



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ECONOMICO-FINANZIARIO - SERVIZIO GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI

**DETERMINA N. 853 ANNO 2016 DEL 02-12-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 159

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.360/16 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO L'1/08/2016 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "EURIPIDE" SITO IN TRAPANI, VIA EURIPIDE N.3, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 2.007,86 PER CONGUAGLIO ANNO 2015 E QUOTE CONDOMINIALI DA GENNAIO A GIUGNO 2016, SPESE LEGALI, IVA E CPA, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI NOVARA SALVATORE CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.*

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA  
GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- in data 1/08/2016 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.360/16 emesso, su richiesta dell' Amministrazione Condominiale Eurocondomini s.r.l., dal Giudice di Pace di Trapani, in data 04/07/2016, per un importo pari ad € 1.713,00 oltre alle spese legali liquidate in € 275,00 al netto degli accessori di legge;
- il provvedimento monitorio indicato è stato ottenuto per il mancato versamento di quote condominiali relative al conguaglio di competenza dell' anno 2015 e di competenza del corrente anno, per il periodo gennaio/ giugno 2016, dovute per l'appartamento di proprietà di questo Istituto, sito in Trapani nella Via Euripide n.3, condotto in locazione dal Sig.Novara Salvatore e formalizzate a seguito dell' approvazione del bilancio di gestione approvato dall' assemblea condominiale in data 11/02/2016, regolarmente notificato a questo Ente;
- con raccomandata prot. n.15498 del 2/09/2016 l'Ufficio Legale comunicava al sig. Novara Salvatore la notifica del citato decreto ingiuntivo, nonché il mancato rispetto del piano di rientro stipulato in data 13/10/2014 relativo ai canoni, sollecitandolo a definire la sua posizione al fine di evitare ulteriori aggravii a suo carico;
- per evitare ulteriori danni, non ritenendo opportuno proporre opposizione al decreto ingiuntivo. n.360/16 del 4/07/2016, in quanto anche la chiamata in causa del sig. Novara Salvatore si risolverebbe, alla luce delle disagiate sue condizioni economiche, in un nulla di fatto, si è provveduto, con nota n. 17293 del 5/10/2016 a richiedere all'amministrazione condominiale la disponibilità alla rinuncia di parte delle somme riconosciute dal provvedimento in argomento nell' eventualità di una immediata definizione della procedura;

CONSIDERATO che, prendendo atto della nota di risposta di controparte, piuttosto che affrontare l'alea e le spese del giudizio di opposizione, che alla luce delle precedenti procedure analoghe affrontate dall' Ente si risolverebbero in un ulteriore appesantimento delle spese senza alcun vantaggio, appare più utile provvedere a liquidare e pagare l'importo di cui al citato decreto ingiuntivo, rivalendosi nei confronti del sig. Novara Salvatore anche alla luce della nota di risposta di controparte, acclarata al prot.n. 18099 del

20/10/2016, con la quale viene comunicata la disponibilità alla rinuncia di € 50,00 sulle spese legali liquidate nel D.I. sopra menzionato in caso di immediata definizione della procedura;

PRESO ATTO che, a seguito della rinuncia a parte delle spese legali la specifica delle somme da liquidare all' Amministrazione Condominiale Eurocondomini s.r.l., amministratrice del "Condominio Euripide" risulta quella dettagliata nel prospetto di seguito riportato:

Sorte Capitale per oneri Condominiali		€ 1.713,00
Competenze liquidate dal Giudice	€.	150,00
15% su € 150,00	€	<u>22,50</u>
	€	172,50
CPA 4%	€.	<u>6,90</u>
	€	179,40
IVA 22%	€.	<u>39,46</u>
	€	218,86
Spese esenti liquidate in decreto	€	<u>76,00</u>
	€	294,86
	TOTALE	€ 294,86
	TOTALE GENERALE	€ <u>2.007,86</u>

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C.n.171/2002 ;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

#### **DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del decreto ingiuntivo n.360/16 emesso, su richiesta dell' Amministrazione Condominiale Eurocondomini s.r.l., dal Giudice di Pace di Trapani, in data 04/07/2016, per un importo pari ad € 1.713,00 oltre alle spese legali liquidate in € 275,00 al netto degli accessori di legge; e dell' opportunità di dare seguito all' esecuzione dello stesso, evitando all' Ente un ulteriore aggravio di spese, senza il riscontro di alcun vantaggio.

LIQUIDARE e pagare, in favore dell' amministrazione del condominio " Euripide" sito in Trapani Via Euripide 3, C.F.....*omissis*.... , la complessiva somma di € 2.007,86 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

IBAN : .....*omissis*....

TRARRE i relativi mandati di pagamento a favore dell' Amministrazione del Condominio Euripide sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio **giusti impegni che ora si assumono:**

- € 294,86 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2016;
- € 1.713,00 sul Cap. 75 ( Quote amministrazioni per alloggi in condominio), ART 0; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2016/ 2018, esercizio 2016, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2016.

DARE ATTO che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario:

ACCERTARE l'importo di euro 2.007,86 sul capitolo 118/3 " Recuperi e rimborsi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi" del titolo 3 tipologia 003 categoria 500 a carico dell'inquilino sig. Novara Salvatore con esigibilità nell'anno 2016;

DARE MANDATO al servizio legale dell'ente di porre in essere le azioni necessarie per il recupero della suddetta somma

DARE ATTO CHE l'importo di euro 2.007,86 è valutato di difficile esazione e pertanto dovrà essere previsto il contestuale integrale accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità , come dettato dal principio contabile n. 2 del d.lgs.118/2011 paragrafo 3.3 ;

DARE MANDATO al CED di aggiornare la posizione debitoria dell'inquilino

DARE MANDATO al servizio legale dell'ente di porre in essere le azioni necessarie per il recupero della suddetta somma.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA  
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento  
Dott. Francesco Longhitano

Affidataria della pratica  
Sig.ra Elisabetta Giacomarro

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI	<b>AREA INTERESSATA</b> ECONOMICO-FINANZIARIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.360/16 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO L'1/08/2016 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "EURIPIDE" SITO IN TRAPANI, VIA EURIPIDE N.3, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 2.007,86 PER CONGUAGLIO ANNO 2015 E QUOTE CONDOMINIALI DA GENNAIO A GIUGNO 2016, SPESE LEGALI, IVA E CPA, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI NOVARA SALVATORE CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.</i>
-----------------	---

Impegno n° 1457 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.110 CAP. 74 / 0 Importo: € 294,86 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
--

Impegno n° 1456 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.110 CAP. 75 / 0 Importo: € 1.713,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
--

Data 02-12-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------