



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 886 DEL 06-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 200

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C.MMARE DEL GOLFO E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.1 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.044,76 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA NUOVA EDIL SFG S.N.C..*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con **determina n. 560** del 14/09/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, C.mmare del Golfo e Castelvetro; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **2.249,24** (duemiladuecentoquarantanove/24), di cui € 2.044,76 base imponibile ed € 204,48 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzativo di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa n.5, CF/P.IVA ....omissis...., giusta procedura negoziata n.1 per un importo complessivo pari a € **2.044,76** (euro duemilaquarantaquattro/76) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .
3. I lavori di seguito sinteticamente riportati :

### lotto CIG: **ZEF1AB40E1**

- 1) (SCHEDA N.4/2016/ALCAMO) **ALCAMO TRE SANTI LOTTO 3 . ISTANZA CONDOMINIALE DEL 30/05/2016 PROT. 10837.**  
INTERVENTO DI CHIUSURA DI N° 2 BUCHE DI PICCOLE DIMENSIONI , NEL SOLAIO DI CALPESTIO DEL PIANO PORTICATO, MEDIANTE LA COLLOCAZIONE DI UNA RETE ELETTROSALDATA IN FERRO E GETTO DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO .COMPRESO L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **160,79** OLTRE IVA.
- 2) (SCHEDA N.3/2016/ALCAMO) **ALCAMO , VIA GUCCIARDINI LOTTO 9 . ISTANZA SIG. MULÈ GASPARE DEL 07/07/2016 PROT. 13417.**  
LAVORO ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA **CORACE GIOVANNA** . REVISIONE DELL IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **482,38** OLTRE IVA.
- 3) (SCHEDA N.2/2016/C.MMARE) **CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA , 1. ISTANZA SIG. CIARAVINO VITO DEL 11/07/2016 PROT. 13527 .** RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E

COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 602,08 OLTRE IVA.

**lotto CIG: Z511AB3F79**

**1) (SCHEDA 1/2016/C.VETRANO) CASTELVETRANO – VIA PAPA GIOVANNI XXIII LOTTO 2/A . LAZZARA PATRIZIA – ISTANZA PROT.N.13168/2016**

RIFACIMENTO DI TUTTA LA PAVIMENTAZIONE E DEL BATTISCOPIA DEI VANI INGRESSO E CORRIDOIO IN QUANTO DANNEGGIATA. L'INTERVENTO CONSISTE NELLA RIMOZIONE DEL BATTISCOPIA E DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE; RIPARAZIONE, RIPRISTINO, RIFACIMENTO E QUANT'ALTRO OCCORRE PER RIPORTARE IL MASSETTO AD OTTIMA CONSISTENZA, LIVELLATO, STABILE E PRIVO DI PARTI FRIABILI; FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PAVIMENTAZIONE E DI BATTISCOPIA IN PIASTRELLE ED ELEMENTI MONOCOTTURA AVENTI CARATTERISTICHE ANALOGHE E SIMILARI ALL'ESISTENTE O SUPERIORI, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO ED INSINDACABILE CONTROLLO DI ACCETTAZIONE DEL D.L. COMPRESO STUCCATURA, INCOLLAGGIO, RIFINITURA E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER DARE L'OPERA FINITA A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 799,51 OLTRE IVA.

**VISTO**

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa n.5, CF/P.IVA ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 25\_16 del 29/11/2016** di complessivi € 1.245,25 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20389/2016, ID SDI 56108611, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n.1/2016 (UO1);
  - **fattura n. FATTPA 26\_16 del 29/11/2016** di complessivi € 799,51 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20388/2016, ID SDI 56108562, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n.1/2016 (UO1);

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa n.5, CF/P.IVA ....*omissis*...., complessivi € **1.245,25** (euro milleduecentoquarantacinque/25) a saldo della suindicata fattura 25/16 di € **1.245,25**, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;
- all'Impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa n.5, CF/P.IVA ....*omissis*...., complessivi € **799,51** (euro settecentonovantanove/51) a saldo della suindicata fattura 26/16 di € **799,51**, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.044,76** (euro duemilaquarantaquattro/76), in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.** a saldo delle fatture

25/16 e 26/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 2.249,24 assunto con **D.D.Tec. n. 560** del 14/09/2016 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, e di € 204,48 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registrando un'economia di € 0.00.

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C.MMARE DEL GOLFO E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.1 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.044,76 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA NUOVA EDIL SFG S.N.C..</b>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 06-12-2016	MARIA ANGELA CORVITTO