



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO

DELIBERAZIONE N. 12 ANNO 2014

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – ASSEGNAZIONE DI N.2 LOCALI DEI N.12 SITI IN MARSALA – VIA G. FALCONE 13.-

L'anno duemilaquattordici, addì 30 del mese di Gennaio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15, il Commissario ad Acta (Dr.ssa Rosanna Conti) nominato con D.A. n.3202 del 06/12/2013.

- Chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo .

- Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

- Che l'Ente risulta gestore di n.12 locali magazzini siti in MARSALA. Via G. Falcone 13 facenti parte del complesso edilizio dei n.72 alloggi di proprietà della Regione Siciliana realizzati ai sensi della l.r.12/04/1967,n.44 e più precisamente:
 - 1) N.6 siti nei lotti 1 e 2,
 - 2) N.6 siti nei lotti 4 e 5,
- Che i suddetti locali risultano in parte erroneamente catastati come abitazioni,
- Che gli stessi risultano in parte occupati da soggetti già locatari dei citati 72 alloggi realizzati ai sensi della l.r.44/67,
- Che in tale situazione è emersa l'esigenza di porre in essere una verifica sugli effettivi utilizzatori dei locali.
- Che nel mese di giugno del 2009, l'affidatario della pratica relativa al complesso edilizio in questione, seguendo le disposizioni impartite dal capo Settore e dal Capo Servizio ha effettuato un sopralluogo atto ad accertare da chi realmente venissero utilizzati i locali,
- Che gli esiti del sopralluogo sono riportati nella nota trasmessa il 19/06/2009 prot. 8472.
- Che dall'esito del citato sopralluogo è emerso che tutti i locali risultano catastati come appartamenti ad eccezione del locale censito al foglio 171 part. 649 sub. 6 che risulta però utilizzato da un soggetto occupante senza titolo
- Che alcuni utilizzatori dei locali nel tempo hanno presentato domanda di assegnazione, ma non è stato possibile dare seguito alle richieste avanzate dagli stessi in quanto ad oggi non è stata effettuata la variazione catastale utile ai fini della stipula dei relativi contratti.-

- Che contrariamente ad altri, due assegnatari detentori dei suddetti locali hanno richiesto l'assegnazione impegnandosi a proprie spese ad effettuare le modifiche catastali ripristinando l'originaria destinazione a locale- magazzini.
- Che nella fattispecie trattasi dei Sigg.
 1. **Energico Federico** nato a Marsala il 21/6/1956 ed ivi residente nella Via G. Falcone 11, lotto 20/B il quale con nota prot.n.17382 del 5/12/2013 chiede di avere ceduto in locazione il locale terrano sito nella Via G.Falcone 13 – lotto 4 in atto detenuto dallo stesso e di essere autorizzato a procedere a proprie spese al ripristino originario dei luoghi e alla nuova catastazione.
 2. **Greco Domenica** nata a Palma di Montechiaro il 13/7/1967 ed ivi residente nella Via G. Falcone 11, lotto 21/A la quale con nota prot.n.17534 del 5/12/2013 chiede di avere ceduto in locazione il locale terrano sito nella Via G. Falcone 13 lotto 4 in atto detenuto dalla stessa e di essere autorizzata a procedere a proprie spese al ripristino originario dei luoghi e alla nuova catastazione dell'immobile,
- Che il canone di locazione viene fissato in €.23,10 in analogia con quanto già fissato con Delibera n.8 del 15/03/2013 relativa all'assegnazione dei locali siti nella Via G. Falcone 11 limitrofi ai locali oggetto della presente delibera,

CONSIDERATO

- Che risulta necessario regolarizzare la posizione degli attuali utilizzatori dei locali e quindi procedere alla stipula dei contratti
- Che ai sensi dell'art.7 del regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo è previsto che i locali con fitti annui inferiori ad €.20.000,00 vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

VERIFICATO

- Che alla data odierna gli altri utilizzatori non hanno fatto analoghe richieste.-

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO l'art.14 del vigente Statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2001

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n.3202 del 06/12/2013 di nomina del Commissario ad Acta Dr.ssa Rosanna Conti;

DELIBERA

- **ASSEGNARE** i n.2 locali magazzini siti in Marsala, Via G. Falcone 13 lotto 4 facenti parte del complesso edilizio dei n.72 alloggi realizzati ai sensi della l.r.44/67 ai Sigg.ri Greco Domenica nata a Palma di Montechiaro il 13/07/1967 e Energico Federico, nato a Marsala il 21/06/1956;
- **DARE** incarico all'Ufficio, di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare i richiedenti per le stipula dei rispettivi contratti di locazione non appena perverrà a questo IACP tutta la documentazione relativa alla nuova catastazione.-

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to 00Dr.ssa Rosanna CONTI)