



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 887 DEL 06-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 201

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.907,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

1. con determina n. 678 del 17/10/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **7.151,10** (euro settemilacentocinquantuno/10), di cui € 6.501,00 imponibile ed € 650,10 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis...., Cod.Fisc. ....omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 16531** del 21/09/2016 di importo pari a € **744,00** (euro settecentoquarantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEB1B3F759**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 20.4/2016]:  
(Verbale S.U. 5/9/16 NLS-Scheda n.1222/16) - Marsala - Viale Regione Siciliana - 7/B - P.4/3/2 - Inq: Sarnelli Maria/Marceca Girolamo/Mortillaro Antonino - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o all'interno del cavedio, mediante saggi distruttivi a partire dalla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4 (Sarnelli) e qualora occorra degli alloggi sottostanti, in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3 (Marceca), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, sostruzione del vaso igienico (escluso ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 744,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.
4. con determina n. 722 del 24-10-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **7.385,95** (euro settemilatrecentoottantacinque/95), di cui € 6.714,50 imponibile ed € 671,45 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, sono stati formalizzati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis...., Cod.Fisc. ....omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 17376** del 06/10/2016 di importo pari a € **728,00** (euro settecentoventotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7D1B77C2A**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 23.1/2016]:

(Verbale S.U. del 21/9/2016-Scheda 1233/2016 NLS) Marsala - Amabilina 532/A - pal. C - sc.B - Inq: RUSSO MICHELA/COND. - Istanza prot. n.16330 del 19/09/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi con uso di martello demolitore da effettuarsi in più punti, previo spurgo della tubatura fognaria e dei pozzetti interessati, al fine di individuare il tratto di tubatura fognaria che ha determinato lo sversamento di liquami all'interno degli scantinati ed in misura inferiore all'interno del vano ascensore e successiva sostituzione con tubatura e pezzi speciali della medesima dimensione, del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, prosciugamento dei liquami rinvenuti negli scomparti scantinati, ed infine ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura e/o la pavimentazione con marmette di cemento. - Compresi il trasporto e

conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 728,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

7. con **determina n. 797** del 15-11-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma di € **5.485,70** (euro cinquemilaquattrocentottantacinque/70), di cui € 4.987,00 imponibile ed € 498,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte Savedil Srl, Cialona Giovanna e Renda Salvatore, sono stati affidati, alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....*omissis*...., Cod.Fisc. ....*omissis*...., giusta lettera d'incarico prot. 18742/2016, rettificata con nota **prot. 18748** del 04/11/2016 di importo pari a € **435,00** (euro quattrocentotrentacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z551BDA6B9**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [\(SU 24.5/2016\)](#):

(RDO-Scheda 16/2016 AC.) TRAPANI, Via Vito Catalano n.8 lotto 2 scala C. Istanza Sig. Silleri Angelo prot. n.17604/2016. Revisione tubazione idrica in uscita dallo scaldabagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 435,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 24/10/16..

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....*omissis*...., Cod.Fisc. ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture
  - **fattura n. 26/PA del 25/11/2016** di complessivi € **744,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20199/2016, ID SDI 55821092, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16531/2016**;
  - **fattura n. 27/PA del 28/11/2016** di complessivi € **728,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20242/2016, ID SDI 55942404, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17376/2016**;
  - **fattura n. 28/PA del 28/11/2016** di complessivi € **435,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20247/2016, ID SDI 55943347, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18748/2016**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA *....omissis....*, Cod.Fisc. *....omissis....*, complessivi € **1.907,00** (euro millenovecentosette/00) a saldo delle fatture 26/16 di € 744,00, 27/26 di € 728,00 e 28/16 di € 435,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** *....omissis....*;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.907,00** (euro millenovecentosette/00) al netto dell'IVA in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di

previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € 744,00 in favore della ditta Cialona Giovanna, a saldo della fattura 26/16, giusto impegno di € 818,40 assunto con **D.D.Tec. n. 678** del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 74,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 728,00 in favore della Cialona Giovanna a saldo della fattura 27/16, giusto impegno di € 800,80 assunto con **D.D.Tec. n. 722** del 24/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 72,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 435,00 in favore della ditta Cialona Giovanna a saldo della fattura 28/16, giusto impegno di € 478,50 assunto con **D.D.Tec. n. 797** del 15/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 43,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

#### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.907,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 06-12-2016	MARIA ANGELA CORVITTO