta/00) a saldo della suindicata fattura 84/16 di € 460,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;
- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:*omissis*...., P.IVA*omissis*...., complessivi € **3.698,00** (euro tremilaseicentonovantaotto/00) a saldo delle suindicate fatture 69/16 di € 3.158,00 e 70/16 di € 540,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.158,00** (euro quattromilacentocinquantaotto/00), in favore delle ditte come di seguito specificato:
 - € 460,00 in favore della ditta SAMMARTANO IMPIANTI a saldo della fattura 84/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 506,00 assunto con **D.D.Tec. n. 559** del 14/09/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 46,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 3.158,00 in favore della ditta Renda Salvatore a saldo della fattura 69/16, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 3.473,80 assunto con **D.D.Tec. n. 559** del 14/09/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 315,80, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 540,00 in favore della ditta Renda Salvatore a saldo della fattura 70/16, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 594,00 assunto con **D.D.Tec. n. 559** del 14/09/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 54,00, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.158,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESE VARIE.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-12-2016

MARIA ANGELA CORVITTO