



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

**DETERMINA N. 884 DEL 06-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 198

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.240,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO E DI € 600,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L. TOTALE DA LIQUIDARE € 3.840,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 650 del 10/10/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **9.421,90** (euro novemilaquattrocentoventuno/90), di cui € 8.513,00 imponibile ed € 908,90 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, e precisamente € **818,30** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 1 Tit. 7 Macro Aggr. 701 Cap. 343 Art. 3, ed € **8.603,60** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore e Dieffe Impianti di Domingo Francesco, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ....*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 16168** del 15/09/2016 di importo pari a € **3.000,00** (euro tremila/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z301B2E46B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 19.9/2016]:  
(RDO-scheda/verbale 91/2016 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 11 scale A-B-C . Istanza dell'Amministratore Condominiale prot. n. 9121/2016. Intervento n.1: Vani scale A, B e C. Lavori per la messa in sicurezza degli impianti elettrici mediante la messa a norma dell'impianto di autoclave a servizio degli alloggi di n.3 scale (A-B-C). Fornitura e collocazione di interruttori differenziale completo di quadretto e sezionamento dei circuiti elettrici. Sostituzione di parte della tubazione idrica zincata di aspirazione a servizio dell'impianto di autoclave in corrispondenza del vano cisterna. In particolare si richiede la fornitura e collocazione di quadro elettrico IP 65 per comando n. 2 elettropompe e relativi pressostati, teleruttori termici e differenziali di protezione a bassa tensione, ed ogni onere ed accessorio per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. Sostituzione di parte della tubazione idrica zincata di aspirazione a servizio dell'impianto di autoclave in corrispondenza del vano cisterna. Fornitura e collocazione di plafoniera stagna 1x36w e n. 1 plafoniera emergenza 1x38w Beghelli, sostituzione di frutti esistenti con supporti stagno IP65, verifica messa a terra se necessita fornitura e collocazione di n. 1 pozzetto 40x40 completo di palo croce da 1,5 mt ed ogni onere ed accessorio per rendere l'opera a perfetta regola d'arte, come da vostra offerta del 15/07/2016 n. 20; a corpo € 1.450,00 oltre IVA. Intervento n.2: Vano scala lotto 11/B. Lavori per la messa in sicurezza degli impianti elettrici condominiali mediante la messa a norma in particolare del vano scala lotto 11/B ad esclusione del dell'impianto di autoclave in quanto facente parte del complesso di n.3 scale. Fornitura e collocazione di interruttori differenziale completo di quadretto e sezionamento dei circuiti elettrici. In particolare si richiede la fornitura e collocazione di un quadro elettrico condominiale da 54 moduli al cui interno verranno collocati i relativi interruttori magnetotermici differenziali; si richiedono i seguenti componenti: n. 3 magnetotermici differenziali per sezionamento circuiti autoclave, luce scala, citofono ed ogni altro onere per rendere l'opera efficiente; n. 1 magnetotermico differenziale di riserva; n.1 temporeggiatore scala; mt 10 cavo treccia di rame da 35 mmq; mt 20 tubazione comprensiva di cavo giallo/verde da 16 mmq; n. 1 cassetta equipotenziale, n. 1 tabella di segnaletica impianto di messa a terra compresa apertura scavo, passaggio fili, installazione pozzetti e chiusura scavo ed ogni onere ed accessorio per render l'opera a perfetta regola d'arte; fornitura e collocazione di n. 1 pozzetto 40x40 da collocare all'esterno dell'edificio, completo di palo a croce da 1,5 mt, completo di opere murarie ed ogni onere ed accessorio per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. Importo dei lavori a corpo € 1.550,00 oltre IVA come da Vostra offerta del 15/07/2016 n. 21. Compreso ogni onere ed accessorio per il trasporto e conferimento a discarica (Fir), l'attuazione del PSS. Importo complessivo degli interventi a corpo € 3.000,00 oltre IVA.
4. con determina n. 678 del 17/10/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **7.151,10** (euro settemilacentocinquantesimo/10), di cui € 6.501,00 imponibile ed € 650,10 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte ID.EL. Impianti e Dieffe Impianti di Domingo Francesco, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ....*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 16524** del 21/09/2016 di importo pari a € **240,00** (euro duecentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3D1B3F397**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 20.3/2016]**:  
(RDO-Scheda 02/2016 A.C.) Trapani, Via delle Oreadi 95. Istanza dei Sig.Modesto Salvatore e Sig.ra Modesto Pia Concetta prot. 15680/2016 e 15717/2016. Fornitura e collocazione per entrambi gli alloggi di: 14.4.1. Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. 1) Dimensione 6 moduli DIN 14.4.6. Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) 1P+N In da 6 a 32 A 14.1.15. N.2 Sezionatori bipolari 2x16 A con serigrafia indicante le posizioni di "0" e "1" da installare all'interno di scatola da incasso e/o parete esistente. Compreso il collegamento alle linee elettriche esistenti, e ogni altro onere e accessorio. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 240,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da Vostra offerta del 19/9/16.
7. con **determina n. 722** del 24-10-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma di € **7.385,95** (euro settemilatrecentoottantacinque/95), di cui € 6.714,50 imponibile ed € 671,45 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, sulla base delle risultanze di sopralluogo, confrontate le offerte delle ditte World Service Soc. Coop. a r.l. e Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., sono stati affidati alla ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 17560** del 10/10/2016 di importo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1C1B7EC44**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 23.3/2016]**:  
(RDO-scheda/verbale 100/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 1/B. Segnalazione Sig.ra Caruso M. - istanza prot.n.13086/2016. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'alloggio della richiedente attraverso la revisione della colonna di scarico e degli impianti igienico sanitari dell'alloggio soprastante. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Ripristinointonaci interni nel vano riposto della Sig.ra Caruso. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 600,00 oltre iva al 10%, come da Vostra offerta del 06/10/2016.

## VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture
  - **fattura n. 35/PA del 23/11/2016** di complessivi € **3.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 19933/2016, ID SDI 55623400, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16168/2016**;
  - **fattura n. 32/PA del 04/11/2016** di complessivi € **240,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 19929/2016, ID SDI 55619551, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16524/2016**;
- che la ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso la

- **fattura n. FATTPA 35\_16 del 24/11/2016** di complessivi € **600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 20048/2016, ID SDI 55779789, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17560/2016**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### CONSIDERATO

- che per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3, con note prott. 16386, 16404 e 16411 del 20/09/2016 è stata chiesta la partecipazione dei comproprietari alle spese condominiali, al fine di accertare sullo stanziamento di entrata di cui al Titolo 9 Tip. 100 Cat. 9900 Cap. 254 Art. 3 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, la somma complessiva di € 818,30, comprensiva di € 74,39 per IVA al 10% in regime di reverse charge;

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ....*omissis*...., complessivi € **3.240,00** (euro tremiladuecentoquaranta/00) di cui € 3.000,00 a saldo della fattura 35/16 ed € 240,00 a saldo della fattura 32/16, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario BANCA DI CREDITO S. PIERTO GRAMMATICO DI PACECO **Codice IBAN:** ....*omissis*....;
- all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **600,00** (euro seicento/00) a saldo della fattura 35/16, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario BANCA DON RIZZO **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.840,00** (euro tremilaottocentoquaranta/00), come di seguito specificato:
  - € 743,91 in favore della ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco, parziale della fattura 35/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 1 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 343** Art. 3 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 818,30 assunto con **D.D.Tec. n. 650** del 10/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, e di € 74,39 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € 2.256,09 in favore della ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco, parziale della fattura 35/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 2.481,70 assunto con **D.D.Tec. n. 650** del 10/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, e di € 225,61 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € 240,00 in favore della ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco, a saldo della fattura 32/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 264,00 assunto con **D.D.Tec. n. 678**

del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 24,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

- € 600,00 in favore della ditta World Service Soc. Coop. a r. l. a saldo della fattura 35/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno di € 660,00 assunto con **D.D.Tec. n. 722** del 24/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito delle citate diffide prot. 16386, 16404 e 16411 del 20/09/2016, procedendo nei confronti degli eventuali condomini inadempienti.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

#### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.240,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO E DI € 600,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L. TOTALE DA LIQUIDARE € 3.840,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-12-2016

MARIA ANGELA CORVITTO