



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2016

DETERMINA N. 885 DEL 06-12-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 199

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.2 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.614,07 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA CO.CI.P. S.N.C.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 651 del 10/10/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Valderice, e Castelvetro; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **3.975,49** (tremilanovecentosettantacinque/49), di cui € 3.614,08 base imponibile ed € 361,41 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi** avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti, CF/P.IVAomissis...., giusta procedura negoziata n. 2 per un importo complessivo pari a € **3.614,08** (euro tremileseicentoquattordici/08) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .
3. I lavori di seguito sinteticamente riportati :

Lotto CIG: Z401B2907D,

1) (scheda/verbale 3/2016/C.vetrano) **Castelvetro – via F. Magellano pal. 2** . Accertamento d'ufficio.

Ripristino tubazione idrica posta lateralmente all'edificio in corrispondenza della cisterna attraverso lo scavo fino al rinvenimento del tubo ammalorato. Compreso il ripristino del manto stradale e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 427,76 oltre IVA.

2) (scheda/verbale 4/2016/C.vetrano) **Castelvetro – via Roma n.8** . Mezzapelle Phillip- istanza 14983/2016.

Revisione colonna di scarico. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 370,67 oltre IVA.

3) (scheda/verbale 6/2016/C.vetrano) **Castelvetro – via Magellano n.17 lotto 3** . Villaverde Armando – istanza prot.n.15037/2016

Revisione colonna di scarico e scarichi alloggi soprastante abitato dal Sig. Battaglia.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il

trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 390,69 oltre IVA.

4) (scheda/verbale 7/2016/C.vetrano) **Castelvetro - C.A. Dalla Chiesa lotto 4/A** . Noto Francesco – istanza prot.n.9132/2016

Rifacimento di tutta la pavimentazione del vano cucina in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente;

riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 583,44 oltre IVA.

Lotto CIG: Z401B2907D,

1) (Scheda 9/2016 Alcamo) **Alcamo -Via Vito La rocca lotto 3/A** . Istanza Sig. Fratello Giuseppe del 11/05/2016 prot. 9605. Intervento consiste nella dismissione e collocazione della pavimentazione del vano ingresso-soggiorno compresa la riparazione ed il ripristino e quant'altro occorrente per portare il massetto in ottima consistenza, livellato ; Fornitura e collocazione di piastrelle in monocottura avente caratteristiche analoghe o similari a quelli esistenti. Compreso stuccatura, incollaggio e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1069,77 oltre IVA.

2) (Scheda 3 Valderice) **Valderice - Via Grotta Perciata, 25.** Istanza Sig. Sabato Emanuele del 11/07/2016 prot. 13524. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 494,48 oltre IVA.

3) (Scheda n. 13/Alcamo) **Alcamo -Via Gaetano Martino lotto 1/A.** Istanza Sig. Alessi Andrea del 22/08/2016 prot.14384. Revisione della tubazione idrica nel tratto tra il lavello cucina ed il punto di adduzione, al fine di eliminare l'inconveniente. Le tubazioni dismesse dovranno essere sostituite con tubazioni del tipo multistrato, mentre le piastrellature dovranno essere dello stesso tipo e colore simile. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 277,26 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi** avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti, CF/P.IVAomissis....., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 23_16 del 28/11/2016** di complessivi € **1.772,56** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20304/2016, ID SDI 56034655, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n.2/2016 (UO1);
 - **fattura n. FATTPA 22_16 del 28/11/2016** di complessivi € **1.841,51** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20303/2016, ID SDI 56034652, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n.2/2016 (UO1);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen.n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi** avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti, CF/P.IVA*omissis*...., complessivi € **1.772,56** (euro millesettecentosettantadue/56) a saldo della suindicata fattura 23/16 di € 1.772,56, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

- all'Impresa **CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi** avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti, CF/P.IVAomissis...., complessivi € **1.841,51** (euro milleottocentoquarantuno/51) a saldo della suindicata fattura 22/16 di € 1.841,51, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.614,07** (euro tremilaseicentoquattordici/07), in favore della ditta **CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi** a saldo della fattura 22/16 e 23/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno N. 1103/2016 di € 3.975,49 assunto con **D.D.Tec. n. 651** del 10/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 361,41 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,01 .

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.2 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.614,07 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA CO.CI.P. S.N.C.	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti		
Data 06-12-2016	MARIA ANGELA CORVITTO	